

# ПАМЯТКА

## ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, НА ПЕРИОД 2019 - 2024 ГОДОВ

Общая площадь аварийного жилого фонда, подлежащего расселению в рамках Программы в 2019 - 2024 годах, составляет 250 многоквартирных домов, что составляет 96601,61 кв. м. в котором проживает более 7 000 чел.

Республиканская адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Бурятия, признанного таковым до 1 января 2017 года, на период 2019 - 2024 годов, утверждена постановлением Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 №170



Право на участие в Программе имеют граждане, выселяемые из жилых помещений, расположенных в аварийными многоквартирных домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками

### ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ПЛАНИРУЕТСЯ В 6 ЭТАПОВ

ЭТАПЫ	I	II	III	IV	V	VI
годы	2019 - 2020	2020 - 2021	2021 - 2022	2022 - 2023	2023 - 2024	2024 до 01.09.2025
количество (чел)	343	969	950	1508	1571	1690

### СПОСОБЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

*(раздел 2 Постановления Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 №170)*

- участие в строительстве нового жилья для его последующего предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;
- приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке жилья для предоставления гражданам, выселяемым из расположенных в признанных аварийными многоквартирных домах жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, и для мены с частными собственниками;
- выплата частным собственникам жилых помещений возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

**В соответствии с разделом 8 постановления Правительства РБ от 05.04.2019 №170**

- Программа предусматривает выплату собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд.
- Размер выплаты рассчитывается исходя из рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия
- При определении возмещения за жилое помещение определяется рыночная стоимость объекта недвижимости в разрезе муниципального образования, где располагается данный объект.
- Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений уточняется ежегодно.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года на территории Республики Бурятия, представлен в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" 2,0 по адресу в сети Интернет: <https://ais.reformagkh.ru> и в Постановлении Правительства Республики Бурятия от 05.04.2019 №170