УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального

образования «Саганнурское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.И. Исмагилов

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

нежилое помещение №46, расположенное по адресу: Республики Бурятия Мухоршибирский район поселок Саган-Нур проспект 70 лет Октября, дом 3, помещение I

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование раздела | Содержание раздела |
|  | Организатор аукциона | Администрация муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (далее - Администрация); местонахождение, почтовый адрес: 671353, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Лесная, д.2, каб. 7, тел. 8(301-43) 23-539, E-mail: [ursagan@yandex.ru](mailto:ursagan@yandex.ru) официальный сайт администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» - http://sagan-nur.ru/.  Контактное лицо: Исмагилова Татьяна Тимофеевна,  Басова Галина Александровна, тел. 8(30143) 23-539, e-mail: [ursagan@yandex.ru](mailto:ursagan@yandex.ru) |
|  | Предмет аукциона | право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»: |
|  | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения | нежилое помещение №46, площадью 4,5 кв. м (описание объекта недвижимости, в котором находится помещение: кадастровый номер 03:14:170124:450, общей площадью 242,2 кв. м, этажность 1, год постройки 1988. Расположение помещений – надземная встроено-пристроенная часть без отдельного входа, удобство расположения помещения:выход на транспортные магистрали, а также центр населенного пункта, где сосредоточены торговые точки) расположенное по адресу: пр-кт 70 лет Октября, д. 3, пом.I, п. Саган-Нур Мухоршибирского района Республики Бурятия. |
|  | Целевое назначение | для размещения банков, их отделений и обособленных подразделений, включая обменные пункты и банкоматы. |
|  | Начальная (минимальная) цена договора аренды | Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере годового платежа за право пользования указанным помещением — 88037, (восемьдесят восемь тысяч тридцать семь) рублей 50 копеек без НДС.  Шаг аукциона – 5 % начальной (минимальной) цены договора – 4401 (четыре тысячи четыреста один) рубль 88 копеек. |
|  | Срок действия договора аренды | 5 лет |
|  | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется с 8:00 по 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу организатора аукциона с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте до 09:00 часов 10.08.2022г.  Любое заинтересованное лицо имеет право получить документацию об аукционе, обратившись в Администрацию с заявлением о ее предоставлении, поданным в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Администрация предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме по месту нахождения Администрации: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Лесная, 2, каб.7. Документация об аукционе предоставляется без взимания платы. |
|  | Размер задатка | Размер задатка равен 20% от начальной (минимальной) цены и составляет 17607 (семнадцать тысяч шестьсот семь) рублей 50 копеек. |
|  | Порядок и срок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме, реквизиты счета | 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.   2. Претендент осуществляет перечисление денежных средств в сумме задатка на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки([www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru)). Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, согласно извещению № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2022г., лот № \_\_\_.  3.Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.  4.Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.  5.Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.  6.При заключении договора аренды с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в арендную плату имущества.  7.Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона. |
|  | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на официальном сайте Администрация муниципального образования "Саганнурское" Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение) [www.sagan-nur.ru](http://www.sagan-nur.ru), а также на сайте Оператора электронной площадки: http://sberbank-ast.ru/в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.  Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
|  | Требования к участникам аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе. Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и требованиям документации об аукционе |
|  | Даты начала и окончания подачи заявок, предложений | **Дата начала срока подачи** заявок: «22» июля 2022 г. в 11:00 часов по местному времени. (06:00 часов время московское).  **Дата окончания приема заявок**: «11» августа 2022 г. в 16:00 часов по местному времени. (11:00 часов время московское).  ЗАО «Сбербанк - АСТ» http://sberbank-ast.ru/ |
|  | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме | «12» августа 2022 года в 10:00 часов по местному времени. (05:00 часов время московское).  ЗАО «Сбербанк - АСТ» http://sberbank-ast.ru/ |
|  | Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме | «15» августа 2022 года в 14:00 часов по местному времени. (09:00 часов время московское).  ЗАО «Сбербанк - АСТ» http://sberbank-ast.ru/ |
|  | Место и срок подведения итогов проведения аукциона в электронной форме | «15» августа 2022 года в 16:00 часов по местному времени. (11:00 часов время московское).  ЗАО «Сбербанк - АСТ» http://sberbank-ast.ru/ |
|  | Порядок определения победителей | Победителем аукциона признается участник, допущенный к аукциону и предложивший наиболее высокую цену арендной платы. |
|  | Информация о приложениях | 1. Аукционная документация; 2. Форма Заявки на участие; 3. Проект договора аренды |