|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САГАННУРСКОЕ»**  **МУХОРШИБИРСКОГО**  **РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  **(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)** | sagannur | **БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН МУХАРШЭБЭРЭЙ**  **АЙМАГАЙ**  **ХΓДƟƟ HУУРИИН**  **«САГААННУУРАЙ»**  **RЭHЭН**  **МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН** |
|  | | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» января 2020 г. № 12

п. Саган-Нур

**О внесении изменений в** [**Положени**](file:///C:\Users\Таня\Desktop\Юрист\Постановления%20главы\2018\2018-07-31%20№%2077_Постановление_Положение%20о%20порядке%20исполнения%20муниципальной%20функции%20)**е о порядке исполнения муниципальной**

**функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории** **муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» от 31.07.2018 № 77**

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и приведения нормативного правового акта в соответствие с нормами Федерального закона от 27.12.2018 г. № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Администрация муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

# Внести в [Положение](file:///C:\Users\Таня\Desktop\Юрист\Постановления%20главы\2018\2018-07-31%20№%2077_Постановление_Положение%20о%20порядке%20исполнения%20муниципальной%20функции%20) о порядке исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» от 31.07.2018 № 77, следующие изменения:

* 1. Абзац 3 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Главы муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (далее Главы поселения) о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах, с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по муниципальному жилищному контролю;»;

* 1. Пункт 5.4. Положения изложить в следующей редакции:

«5.4. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).»;

1.3. Абзац 13 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;».

1. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».
2. Постановление вступает в силу с момента его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (А.В. Житкову).

Глава

муниципального образования

сельского поселения «Саганнурское» М.И. Исмагилов