



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САГАННУРСКОЕ»  
Мухоршибирского района Республики Бурятия  
(сельское поселение)**

**РЕШЕНИЕ**

«02» ноября 2018 г.

№ 15

п. Саган-Нур

**Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»**

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельское поселение «Саганнурское», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» и в целях обеспечения качественных и комфортных условий проживания граждан поселка Саган-Нур,

Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»  
**решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на руководителя аппарата администрации муниципального образования сельское поселение «Саганнурское» (Житкову А.В.).

**Глава  
муниципального образования  
сельское поселение «Саганнурское»**



**М.И. Исмагилов**

**Правила  
благоустройства территории  
муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (далее - Правила) разработаны в целях обеспечения безопасности и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории поселка Саган-Нур.

1.2. Правила устанавливают комплекс мероприятий по содержанию территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

Мероприятия по содержанию территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» включают выполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, в том числе по уборке территорий поселка Саган-Нур; содержанию территорий жилой, смешанной и промышленной застройки; содержанию мест массового посещения; содержанию объектов транспортной инфраструктуры; содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий; содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов; содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами.

Мероприятия по проектированию и размещению объектов благоустройства включают выполнение требований по проектированию и размещению элементов благоустройства на территории поселка; нормируемому комплексу элементов благоустройства.

1.3. Правила действуют на всей территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и обязательны для исполнения всеми юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

1.4. Объектами благоустройства являются территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома), сооружения, нестационарные объекты, территории общего пользования, включая парки, скверы, площади, бульвары, автомобильные дороги, пешеходные улицы, детские площадки, площадки для отдыха и досуга, спортивные площадки, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула, дрессировки собак, стоянок автомобилей и другие территории поселка.

1.5. Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

1.6. Ответственными лицами за благоустройство территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» являются:

- физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), сооружений, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, элементов благоустройства;
- физические и юридические лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несущие права и обязанности по благоустройству территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в пределах обязательств, возникших из заключенных ими

договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством;

- физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории;

- физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

1.7. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, некапитальными нестационарными объектами в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами (соглашениями), обязаны осуществлять благоустройство прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами.

1.8. В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству совместно в соответствии с действующим гражданским законодательством.

1.9. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в пределах своих полномочий за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

1.10. На территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» запрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

- загромождение проезжей части дорог, тротуаров при производстве земляных и строительных работ, если это не предусмотрено рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией на осуществление земляных работ;

- размещение транспортных средств, за исключением специально обозначенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках, Центральной площади поселка Саган-Нур;

- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

- размещение ограждений, шлагбаумов, парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

- самовольный сброс промышленных, хозяйственно-бытовых и иных вод в систему ливневой канализации;

- складирование строительных материалов, строительных отходов, металлолома, разукрупленного транспорта, грунта, навоза, удобрений, различного вида материалов, используемых для топлива (дров, угля, отходов производства пиломатериалов), шлака, мусора вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

- производство земляных работ без разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого администрацией района в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

- размещение всех средств наружной рекламы, за исключением случаев, установленных законодательством о рекламе, без разрешения Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» на их установку и эксплуатацию, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

- размещение и эксплуатация информационных конструкций, в том числе вывесок, без согласования с Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» эскизного проекта размещения информационных конструкций в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

- размещение плакатов, афиш, объявлений, иной печатной продукции, нанесение рисунков и надписей на зданиях, их фасадах, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, деревьях, на ограждениях (заборах), на тротуарах и дорогах общего пользования;

- осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству)

зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флаштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения и (или) с нарушением требований настоящих Правил;

- сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спилов деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае если лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, не установлены, уборка и очистка территории возлагается на собственника земельного участка или регионального оператора в соответствии с республиканской программой в области обращения с отходами;

- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы централизованной системы водоотведения и ливневой канализации;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог;

- утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией земельного участка, на котором находится индивидуальное жилое строение;

- выпас, равно как и нахождение, скота и домашней птицы на придомовых территориях многоквартирных домов, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на территориях парков, скверов, поселковых лесах, в рекреационных зонах поселка, и других не отведенных для этих целей общественных местах, оставление без присмотра скота или домашней птицы, действие которых создают помехи движению транспортных средств, наносят вред зеленым насаждениям, дорожным покрытиям, вызывают загрязнение территории поселка.

## 2. Основные понятия

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных сетях и коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

Внешний архитектурный облик сложившейся застройки - совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика, расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта.

Архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины и окна, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального

предпринимателя, содержащие:

- сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) в виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

- сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Владелец информационной конструкции - (физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) - собственник информационной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на информационную конструкцию или правом владения и пользования информационной конструкцией на основании договора с ее собственником.

Газон - территория, не имеющая твердого покрытия поверхность участка земли, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, не отнесенные к лесным насаждениям, создающие благоприятную окружающую природную среду на территориях поселка.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта, нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории поселка на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ) при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, путем бурения скважин, рытья шурфов, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 см.

Зоны отдыха - территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и соответствующий требованиям, установленным Положением о порядке согласования эскизного проекта размещения информационных конструкций, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (далее - Порядок согласования эскизного проекта размещения информационной конструкции).

Контейнер для мусора - металлическая или пластиковая емкость для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов объемом до 3 куб. м.

Крупногабаритный мусор - отходы производства, потребления, хозяйственной деятельности размерами более 50 см на сторону (мебель и бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники, отходы от ремонта, строительные отходы, металлолом и пр.).

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории поселка, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной городской среды.

Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (некапитальные объекты), - объекты, для размещения которых не требуется оформление разрешения на строительство,

выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, беседки, навесы, сцены, а также торговые киоски, павильоны и иные объекты мелкорозничной торговли, теплицы, парники, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие подобные сооружения.

Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, который обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселка.

Организация по обслуживанию жилищного фонда - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов, придомовой и прилегающей территории.

Процент озеленения - соотношение площади озелененной части земельного участка к общей площади земельного участка.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в порядке, предусмотренном Законом Республики Бурятия.

Разрешение на осуществление земляных работ - разрешение на производство земляных работ, выдаваемое уполномоченным органом в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом.

Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, баннеры, панно, в том числе световые, панели-кронштейны, штендеры, транспаранты-перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта, используемые с целью распространения рекламы.

Система ливневой канализации - система, предназначенная для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливочных, дренажных сточных вод. Система ливневой канализации включает в себя ливнеприемные решетки, колодцы, трубы, аккумуляционные бассейны.

Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, вывесок; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, прилегающей территории, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы (в т.ч. индивидуальный предприниматель), осуществляющая на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу коммунальных, жидких и промышленных отходов, смета, снега и льда.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» - территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, дороги, проезды, тротуары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Фасад здания, строения, сооружения - наружная стена здания, строения либо сооружения:

- боковой фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных

проемов), размещаемая, как правило, между главным и дворовым фасадами;

- главный фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость (стена здания, строения, сооружения и иные элементы фасадов, попадающие в видимость и спроецированные на параллельную вертикальную плоскость) стороны здания, сооружения, ориентированной на элементы инфраструктуры поселка (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), с которой располагается центральный вход в здание, строение, сооружение. Если здание располагается на пересечении элементов инфраструктуры поселка или является важной градостроительной доминантой, деление фасадов на главный, боковой, дворовый может носить условный характер;

- дворовый фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, ориентированной на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения;

- изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения - замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания, изменение силуэта конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства, установка (крепление) или демонтаж кондиционеров;

- композиция фасада здания - совокупность элементов фасада: цветовое решение, крышное перекрытие, окна, входные группы, лестницы, пандусы, декоративные элементы фасада (выступы, ниши, карнизы, скругления и т.д.), дополнительное оборудование, памятные доски, указатели, элементы освещения;

- переоборудование фасада здания, строения, сооружения - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

### **3. Требования к проектированию элементов благоустройства**

3.1. При проектировании объектов благоустройства на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» осуществляется ответственными лицами за благоустройство в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

3.2. Проектирование оформления и оборудования зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными СП 42.13330.2016. "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утверждены приказом Минстроя Российской Федерации 30.12.2016 N 1034/пр), СП 82.13330.2016. "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75" (утверждены приказом Минстроя Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр), СП 59.13330.2016. "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утверждены приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 N 798/пр), а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

В целях гармонизации колористических решений фасадов с учетом сохранения архитектурного облика объектов, представляющих историческую и художественную ценность, упорядочения размещения информационных и рекламных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, дополнительного оборудования на фасадах объектов утверждается Архитектурно-художественная концепция внешнего облика улиц поселка Саган-Нур.

3.2.1. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СП 52.13330.2016. "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*" (утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 N 777/пр).

Входные группы зданий жилого и общественного назначения, пешеходные дорожки должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), урнами для мусора, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). При входных группах должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения, в том числе цветочным оформлением. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при неблагоприятных погодных условиях (дождь, снегопад, снежные налеты и т.п.).

Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

3.2.2. На зданиях и сооружениях размещаются следующие знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера здания, дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, указатель класса энергетической эффективности дома, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта и иные предусмотренные законом указатели. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения маломобильных групп населения в общественных зданиях и сооружениях. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Для информационного обеспечения инвалидов в общественных зданиях должны устанавливаться визуальные и тактильные печатные средства, соответствующие следующим требованиям:

- буквы и цифры знаков должны иметь отношение ширины к высоте от 3:5 до 1:1, отношение ширины штрихов к их высоте от 1:5 до 1:10;

- буквы и цифры знаков должны иметь размеры, соответствующие полю зрения с учетом расстояния до наблюдателя.

3.2.3. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования, в том числе с учетом требований для доступа маломобильных групп населения. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

При проектировании и эксплуатации многоквартирного дома предусматривается обеспечение условий для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2.4. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

3.2.5. Для обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в проектной документации предусматриваются решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков, схемы систем канализации и водоотведения объекта капитального строительства.

Сбор дождевых вод с поверхности кровли, а также талых и дождевых вод с прилегающей территории необходимо предусматривать с последующим отводом в существующую систему ливневой (дождевой) канализации и при наличии технической возможности присоединения к системе ливневой канализации заключением договора с организацией, эксплуатирующей данную систему ливневой канализации. Порядок присоединения к системе ливневой (дождевой) канализации устанавливается муниципальным правовым актом.

В случае отсутствия технической возможности присоединения к системе ливневой канализации при проектировании и строительстве зданий, строений и сооружений необходимо предусматривать устройство локального участка ливневой канализации для сбора и отвода (откачки) поверхностных вод. Проектирование ливневой канализации осуществляется в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/11).

3.2.6. Все работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту, связанные с разрытиями земли (выемка грунта), работы по подготовке территории необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Госстроя Российской Федерации от



15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

3.3. При проектировании благоустройства земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, в обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, включается: площадки автостоянок, твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, устройства и приспособления для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.), элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, средства наружного освещения, видеонаблюдение. Для организаций, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей, урн, цветочное озеленение, в том числе в вазонах, контейнерах.

Обязательный перечень элементов благоустройства земельных участков, на которых расположены жилые дома, включает: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, игровое и спортивное оборудование детских и спортивных площадок, элементы озеленения, урны, контейнеры для мусора, средства наружного освещения, видеонаблюдение.

Озеленение земельных участков, на которых расположены жилые дома, необходимо формировать между отмоткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения) - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.4. При проектировании благоустройства территорий общего пользования в обязательный перечень элементов благоустройства площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог включается: твердые виды покрытия дорожного полотна, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, устройства и приспособления для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, перила), велопарковки, озеленение, ограждения, скамейки, урны, контейнеры для мусора, средства наружного освещения, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка).

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожные знаки, обозначающие пешеходный переход, и (или) дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3.4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории бульваров и скверов включает твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурного освещения.

При озеленении бульваров необходимо предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц.

При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

3.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории, предназначенной и обустроенной для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), включает твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытий дорожек, элементы озеленения, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения зоны отдыха необходимо:  
произвести оценку существующих зеленых насаждений и травянистого покрова;  
произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 60% общей площади зоны отдыха;

обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж);

обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей, в том числе для выгуливания собак.

3.4.3. На территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов.

Многофункциональные парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

Обязательный перечень элементов благоустройства многофункционального парка включает

твердые виды покрытия основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, туалеты, средства наружного освещения, оборудование архитектурно-декоративного освещения, средства информации о зоне парка или о парке в целом.

При определении количества урн и (или) малогабаритных (малых) контейнеров для сбора мусора необходимо исходить из расчета интервала между ними на главных аллеях не более 40 м, на второстепенных аллеях - не более 100 м.

Контейнерные площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие).

Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха.

Обязательный перечень элементов благоустройства специализированных парков включает твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны, осветительное оборудование.

Парки жилых районов предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилых районов.

Обязательный перечень элементов благоустройства парка жилого района включает твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, игровое и спортивное оборудование, осветительное оборудование.

3.5. На территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» проектируются и размещаются следующие виды площадок: детские площадки, площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения, спортивные площадки, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула домашних животных, дрессировки собак, стоянок автомобилей.

3.5.1. Проектирование и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 N 38), требованиями ГОСТ Р 52301-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность их эксплуатации. Общие требования" (утвержден приказом Росстандарта от 24.06.2013 N 182-ст), ГОСТ 52169-2012 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность их эксплуатации. Общие требования" (утвержден приказом Росстандарта от 23.11.2012 N 1148-ст).

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проезжей части.

Обязательный перечень элементов благоустройства детской площадки включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

В местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей, следует предусматривать мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек необходимо оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

На всех видах детских площадок не допускается применение ядовитых растений и (или) с колочками.

Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.5.2. Площадки отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях микрорайона, в парках в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2003 N 38).

Обязательный перечень элементов благоустройства площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки необходимо проектировать в виде плиточного мощения или асфальтирования. При совмещении площадок для отдыха и проведения досуга взрослого населения и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

При озеленении необходимо применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, рекомендуется покрытие из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение ядовитых растений.

При проектировании площадок для отдыха и проведения досуга взрослого населения проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха необходимо предусматривать полосу озеленения (кустарники, деревья) не менее 1 м.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.5.3. Проектирование и оборудование спортивных площадок осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55677-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования" (утвержден приказом Росстандарта от 28.10.2013 N 1282-ст), ГОСТ Р 55678-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования" (утвержден приказом Росстандарта от 28.10.2013 N 1283-ст), ГОСТ Р 55679-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации" (утвержден приказом Росстандарта от 28.10.2013 N 1284-ст).

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, общественно-деловых зон, спортивно-зрелищных участков спортивных сооружений. Обязательный перечень элементов благоустройства спортивной площадки включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение, ограждение площадки, осветительное оборудование.

Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не допускается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

3.5.4. На территории поселка размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей.

При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений для обслуживания населения гостевые стоянки для автотранспорта должны быть оборудованы в пределах границ земельного участка в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 "Свод Правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*" (утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 N 776/пр), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утвержден постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от

10.04.2003 N 38).

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное, информационное оборудование и урны для сбора мусора (должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет). Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

На площадках гостевых автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СП 59.13330.2016 "Свод Правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 N 798/пр), блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи яркой разметки. Выделяемые места должны обозначаться знаками, предусмотренными ГОСТ Р 52289-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст) и Правилами дорожного движения. Площадки должны быть оборудованы съездами для маломобильных групп граждан.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения. На площадках для стоянки автомобилей населения и приобъектных рекомендуется предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать парковочные барьеры в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

3.5.5. Размещение контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64), СанПиН 42-128/-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утверждены Главным государственным санитарным врачом от 05.08.1988 N 4690-88), по согласованию места их размещения в порядке, установленном постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское». На контейнерных площадках в целях организации раздельного сбора ТКО рекомендуется установка специальных контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла. На контейнерных площадках необходимо размещать информацию о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы. Контейнерные площадки рекомендуется совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

3.5.6. Площадки для выгула домашних животных и дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных и дрессировки собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.), должны быть предусмотрены скамейки и урны для мусора, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование. Подход к площадке следует оборудовать твердым видом покрытия. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.6. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных

коммуникаций поселка производится в соответствии с СП 59.13330.2016 "Свод Правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утверждены приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 N 798/пр), СП 140.13330.2012 "Свод Правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утверждены приказом Госстроя от 27.12.2012 N 122/ГС), СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*" (утверждены приказом Минрегион России от 30.06.2012 N 266), ГОСТ Р 52289-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст), ГОСТ Р 51256-2018 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования" (утвержден приказом Росстандарта от 20.02.2018 N 81-ст) и рекомендациями ОДМ 218.2.007-2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства" (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 N 758-р).

3.6.1. Улицы и дороги на территории поселка по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на категории в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) и СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 N 122/ГС).

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей (в том числе безбарьерного), озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка) и звуковой сигнализацией, островками безопасности и др.

Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в порядке, установленном действующим законодательством.

Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст), ГОСТ 26804-2012 "Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия" (введен в действие приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 2165-ст).

Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах опоры располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, с подвеской светильников. Расстояние между опорами устанавливаются в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

3.6.2. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. Проектирование и оборудование пешеходных коммуникаций производится в соответствии со СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) и СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утверждены приказом Госстроя от 27.12.2012 N 122/ГС).

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное

оборудование, скамьи (на территории рекреаций) должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет; твердые виды покрытия.

При планировочной организации пешеходных тротуаров рекомендуется предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Свод Правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утверждены приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 N 798-пр) и СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утверждены приказом Госстроя от 27.12.2012 N 122/ГС).

Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк), шириной от 1 м до 1,8 м. На всем протяжении второстепенных пешеходных коммуникаций необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп граждан.

3.6.3. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами поселка. Пешеходные переходы через автомобильные дороги, в том числе обоснование и выбор места их расположения, типа и основных параметров, выполняют согласно ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог Основные параметры и требования" (утверждена приказом Ростехрегулирования от 22.11.2005 N 296-ст), ГОСТ Р 52765-2007 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 269-ст), ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст), ГОСТ Р 52289-2004, СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03.-84" (утвержден приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 N 822), СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 N 112/ГС).

При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Размеры сторон треугольника видимости для дорог принимаются в размерах 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

Наземные нерегулируемые пешеходные переходы обозначаются разметкой по ГОСТ Р 51256-2018 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования" (утвержден приказом Росстандарта от 20.02.2018 N 81-ст) и дорожными знаками по ГОСТ Р 52290-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 121-ст), должны быть оснащены техническими средствами визуальной и (или) тактильной информации по ГОСТ Р 51671-2015 "Национальный стандарт Российской Федерации. Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности" (утвержден приказом Росстандарта от 28.10.2015 N 2169-ст), ГОСТ Р 51261-99 "Государственный стандарт Российской Федерации. Устройства опорные, стандартные, реабилитационные. Типы и технические требования" (утвержден постановлением Госстандарта России от 13.04.1999 N 123) и ГОСТ Р 52131-2003 "Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования" (утвержден постановлением Госстандарта России от 04.11.2003 N 309-ст), а в местах регулярного использования инвалидами по зрению - радиоинформаторами системы информирования и ориентирования маломобильных групп населения в соответствии с положениями СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 N 112/ГС).

Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает съезды с уровня тротуара на уровень проезжей части с устройством тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, осветительное

оборудование.

3.6.4. Размещение остановочных площадок необходимо предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта. При проектировании остановочных площадок и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП. Остановочные площадки всех видов транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановочных площадках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

3.6.5. Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках необходимо предусматривать освещение, озеленение вдоль велодорожек. Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

При проектировании велодорожек необходимо предусматривать:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;
- организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организацию велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов, и остановках внеуличного транспорта;
- велопарковки в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

3.7. На территории поселка предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

Проектирование комплексного благоустройства на территориях инженерных коммуникаций поселка производится в соответствии со СП 59.13330.2016 "Свод Правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016), СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 N 122/ГС), СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*" (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 266), ГОСТ Р 52289-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст), ГОСТ Р 51256-2018 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования" (утвержден приказом Росстандарта от 20.02.2018 N 81-ст) и рекомендациями ОДМ 218.2.007-2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства" (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 N 758-р).

Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется в соответствии с СП 119.13330.2012. "Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" (утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 276).

Проектирование благоустройства территорий водоохраных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

3.8. При проектировании зданий, строений, сооружений на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в проектной документации физические и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность, обязаны предусмотреть посадку деревьев, декоративных кустарников, цветников, газонов. При проектировании стационарного озеленения предусматривается посадка в грунт в следующем соотношении: деревьев не менее 20%, кустарников - 30%, газона - 30%, иное озеленение - 20% от общей площади озеленения территории.

При разработке проектов строительства зданий, строений, сооружений, транспортных

магистралей, инженерных коммуникаций физическим и юридическим лицам, осуществляющим строительную деятельность, следует предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;

- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 м от границ.

В случае планируемого сноса зеленых насаждений необходимо дополнительно предусматривать:

- стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;
- компенсационную стоимость зеленых насаждений;
- компенсационное озеленение.

При организации стройплощадки следует принять меры по сбережению и минимальному повреждению всех растений, отмеченных в проекте как сохраняемые: огораживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников. При наличии на территории хорошего травостоя следует нарезать дернину, складировать и принимать меры по ее сохранению (полив, притенение) для последующего использования при устройстве газона.

При проектировании озеленения необходимо обеспечивать соблюдение требований законодательства Российской Федерации об охранных зонах объектов систем электроплоговодоснабжения и водоотведения, железных дорог и кабельных линий.

Для обеспечения жизнеспособности элементов озеленений ответственными лицами за благоустройство необходимо учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий, осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов. Посадочный материал должен соответствовать ГОСТ 24909-81 "Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия" (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 13.08.1981 N 3865), ГОСТ 26869-86\* "Саженьцы декоративных кустарников. Технические условия" (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 04.04.1986 N 896), ГОСТ 24835-81. "Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия" (утвержден постановлением Госстандарта СССР от 17.06.1981 N 2969). Размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений принимаются в соответствии с приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации". Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 10 см.

3.9. При проектировании и создании покрытий должен учитываться принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик городской среды.

Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

3.10. При проектировании и создании ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений с учетом требований безопасности.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов. Ограждения промышленных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

При проектировании и создании ограждений учитывается необходимость в том числе:



- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки, детские игровые площадки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений.

3.11. При проектировании водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие.

3.12. Проектирование уличного коммунально-бытового оборудования.

К уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся в том числе различные виды мусоросборников (контейнеров и урн).

Для сбора мусора необходимо применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие организации, подземные переходы, жилые дома и объекты транспортной инфраструктуры (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички).

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта.

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, на других территориях - не более 100 м.

Расстановка контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Требования к установке контейнеров и урн:

достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

защита от дождя и снега;

использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

3.13. При проектировании элементов инженерной подготовки и защиты территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» необходимо обеспечивать безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией и проектироваться в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

При организации рельефа проектируемой и реконструируемой территории застройщики, производящие работы, обеспечивают:

1) максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, существующего поверхностного водоотвода;

2) снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения;

3) использование для подсыпки грунта на территории только минеральных грунтов и верхнего плодородного слоя почвы;

4) выполнение подпорных стенок и откосов при искусственном изменении поверхности склонов согласно проекту в зависимости от местоположения откосов и подпорных стен;

5) укрепление откосов с использованием материала и технологии укрепления в зависимости от местоположения откоса в поселке, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды:

на территориях зон особо охраняемых природных территорий откосы открытых русел

водоемов укреплять материалами, сохраняющими естественный вид берегов; в застройке - предотвращающими неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов;

перепад рельефа менее 0,4 м оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня, более 0,4 м - монолитными или свайными видами подпорных стенок;

б) водоотведение поверхностных вод в соответствии с СП 32.13330.2012 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11).

3.14. При проектировании и создании уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Оформление элементов инженерного оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

3.15. При выборе игрового и спортивного оборудования, при проектировании игровых и спортивных площадок учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения и досуга.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из металла, пластмассы, бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

3.16. При проектировании освещения и установок осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) получение технических условий на подключение устройства наружного освещения к сетям электроснабжения;

2) количественные и качественные показатели, предусмотренные нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения согласно требованиям СП 52.13330.2016 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95" (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 777/пр);

3) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

4) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

5) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

6) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок;

7) выполнение требований законодательства Российской Федерации по электросбережению.

3.16.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомащтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках, применяемых в транспортных и пешеходных зонах, светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) в соответствии с ГОСТ 32947-2014. "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные

общего пользования. Опоры стационарного электрического освещения. Технические требования" (утвержден приказом Росстандарта от 31.08.2016 N 993-ст).

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

3.16.2. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом посредством наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - монтаж прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, иллюминации, световой информации и рекламы.

3.16.3. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости светоцветового зонирования.

В установках архитектурного освещения и световой информации должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве поселка или световом ансамбле.

При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в темное время суток должны предусматриваться следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;
- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

3.17. Все информационные конструкции должны быть размещены после согласования эскизного проекта размещения информационных конструкций в порядке, установленном

муниципальным правовым актом.

Настоящие Правила не распространяются на знаки дорожного движения, в том числе на указатели в отношении объектов, расположенных на улично-дорожной сети поселка, а также указателей на временных ограждениях мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в поселке Саган-Нур.

Информационные конструкции, размещаемые на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными законодательством требованиями.

Все отдельно стоящие на земле информационные конструкции должны соответствовать следующим требованиям:

- фундаменты информационных конструкций не должны возвышаться над уровнем земли, в исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение с частичным заглублением фундамента на 0,1 - 0,2 м. В случае использования незаглубляемого фундамента он в обязательном порядке облицовывается декоративным материалом либо засыпается землей с последующей высадкой на его поверхности травы или цветов;

- информационные конструкции должны выполняться в одностороннем, двустороннем, трехстороннем, четырехстороннем варианте. Выполненные в одностороннем варианте информационные конструкции должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

- конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) информационных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами;

- информационные конструкции не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкции (торцевых поверхностей конструкции, крепления осветительной арматуры, соединения с основанием).

Размещение информации, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, разрешено только на информационных конструкциях, отведенных для этой цели, и с согласия собственников этих конструкций.

Выносные щитовые конструкции раскладного типа (штендеры) могут быть размещены только на тротуарах в пределах 5 м от входа в здание, сооружение, в котором располагается организация или индивидуальный предприниматель, вдоль фасада здания, в котором располагается организация или индивидуальный предприниматель, на расстоянии не более 1 м, при этом не допускается размещение более одной выносной щитовой конструкции раскладного типа одной организации, индивидуального предпринимателя.

Запрещается размещение выносной щитовой конструкции раскладного типа на тротуарах при ширине менее 2 м, мешающих проходу пешеходов, маломобильных групп населения, а также на газонах, цветниках.

Рекомендуемые размеры информационной площади для выносной щитовой конструкции раскладного типа не более 0,7 x 1,0 м в вертикальном исполнении.

3.18. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- 2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

- 3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

Малые архитектурные формы не должны мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Скамейки, урны для мусора, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и

парковые скульптуры, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» устанавливаются в местах общего пользования, парках, скверах, на тротуарах, на остановках общественного транспорта, иных объектах улично-дорожной сети, придомовых территориях, на земельных участках, на которых расположены здания, строения, у объектов торгового и бытового обслуживания.

Обязательна установка урн для мусора у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, театров, музеев, дворцов культуры, магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов, объектов торгового и бытового обслуживания, общественного питания, а также на железнодорожных платформах.

Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых территориях, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, на участках основных пешеходных коммуникаций. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских и спортивных площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. В случае если поверхность скамьи выполнена из дерева, она должна быть обработана материалами, обеспечивающими ее водоустойчивость.

Установка мемориальных досок на территории поселка осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» «Об утверждении Положения об установке мемориальных досок на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

3.19. При проектировании нестационарных объектов учитывается внешний архитектурный облик сложившейся застройки поселка, применяются современные отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности и обеспечивающие безопасность жизнедеятельности граждан.

Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, право собственности на которые не разграничено, территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», утвержденной муниципальным правовым актом.

Размещение нестационарных объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды поселка Саган-Нур и благоустройство территории и застройки.

Не допускается размещение нестационарных объектов:

в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций без согласования с правообладателями данных сетей и коммуникаций;

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, менее 20 м от окон жилых помещений, менее 2 м от ствола дерева;

на тротуарах, если оставшаяся часть ширины тротуара будет составлять менее 2,25 м;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

в пределах треугольников видимости в соответствии с СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

на территории дворов жилых зданий в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача от 10.06.2010 N 64).

При размещении нестационарных объектов обеспечивается благоустройство и оборудование мест их размещения, в том числе:

благоустройство площадки для размещения нестационарного объекта и прилегающей территории, определенной договором;

возможность подключения нестационарных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные

карманы;

беспрепятственный проезд специализированного транспорта к существующим зданиям и сооружениям.

При благоустройстве территорий, на которых расположены нестационарные объекты, необходимо обеспечить выполнение требований законодательства о социальной защите инвалидов, в том числе об обеспечении безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также организацию пешеходных дорожек с твердым покрытием, свободный доступ потребителей к объектам.

Обязательный перечень элементов благоустройства территорий, на которых расположены нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты общественного питания и нестационарные объекты по оказанию бытовых услуг: твердые виды покрытия, осветительное оборудование, урны и (или) малые контейнеры для мусора; для нестационарных объектов общественного питания: туалетные кабины (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в пределах 200 м).

Размещение нестационарных торговых объектов на остановках общественного транспорта должно соответствовать отраслевому стандарту ОСТ 218.1.002-2003 "Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие требования" (утвержден распоряжением Минтранса Российской Федерации от 23.05.2003 N ИС-460-р).

Витрины нестационарных торговых объектов в вечернее время рекомендуется украшать световой иллюминацией. Не допускается использование ярких люминесцентных цветов, занимающих более 20% площади фасада нестационарных торговых объектов. Допускается организация локальной подсветки самого нестационарного торгового объекта, а также локальной подсветки зоны торговли, не влияющей на безопасность дорожного движения и отвечающей действующим нормам и правилам.

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен быть согласован Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

3.20. Размещение сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков допускается на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в специально предусмотренных местах в соответствии со схемой размещения таких объектов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

Сезонные аттракционы, передвижные цирки, передвижные зоопарки, передвижные луна-парки оборудуются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54991-2012 "Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность аттракционов. Общие требования безопасности передвижных аттракционов" (утвержден приказом Росстандарта от 18.09.2012 N 335-ст).

Площадка для размещения сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков должна быть огорожена, освещена, иметь твердое покрытие, обеспечивающее хороший дренаж и возможность проведения регулярной санитарной уборки, иметь информационное оборудование. На площадке должны быть установлены скамейки и урны для мусора.

## **4. Уборка территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»**

### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Собственники (правообладатели) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков обязаны принимать участие в содержании собственных и прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальными правовыми актами. Минимальный перечень работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- содержание зеленых насаждений, кошение газонов и иной травянистой растительности;
- содержание малых архитектурных форм, уличного коммунального, бытового оборудования;
- содержание покрытия дорожек, пешеходных коммуникаций;
- уборку принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, в том числе очистку от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений. Состав работ и

периодичность их выполнения предусмотрены разделами 1, 2, 3, 6 приложения настоящих Правил;

- уборку и содержание прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий;
- содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе пандусов, фасадов зданий, домовых знаков и своевременное проведение их ремонта;
- устройство и содержание контейнерных площадок, мусоросборников для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски;
- вывоз бытового, природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;
- недопущение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;
- недопущение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;
- проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;
- установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;
- обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в полублагоустроенном жилищном фонде в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.2. Уборка территорий общего пользования, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, путепроводов, площадей, улиц, проездов, тротуаров, прилегающих к магистральным улицам, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования, за исключением территорий, определенных в пунктах 1.6, 1.7 настоящих Правил.

Очистка урн для сбора мусора на улицах, площадях, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, за исключением территорий и объектов, указанных в пунктах 1.6, 1.7 настоящих Правил, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования.

Сбор трупов павших животных и другие биологические отходы должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

4.1.3. Уборка территорий поселка проводится ежедневно, с 06 часов утра. Патрульная уборка мест массового посещения населения (территории, прилегающие к вокзалам, объектам торговли, общественного питания и обслуживания населения и т.п.) производится в течение всего рабочего дня.

4.1.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

4.1.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку прилегающих территорий к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам - на собственников или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений;
- за уборку придомовой территории и прилегающих территорий - на собственников помещений в многоквартирном доме либо на организацию, осуществляющую управление и/или содержание общего имущества многоквартирного дома;
- за уборку на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач и прилегающих территорий, в случае если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;
- за уборку территорий дачных, огороднических и садовых некоммерческих объединений и прилегающих территорий - дачное, садоводческое некоммерческое товарищество;
- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и прилегающих территорий - гаражный, гаражно-строительный кооператив;

- за уборку территорий автомобильных стоянок и прилегающих территорий - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;
- за уборку территории конечных остановочных пунктов общественного транспорта и прилегающих территорий - на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, осуществляющего пассажирские перевозки по маршрутам с указанных конечных остановочных пунктов;
- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений и прилегающих территорий - на собственника здания, строения, сооружения либо организацию заказчика, выполняющую работы по сносу;
- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, и прилегающих территорий - на заказчика работ;
- за уборку места осуществления земляных работ и прилегающих территорий - на лицо, которому выдано разрешение на осуществление земляных работ;
- за уборку территории объектов некапитального строительства и прилегающих территорий - на владельца объекта;
- за уборку мест временной уличной торговли и прилегающих территорий - на лиц, осуществляющих торговую деятельность;
- за уборку мест размещения сезонных аттракционов и прилегающих территорий - на лиц, осуществляющих размещение сезонных аттракционов.

4.1.6. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление и/или содержание многоквартирным домом.

4.1.7. Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоев работы водопроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда, обработка противогололедным материалом в зимнее время, откачка воды) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо на специализированную организацию, выполняющую муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования с последующим возмещением собственником или владельцем сетей расходов на ликвидацию последствий аварий.

4.1.8. Обязанность по откачке луж, образовавшихся вследствие выпадения осадков и таяния снега, льда на автомобильных дорогах местного значения, возлагается на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования.

## **4.2. Уборка территорий муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в летний период**

4.2.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются распоряжением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

4.2.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 1 апреля текущего года.

4.2.3. В летний период на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

- подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием, подметально-уборочными машинами;
- мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;
- подметание вручную проезжей части по лотку;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета;
- очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

4.2.4. В летний период на тротуарах, остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

- механизированное подметание;
- мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;
- подметание тротуаров вручную;
- механизированная и ручная погрузка и вывоз смета.



4.2.5. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:  
очистка газонов от случайного мусора;  
выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;  
сбор и вывоз упавших веток, старой травы;  
механизованная и ручная погрузка и вывоз коммунального, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

4.2.6. Содержание урн для мусора в летний период включает в себя:  
очистку урн;

погрузку вручную и вывоз бытового мусора;  
покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

4.2.7. Проезжая часть, полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, очищаются от смета и мелкого мусора.

4.2.8. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, подпорные стенки, металлические ограждения и знаки промываются.

4.2.9. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

4.2.10. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

4.2.11. Очистка урн для мусора производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн для мусора производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

4.2.12. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных секций ограждения.

4.2.13. Высота травяного покрова (газона) в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 15 см.

### **4.3. Уборка территорий муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в зимний период**

4.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются распоряжением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

До 15 октября должны быть подготовлены и утверждены распоряжением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» места временного складирования снега, подготовлены места для складирования необходимого количества фрикционных материалов, подготовлен запас фрикционного материала.

4.3.2. В зимний период прилегающие территории к зданию, строению, сооружению, образованного земельного участка, входящие в их состав тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов, дворовые территории многоквартирных домов, выходы (крыльцо) из подъездов многоквартирных домов, входных групп зданий, подлежат очистке от снега и зимней скользкости. Допускается оставление слоя снега, не превышающего 6 см от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения с постоянной обработкой фрикционными материалами в местах движения транспорта и пешеходов, за исключением на выходах (крыльцо) из подъездов многоквартирных домов, входных групп зданий.

Снег, собираемый на придомовой территории многоквартирных домов, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

4.3.3. Работы по очистке тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств от снега и зимней скользкости проводятся в сроки, установленные пунктом 8.5 ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы" (утвержден приказом Росстандарта от 26.09.2017 N 1245-ст) (далее по тексту - ГОСТ Р 50597-2017).

После окончания работ по устранению снега и зимней скользкости допускается наличие уплотненного снега толщиной не более 6,0 см без отдельных неровностей высотой/глубиной более

4 см, которые должны обрабатываться фрикционными материалами в течение 3 часов после окончания снегопада или метели.

4.3.4. Удаление уплотненного снега в весенний период при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более одних суток.

4.3.5. Покрытие проезжей части дорог и улиц подлежит очистке от снега и зимней скользкости в сроки, предусмотренные пунктом 8.1 ГОСТ Р 50597-2017.

Допускается наличие уплотненного снежного покрова толщиной от 3 до 8 см в период зимнего содержания дорог с интенсивностью движения не более 1500 авт./сут.

На дорогах с уплотненным снежным покровом должно быть установлено ограничение максимальной скорости до 60 км/ч с помощью дорожных знаков 3.24 по ГОСТ Р 52289-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст), также рекомендуется устанавливать знаки 1.15 "Скользкая дорога".

Обочины дорог категорий IA, IB и IV должны быть очищены от снега по всей их ширине, обочины остальных дорог - на 50% их ширины.

Состояние обочин, тротуаров и пешеходных дорожек к остановочным пунктам маршрутных транспортных средств на дорогах после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям пункта 8.3 ГОСТ Р 50597-2017.

Состояние элементов обустройства дорог (заездных карманов, посадочных площадок, площадок отдыха и стоянок транспортных средств) после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям пункта 8.4 ГОСТ Р 50597-2017.

Удаление уплотненного снежного покрова при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более 2 суток в соответствии с требованиями п. 8.13 ГОСТ 50597-2017.

4.3.6. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза.

К операциям второй очереди относятся:

- вывоз снега;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

4.3.7. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части.

4.3.8. По окончании снегопада производится завершающие работы по сгребанию снега, по формированию снежных валов, вывозу снега.

4.3.9. Формирование снежных валов осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 8.6 и 8.8 ГОСТ Р 50597-2017.

Формирование снежных валов на дорогах не допускается:

- на обочинах дорог категорий IA, IB и IV;
- перед железнодорожным переездом в зоне треугольника видимости с размерами сторон по 7.2 вне обочины высотой более 0,5 м;
- перед пересечениями в одном уровне в зоне треугольника видимости с размерами сторон по 7.1 вне обочины высотой более 0,5 м;
- на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;
- перед пересечениями в одном уровне, железнодорожными переездами, пешеходными переходами и остановочными пунктами маршрутных транспортных средств по условиям таблицы 8.5 высотой более 0,5 м;
- на разделительной полосе шириной менее 5 м;
- на разделительной полосе шириной 5 м и более при отсутствии ограждений высотой более 1 м;
- на тротуарах;
- ближе 10 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств.

4.3.10. Во время снегопада и (или) метели и до окончания снегоочистки на проезжей части дорог категорий IA - III допускается наличие рыхлого (талого) снега толщиной не более 1 (2) см, на дорогах категории IV - не более 2 (4) см, на всех группах улиц - 5 см.

4.3.11. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на подготовленные снегоприемные площадки, определенные распоряжением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское». Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, эксплуатирующими данные площадки.

4.3.12. Зимняя скользкость, наледь на тротуарах, проезжей части дорог, площадей, бульваров, проездов, набережных, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных, тепловых сетях, должны устраняться владельцами указанных сетей немедленно с обязательным уведомлением об аварии Единой дежурно-диспетчерской Единой дежурно-диспетчерской службы муниципального образования «Мухоршибирский район» (тел.: 8 (30143) 21 681, 112).

## 5. Содержание зданий, сооружений, земельных участков

### 5.1. Общие положения

5.1.1. Ответственные лица за благоустройство, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения и сооружения, земельные участки, за собственный счет обязаны:

- обеспечить уборку собственной территории, в том числе в зимний период, в соответствии с разделом 4 настоящих Правил;
- обеспечить содержание пандусов и стилобатов, проводить своевременную очистку от снега и обрезку насаждений, препятствующих проходу маломобильных групп населения;
- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на собственной территории в соответствии с настоящими Правилами;
- обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых, поверхностных вод от своего здания до проезжей части дороги, обеспечивать пропуск ливневых и талых вод, производить содержание системы ливневой канализации в пределах оформленного в установленном порядке земельного участка;
- регулярную очистку водоотводных канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода вод, их ремонт по мере необходимости;
- обеспечить откачку луж на собственной территории;
- обеспечить наружное освещение территории земельного участка;
- в предусмотренных законом случаях осуществлять поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объекту;
- осуществлять содержание, ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, элементов наружного освещения, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства и озеленения в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами в сроки в соответствии с разделом 5 приложения к настоящим Правилам;
- обеспечить установку урн для мусора у входов в административные здания, объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, подъездов многоквартирных жилых домов и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн для мусора должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации урны должны быть установлены у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта. Расстановка урн для мусора не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок;
- осуществлять цветочное оформление путем высадки цветов в грунт либо в контейнеры, вазоны у входов в административные здания, объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подъездов многоквартирных жилых домов;
- осуществлять вывоз киосков, металлических гаражей, разукомплектованных и брошенных автомашин с собственной территории.

## 5.2. Содержание зданий и сооружений

5.2.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, строения, сооружения, расположенные в границах поселка Саган-Нур, независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

5.2.2. Ответственные лица за благоустройство в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.2.3. Ответственные лица за благоустройство обязаны при содержании зданий, строений, сооружений обеспечить:

в сроки, установленные настоящими Правилами, производить ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, которые являются местами общего пользования, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов; герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации в случае их загрязнения;

мытьё окон и витрин, вывесок и указателей в случае их загрязнения;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;

установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, номерами зданий, строений, сооружений, домов, номерами подъездов;

установку, ремонт и очистку информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах;

содержать здания, строения, сооружения в исправном состоянии;

содержать ограждения зданий, строений, сооружений с соблюдением требований настоящих Правил;

отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;

осуществлять ежедневную уборку от мусора, снега и наледи отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий, крыш;

выполнять иные требования по содержанию зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

### 5.2.4. Содержание фасадов зданий.

Текущий ремонт, в том числе окраска фасадов, проводится не реже 1 раза в 10 лет.

Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки и инженерных элементов.

Повреждения кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки, инженерных элементов фасадов зданий должны устраняться не позднее 2 месяцев с момента обнаружения таких повреждений.

При разрушении и повреждении архитектурных деталей восстановительные работы должны быть произведены в течение 1 года со дня разрушения либо повреждения архитектурных деталей фасада.

Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

При размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн, видеокамер наружного наблюдения, банкоматов на фасадах должно быть обеспечено:

- восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;
- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;
- безопасность для людей, в том числе маломобильных групп населения;
- размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, производится с соблюдением пункта 5.2.4 настоящих Правил.

При оформлении фасадов зданий не допускается:

- окраска фасадов без предварительного восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- частичная окраска фасадов зданий;
- изменение внешнего вида фасадов без согласования эскизного проекта с Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»;
- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- размещение рекламных, информационных и иных вывесок на существующих декоративных, архитектурных и художественных элементах фасада здания;
- нанесение рисунков, надписей (граффити) на фасадах зданий;
- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;
- перекрывать плоскость стены, оконные проемы, декоративные элементы, а также входы фасада здания, строения, сооружения полотнами профильного металлического листа, баннера, если не производится ремонт соответствующих объектов;
- изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему проектному решению архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

Необходимо предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

5.2.5. Изменение внешнего вида фасада здания, сооружения осуществляется в соответствии с эскизным проектом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения (далее - эскизный проект), согласованным с Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское». Порядок выдачи согласования эскизного проекта утверждается постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры поселка Саган-Нур, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения объектов благоустройства учитывается:

- историко-культурная ценность здания;

назначение, характер использования помещений;  
надежность, безопасность элементов и конструкций.

#### 5.2.6. Содержание крыши.

Крыша зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на крыше зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

Лица, которым здания принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо организации, обслуживающие жилищный фонд (собственники помещений в многоквартирном жилом доме - в случае отсутствия организации, обслуживающей жилищный фонд), обеспечивают надлежащее техническое состояние крыши, предотвращающее ее протекание, содержание крыши в порядке, опрятном виде, ее очистку от мусора и снега.

Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, строений, сооружений производится по мере их образования собственниками зданий, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность пешеходов.

Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц; от сосулек - в течение 3 календарных дней с момента их обнаружения. В период оттепели производится постоянное обследование крыш, балконов, лоджий, карнизов, других элементов фасада здания на предмет наличия ледяных образований. Очистка от ледяных образований (сосулек) должна производиться в течение 1 дня с момента обнаружения. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

#### 5.2.7. Требования к содержанию ограждений:

Собственники ограждений обеспечивают их надежность, чистоту, регулярную окраску.

Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

Не допускается дальнейшая эксплуатация ограждения, угрожающего падением, эксплуатация отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

#### 5.2.8. Содержание зданий, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом состоянии.

Здания, строения, сооружения, указанные в настоящем пункте Правил, должны соответствовать нормам безопасности, а также соответствовать градостроительным, санитарным, экологическим нормам и правилам.

Собственники зданий, строений, сооружений, указанных в настоящем пункте Правил, либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны соблюдать меры по ограничению доступа посторонних лиц, животных в такие здания, строения, сооружения.

Собственники зданий, строений, сооружений, указанных в настоящем пункте Правил, либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны в отношении зданий, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном состоянии, производить действия, направленные на восстановление зданий, строений, сооружений, в том числе внешнего вида, или демонтаж таких объектов с последующей утилизацией строительного мусора, либо произвести консервацию объекта, обеспечивающую недопущение негативного воздействия на окружающую среду и угрозу для жизни и здоровья граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровья животных и растений.

Здания, строения, сооружения, указанные в настоящем пункте Правил, должны быть огорожены плотным забором по всему периметру, фасад здания оборудован навесным декоративным ограждением (банер) с размещенной на нем проекцией здания.

Работы, предусмотренные настоящим пунктом Правил, должны быть выполнены в течение 2 месяцев с момента разрушения, консервирования объекта либо с момента обнаружения такого разрушения, консервирования.

### 5.3. Содержание придомовой территории многоквартирных жилых домов

5.3.1. Ответственность за благоустройство и содержание земельных участков, оформленных в установленном порядке под размещение многоквартирного дома, - придомовых территорий и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутривидовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во двory, дворовой территории возлагаются на собственников помещений в многоквартирных домах. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией, ответственность за благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий возлагается на указанные организации.

Ответственность за содержание, эксплуатацию и безопасность детских и спортивных площадок возлагается:

- на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - на организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами, содержание общего имущества в многоквартирном доме либо на собственников помещений в многоквартирном доме;
- на земельных участках, собственность на которые не разграничена, - на специализированные организации, определенные по результатам конкурсных процедур или выполняющие муниципальное задание.

5.3.2. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, элементов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов (далее - придомовая территория).

Финансирование указанных мероприятий возможно за счет средств бюджета в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

5.3.3. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и настоящими Правилами.

5.3.4. Ответственные лица, указанные в пункте 5.3.1 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечить санитарное содержание придомовой территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;
- обеспечить беспрепятственный подъезд к источникам противопожарного водоснабжения пожарной техники;
- обеспечить установку и содержание (покраску, очистку, помывку) малых архитектурных форм на придомовой территории (урны для мусора, скамейки, вазоны для цветов);
- обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых и поверхностных вод, производить очистку и ремонт расположенных на придомовой территории канав, труб, дренажей, люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;
- обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с п. 5.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять установку (строительство), содержание объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к многоквартирному дому, расположенным на придомовой территории объектам внешнего благоустройства и озеленения, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения в соответствии с законодательством, СП 59.13330.2016 "Свод Правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 N 798/пр), СП

140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 N 122/ГС) и СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

- осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, архитектурных объектов, малых архитектурных форм;

- производить регулярное обследование детских игровых и спортивных площадок на предмет выявления травмоопасного или поврежденного оборудования;

- производить ремонт, демонтаж на детских игровых и спортивных площадках оборудования, малых архитектурных форм, находящихся в состоянии, угрожающем причинением вреда жизни и здоровью горожан;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.3.5. На придомовой территории многоквартирных домов должна быть оборудована контейнерная площадка, количество контейнеров на которой рассчитывается в соответствии с санитарными нормами. Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями постановления Правительства Республики от 22.08.2016 N 393 "Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе из раздельного сбора) на территории Республики Бурятия".

5.3.6. Размещение контейнерных площадок за пределами придомовой территории допускается в случае невозможности соблюдения требований санитарных правил при ее размещении на придомовой территории. Организация размещения такой контейнерной площадки возлагается на ответственных лиц, указанных в пункте 5.3.1 настоящих Правил.

Место размещения контейнерной площадки подлежит согласованию с Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Размещение контейнерной площадки за пределами придомовой территории осуществляется на основании распоряжения Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» по размещению объекта без предоставления земельного участка и установления сервитутов, принятого в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.3.7. Содержание и уборку контейнерных площадок и прилегающих территорий, в том числе мусора, складированного около площадки, ежедневно осуществляют лица, в ведении которых находятся указанные площадки.

5.3.8. Контейнеры, бункеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический вид. Контейнеры должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью. На все контейнеры должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации, номер телефона. Контейнеры для твердых коммунальных отходов в летний период подлежат помывке с периодичностью 1 раз в 10 календарных дней.

5.3.9. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы и дворовые уборные с выгребом, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

5.3.10. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба жидкими отходами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

5.3.11. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется в места, определенные договором водоотведения, заключенным с гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение.

5.3.12. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

5.3.13. На придомовой территории запрещено:



- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;
- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;
- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств.

5.3.14. Брошенные, бесхозные и разукомплектованные транспортные средства:

5.3.14.1. Выявление брошенного, бесхозного и разукомплектованного транспорта на территориях поселка, их владельцев осуществляется администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

5.3.14.2. Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели по требованию администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств. Эвакуация технически неисправных транспортных средств, владелец которых достоверно установлен, с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств, осуществляется за счет средств владельца.

5.3.14.3. Транспортное средство, по которому имеется заключение ГИБДД МВД РБ об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу.

5.3.14.4. В случае выявления владельцев брошенных и разукомплектованных транспортных средств расходы, связанные с вывозом такого автотранспорта, подлежат возмещению лицу, за счет средств которого осуществлялись работы.

#### **5.4. Содержание территорий розничных рынков и ярмарок**

5.4.1. Содержание территорий розничных рынков осуществляется организацией, на праве собственности или ином законном праве которой находится розничный рынок. Содержание территории ярмарки осуществляется организатором ярмарки в соответствии с Законом Республики Бурятия от 13.10.2010 N 1587-IV "Об организации деятельности ярмарок на территории Республики Бурятия".

5.4.2. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и устройства для отвода ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы автостоянками, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами для мусора, туалетами, доступными в том числе для маломобильных групп населения, иметь водопровод и канализацию. Хозяйственные и контейнерные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли. На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемым покрытием следует располагать на расстоянии не менее 50 м от мест торговли.

5.4.3. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утверждены Главным государственным санитарным врачом от 05.08.1988 N 4690-88). Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток, - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

5.4.4. Собственник либо иной законный владелец розничного рынка или организатор ярмарки обеспечивают:

- своевременную уборку и мероприятия по его благоустройству;
- проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;
- выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности;
- выполнение иных предусмотренных законодательством требований.

5.4.5. На территории розничных рынков, ярмарок запрещается складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей, проезда автотранспорта, подхода к торговым местам, а также подхода к выходам с территории розничного рынка или ярмарки.

## 6. Содержание элементов благоустройства

### 6.1. Содержание наружного освещения

6.1.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, бульвары, скверы, парки и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома в соответствии с ГОСТ 24940-2016 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности" (утвержден приказом Росстандарта от 20.10.2016 N 1442-ст).

6.1.2. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обеспечивают освещение на оформленных в установленном порядке земельных участках, на которых расположены данные объекты, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

6.1.3. За счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» производится освещение автомобильных дорог, улиц, площадей, бульваров, скверов, парков, пешеходных аллей, за исключением территорий, определенных п. 6.1.2 настоящих Правил.

6.1.4. Обязанность по организации и содержанию наружного освещения подъездов многоквартирных домов и придомовых территорий возлагается на собственников помещений или на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170.

6.1.5. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

6.1.6. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, некапитальные объекты торговли, вправе по согласованию с Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и по предложению администрации поселения выполнить устройство архитектурной подсветки (праздничной световой иллюминации) указанных объектов. Порядок определения зданий, строений, сооружений, некапитальных объектов торговли, подлежащих обязательному устройству архитектурной подсветки, и согласования эскизных проектов устройства подсветки определяется муниципальным правовым актом.

6.1.7. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии с СП 52.13330.2016. "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*" (утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 07.11.2016 N 777/пр), а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

6.1.8. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

6.1.9. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

6.1.10. Количество неработающих светильников, установленных вдоль автомобильных дорог местного значения, не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

6.1.11. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать 3 суток.

6.1.12. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

6.1.13. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, рекламных перетяжек, осуществляется лицом, на праве собственности которому или ином законном основании принадлежат данные объекты, на основных магистральных дорогах незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

6.1.14. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электроосвязи, осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производится не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

6.1.15. Лица, обслуживающие сети наружного освещения, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.

## **6.2. Содержание малых архитектурных форм**

6.2.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется лицами, на праве собственности которых или ином законном праве находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, у которых или на которых находятся малые архитектурные формы, либо специализированными организациями, выполняющими уборку по муниципальному заданию или работы по муниципальному контракту.

6.2.2. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 календарных дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

6.2.3. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, окрашенными в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

## **6.3. Содержание фонтанов**

6.3.1. Организация работ по содержанию фонтанов производится лицами, которым фонтаны принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Содержание фонтанов, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или работы по муниципальному контракту.

6.3.2. Содержание фонтанов включает в себя подготовку к работе, запуск и обеспечение режима работы, организацию профилактических работ, обслуживание оборудования, консервацию, осуществление контроля за проведением работ по содержанию.

6.3.3. При подготовке фонтанов, относящихся к муниципальной собственности, к работе осуществляется обследование конструкции и оборудования фонтанов ежегодно до 15 апреля.

6.3.3.1. В случае обнаружения недостатков конструкции и оборудования фонтанов производится их устранение до начала эксплуатации фонтана за счет средств лиц, указанных в п. 6.3.1 настоящих Правил.

6.3.3.2. Запуск фонтанов осуществляется ежегодно до 8 мая.

6.3.3.3. Фонтаны, находящиеся в муниципальной собственности, работают ежедневно в рабочие дни с 08.00 час. до 23.00 час., в праздничные и выходные дни с 08.00 час. до 01.00 час.

6.3.4. В целях бесперебойной работы и продолжительной эксплуатации фонтанов должны проводиться профилактические работы не реже 1 раза в месяц.

Профилактические работы включают в себя работы, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования фонтанов, в том числе очистку фильтров насосов, проверку электрооборудования и форсунок, в случае необходимости - их замену, слив воды из чаш фонтанов, в случае необходимости - проведение ремонтных работ, полную очистку дна и стенок чаш фонтанов, осмотр и ремонт осветительного оборудования.

6.3.5. В целях бесперебойной и безопасной эксплуатации фонтанов лица, указанные в п. 6.3.1 настоящих Правил, осуществляют контроль:

- ежедневно - за работой электродвигателей, электроснабжением насосов, работой системы освещения, при необходимости производят замену ламп освещения в фонтанах и в технических помещениях;

- еженедельно - за целостностью изоляции электроустановок (при необходимости

производят замену плавких вставок), работой щитов управления.

6.3.6. В случае необходимости производятся работы по устранению протечек, очистке трубопроводов от мусора, протяжке, смазке и очистке задвижек, регулировке и очистке форсунок, очистке фильтров.

6.3.7. Общие требования к состоянию элементов фонтанов:

6.3.7.1. Не допускается наличие разного рода загрязнений в чашах фонтанов, элементах конструкции, технических помещениях, а также в радиусе 5 метров от чаш фонтанов и технических помещений.

6.3.7.2. Количество работающих форсунок должно быть не менее 90% общего количества.

6.3.7.3. Количество работающих светильников, выполняющих функцию декоративной подсветки, должно быть не менее 90% общего количества.

6.3.7.4. Вода в чашах фонтанов должна быть чистой, без посторонних запахов. Замена воды в чашах фонтана должна производиться ежемесячно, в течение летнего сезона.

6.3.7.5. Водозаборники на насосы должны быть очищены.

6.3.7.6. Конструкции фонтанов и декоративные элементы должны быть целыми.

6.3.8. Работы по содержанию фонтанов прекращаются после проведения консервации.

6.3.8.1. Консервация фонтанов осуществляется ежегодно до 5 октября и включает в себя опустошение чаш фонтанов, опустошение систем водоподведения и водоотведения, снятие форсунок, насосов, отключение систем электро- и водоснабжения, сверку оборудования фонтанов, закрытие и опечатывание технических помещений фонтанов.

#### **6.4. Содержание некапитальных объектов**

6.4.1. Настоящий раздел регулирует содержание некапитальных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - объекты).

6.4.2. Содержание и эксплуатацию объектов осуществляют лица, которым они принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Объекты должны быть безопасны для состояния объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 календарных дней с момента обнаружения повреждения.

Собственники некапитальных объектов обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов два раза в год в период проведения месячников по санитарной очистке и благоустройству поселка Саган-Нур.

6.4.3. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около объектов и на крышах объектов.

6.4.4. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.

6.4.5. Лица, которым объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании, должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

#### **6.5. Содержание информационных конструкций**

6.5.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Организациям, индивидуальным предпринимателям, эксплуатирующим световые вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших световых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков информационной конструкции рекомендуется выключать полностью.

6.5.2. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Срок устранения выявленных повреждений - 30 календарных дней.

6.5.3. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, не допускается.

6.5.4. В случае, если информационная конструкция не соответствует требованиям настоящих Правил и Положению о порядке согласования эскизного проекта размещения информационных конструкций, собственник информационной конструкции или собственник объекта недвижимости (в случае, если собственник информационной конструкции не известен) должен устранить

несоответствие или произвести демонтаж информационной конструкции в течение 20 календарных дней с момента получения требования Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» об устранении несоответствия.

6.5.5. Собственник, установивший конструкцию, несет ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им условий монтажа и эксплуатации конструкции, за причинение вреда третьим лицам в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции в соответствии с действующим законодательством.

6.5.6. Собственник информационной конструкции обязан восстановить благоустройство территорий и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех календарных дней.

## **7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов и тротуаров включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-2017.

Содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с приказом Минтранса России от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

7.2. Организация по содержанию, текущему и капитальному ремонту, проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования и иных транспортных инженерных сооружений, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения в границах муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» осуществляется:

- в отношении дорог местного значения - органами местного самоуправления муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и организациями, выполняющими муниципальное задание или муниципальную закупку;
- в отношении частных автомобильных дорог - лицами, являющимися собственниками дорог или правообладателями земельных участков, предоставленных для их размещения.

7.3. Содержание, текущий и капитальный ремонт подъездов (проездов) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам осуществляется лицами, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

## **8. Содержание инженерных сетей и коммуникаций**

8.1. Владельцы инженерных сетей и коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 4 см (ГОСТ 3634 "Межгосударственный стандарт. Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия" (утвержден постановлением Госстроя России от 17.10.2000 N 105);

3) обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев;

4) обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить;

5) обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия;

6) после проведения ремонтных работ обеспечивают в установленные сроки полное восстановление нарушенного дорожного покрытия;

7) осуществляют постоянный контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах;

8) обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций, в кратчайшие сроки;

9) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе маломобильных групп населения, в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

8.2. Организации, осуществляющие содержание дорог, обеспечивают очистку ливневой канализации улично-дорожной сети не реже 2 раз в год (весной и осенью).

8.3. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоналивных будок и водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организации, в чьей собственности находится колонка, будка.

## **9. Обустройство и содержание строительных площадок**

9.1. Физические лица и юридические лица на территории поселка имеют право производить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства только при наличии разрешения Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» в соответствии с законодательством.

9.2. Ответственность за благоустройство строительной площадки, законсервированного объекта строительства, включая ограждение, возлагается на застройщика, если иное не предусмотрено законом или договором.

9.3. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории поселка строительные площадки должны быть огорожены для предотвращения несанкционированного проникновения людей и животных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий (ТУ), архитектурно-градостроительного облика поселка.

Строительные площадки, участки работ при строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений, проезды и подходы к ним в темное время должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

При въезде на строительную площадку должны быть установлены информационные щиты с указанием информации, предусмотренной пунктом 6.2.8 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 781 СП 48.13330.2011. "Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" (утвержден приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 N 781).

9.4. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

9.5. На строительной площадке необходимо оборудовать (определить) место для сбора твердых коммунальных отходов (далее ТКО) - контейнерной площадки и бункера для складирования крупногабаритных отходов. Накопление строительных отходов объемом свыше одного бункера на строительной площадке запрещается. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с законодательством.

9.6. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ, и обеспечить установку мобильного моечного комплекса для очистки ремонтно-строительной техники от загрязнения на период строительства, производства ремонтных работ.

9.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

9.8. При необходимости прекращения работ по строительству объекта или их приостановки на срок более 6 месяцев должна выполняться консервация - приведение объекта и территории, использованной под строительство, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность основных конструкций и безопасность объекта для населения и окружающей среды.

Для сохранения архитектурного облика поселка застройщик обязан выполнить мероприятия, предусмотренные пунктом 5.2.8 настоящих Правил.

9.9. В целях препятствия свободному падению строительного мусора, материалов и других предметов при строительстве, реконструкции объектов, а также при проведении фасадных работ с 3-го этажа и выше необходимо применять защитную сетку.

9.10. Заказчик строительных работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

- не допускается со строительной площадки выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей улиц, проездов и во внутривдворовую территорию снег, грунт, мусор;
- обеспечивает уборку и содержание неиспользуемых и неосваиваемых территорий после сноса строений;
- обеспечивает уборку стройплощадки и прилегающей к ней территории; мусор и снег должны вывозиться ежедневно на полигон для утилизации и захоронения ТКО;
- производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;
- не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корней шеек стволов деревьев и кустарников. Деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены;
- не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;
- при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод;
- при возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скос и вывоз льда) возлагаются на подрядную организацию, допустившую нарушение;
- не допускает закапывания в грунт или сжигания мусора и отходов на территории строительной площадки;
- выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков;
- выполняет работы по мелиорации и изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной органами госнадзора и утвержденной проектной документацией;
- восстанавливает разрушенные и поврежденные при производстве строительных работ, в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 150 метров, дорожные покрытия дорог, проездов, тротуаров, зеленые насаждения, газоны, малые архитектурные формы в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

9.11. В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель работ немедленно приостанавливает ведущиеся работы и в 2-дневный срок извещает Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия об обнаруженных объектах.

## 10. Правила осуществления земляных работ

10.1. Осуществление земляных работ производится при наличии разрешения, выдаваемого администрацией муниципального образования «Мухоршибирский район».

Разрешение на осуществление земляных работ не требуется на участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном праве гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, а также на участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

10.2. В случае повреждения сооружений, инженерных сетей, рекламных конструкций, создающих реальную угрозу жизни и здоровью граждан, работы по аварийному ремонту возможно проводить без получения разрешения на осуществление земляных работ, при условии немедленного уведомления единой диспетчерской службы муниципального образования «Мухоршибирский район» (тел.: 8 (30143) 21 681, 112) и администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское». Заявитель в течение трех суток с момента уведомления обращается в администрацию муниципального образования «Мухоршибирский район» или ГБУ "Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг" для получения разрешения на осуществление земляных работ.

10.3. Сроки осуществления работ устанавливаются в соответствии с рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией.

10.4. Разрешение на осуществление земляных работ должно находиться на месте производства земляных работ у организации, выполняющей работы.

10.5. При осуществлении работ запрещается:

- сброс строительного мусора и отходов производства вне специально отведенных для этих целей мест;
- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, повреждение которых не предусмотрено рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией, а также не попадающих в зону проведения работ;
- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улицы;
- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;
- занимать площадь под складирование, ограждение работ за границами строительного участка;
- ограничивать проходы и проезды транспорта и движение пешеходов;
- выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;
- в случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны принять меры по немедленной ликвидации аварий и немедленно сообщить об этом владельцам сооружений, а также в единую диспетчерскую службу муниципального образования «Мухоршибирский район» (тел.: 8 (30143) 21 681, 112) и Администрацию муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

10.6. В процессе осуществления земляных работ место производства работ должно быть огорожено, установлено аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установлены контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

10.7. После осуществления земляных работ лицо, их выполняющее, обязано в случае повреждения восстановить асфальтобетонное покрытие и произвести планировку грунта, восстановить элементы благоустройства, травяной покров на газонах в течение срока, определенного в разрешении, и закрыть разрешение на осуществление земляных работ.

## 11. Создание и содержание зеленых насаждений

11.1. Организация проведения мероприятий по созданию, содержанию зеленых насаждений, расположенных на землях общего пользования на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», в том числе в парках, скверах, бульварах, аллеях, вдоль транспортных магистралей, осуществляется Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в соответствии с полномочиями.

11.2. Содержание зеленых насаждений, в т.ч. удаление аварийных, погибших деревьев и кустарников, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду, угрожают жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений, формовочная, санитарная, омолаживающая обрезка деревьев и кустарников, полив деревьев, кустарников, газонов и цветников, кошение травы (газона), стрижка живой изгороди осуществляется собственниками, пользователями и арендаторами земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения. Содержание и уход за зелеными насаждениями осуществляется ими самостоятельно либо по договору с организациями, оказывающими услуги по содержанию и уходу за зелеными насаждениями.

Содержание и уход за зелеными насаждениями на придомовых территориях многоквартирных жилых домов обеспечивается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, либо собственниками помещений в многоквартирном жилом доме.

11.3. Приемка работ по озеленению должна производиться с учетом следующих требований:

- толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 10 см. Проверка производится путем отрывки шурфа 30 x 30 см на 1000 кв. м озеленяемых площадей, но не менее одного на замкнутый контур любой площади;

- пригодность растительного грунта должна быть подтверждена лабораторными анализами; если в грунт внеслись какие-либо добавки, то это должно быть подтверждено записями в общем журнале работ;

- высаженный посадочный материал должен соответствовать проекту;



- при перевозках партий саженцев из других областей, республик и стран каждая партия должна иметь сертификат (разрешение) Государственной инспекции по карантину растений (приказ Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации");

- количество неприжившихся деревьев, саженцев, кустов и многолетних цветов не должно превышать 20%. В случае превышения данного показателя ответственное лицо за благоустройство осуществляет досадку зеленых насаждений.

11.4. Лица, указанные в п.п. 11.1 настоящих Правил, обязаны осуществлять:

- санитарную обрезку кроны зеленых насаждений в случаях наличия больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей;

- омолаживающую обрезку кроны в случаях физиологического старения, т.е. когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост, усыхания вершин и концов побегов, потери декоративности, при наличии потенциально опасных деревьев - с наклоном и (или) большой высоты деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения;

- формовочную обрезку при создании и сохранении искусственной формы кроны, ограничении высоты растений в случаях их произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений), ограничения обзора автотранспортным средством, затенения окон зданий, затенения других ценных видов деревьев и кустарников, в целях беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и препятствия обзора информационных указателей;

- стрижку живой изгороди и бордюра из кустарника;

- валку (снос) аварийных, погибших деревьев и кустарников, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду, угрожают жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений;

- полив деревьев, кустарников в летний период;

- содержание газонов, в том числе полив, ранневесеннюю уборку газона, удаление с его поверхности мусора, отмерших побегов путем прочесывания газона металлическими граблями, удаление опадающей листвы с деревьев в осеннее время, периодическую подкормку газона минеральными удобрениями в весенне-летний период, скашивание травостоя при достижении высоты 15 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см;

- содержание цветников, в том числе полив, рыхление почвы и уборки сорняков, обрезку и уборку отцветших соцветий, внесение минеральных удобрений.

11.5. Лица, указанные в п.п. 11.1 настоящих Правил, обязаны ежегодно в летний период проводить оценку состояния зеленых насаждений (деревьев и кустарников) в целях установления аварийных, погибших деревьев, организации работ по их валке, планирования санитарной, омолаживающей, формовочной обрезки деревьев и кустарников на предстоящий год.

11.6. Любая деятельность, которая может привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений, осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальным нормативным правовым актом.

11.7. Собственники, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечивать сохранность и содержание зеленых насаждений, принимать меры по борьбе с вредителями и болезнями;

- вырубку (снос), пересадку зеленых насаждений производить в порядке, предусмотренном муниципальным нормативным правовым актом;

- производить компенсационное озеленение в случае вырубки зеленых насаждений;

- возмещать компенсационную стоимость вырубленных либо погибших после пересадки зеленых насаждений в соответствии с Порядком и нормативами исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории населенных пунктов Республики Бурятия, утвержденными постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.12.2011 N 689.

11.8. На озелененных территориях общего пользования запрещается совершать любые действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений, в том числе:

- производить самовольную рубку и посадку зеленых насаждений;

- повреждать зеленые насаждения;

- производить распашку земель;

- разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия,

создающие пожароопасную обстановку;

- складировать различные грузы, в том числе строительные материалы и отходы;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения. Крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки и забивать в деревья гвозди, крючки и тому подобное;
- выгул домашних животных, выпас скота и домашней птицы;
- сбрасывать смет и другие отходы;
- ездить по зеленым насаждениям и парковать автотранспорт на газонах;
- производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;
- устанавливать металлические гаражи.

## **12. Праздничное оформление территорий**

12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» выполняется на основании постановления Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в целях создания высокохудожественной среды поселка на период проведения государственных и районных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

12.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, флагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации и архитектурной подсветки.

12.3. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, учитывая потребности маломобильных групп населения, организаторами праздничных мероприятий.

12.4. Владельцы зданий, строений, сооружений вправе самостоятельно осуществлять праздничное оформление, и их размещение должны соответствовать общей концепции праздничного оформления.

12.5. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации, архитектурной подсветки.

12.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

12.7. Объектами праздничного оформления могут быть:

- 1) территории улиц, центральная площадь, магистрали;
- 2) парки, скверы, бульвары;
- 3) главные фасады зданий, витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- 4) пассажирский, общественный транспорт.

## **13. Общественное участие в комплексном благоустройстве и развитии городской среды**

13.1. Общественное участие - процесс взаимодействия между органом местного самоуправления и заинтересованными сторонами с целью принятия наиболее эффективного управленческого решения.

13.2. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности вправе принимать участие в деятельности по благоустройству и содержанию территорий как непосредственно, так и опосредованно, путем выбора представителей.

13.3. Задачи общественного участия:

- предоставление информации неопределенному кругу лиц о намечаемой (планируемой) деятельности, о возможности участия в процессе обсуждения при принятии решения;
- выявление, систематизация и учет мнения заинтересованных лиц;
- обеспечение прозрачности при принятии решений;

- снижение количества противоречий и конфликтов, а также возможных затрат по их разрешению путем выявления спорных вопросов;
- повышение уровня согласованности и доверия между органами муниципальной власти и заинтересованными лицами.

13.4. Физические лица и индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности имеют право:

- получать информацию по вопросам благоустройства территорий поселка;
- принимать участие в разработке проектов решений по вопросам благоустройства и их обсуждения в порядке, установленном решениями Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»;
- принимать участие в реализации проектов благоустройства территорий и формирования современной городской среды;
- участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения вопросов организации благоустройства и формирования современной городской среды;
- осуществлять иные действия по благоустройству и формированию современной городской среды, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящих Правил.

#### **14. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»**

14.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);
- к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

14.2. Информирование граждан и иных заинтересованных лиц о проектах благоустройства, реализуемых на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское», осуществляется следующими способами:

- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее

посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «он-лайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- обеспечение сбора информации, "онлайн" участия и регулярного информирования о ходе проекта на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в сети "Интернет";

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону

- взаимодействие со средствами массовой информации, охватывающими потенциальные аудитории проекта;

- использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

14.3. Для выявления общественного мнения используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

Отчеты о проведении указанных мероприятий и их видеозапись размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в сети "Интернет" - ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

14.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фотовидеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и (или) на официальный сайт Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».

## **15. Ответственность за нарушение Правил благоустройства**

15.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия.

15.2. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

15.3. Протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением данных Правил, составляются уполномоченными лицами в соответствии с действующим законодательством.

## 16. Контроль

16.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях (далее по тексту - уполномоченные лица).

16.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные лица:

- выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории поселка;
- выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, требования об устранении нарушений с указанием срока устранения;
- составляют протоколы об административных правонарушениях;
- осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;
- осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

**Перечень  
работ по благоустройству и периодичность их выполнения**

**1. Летняя уборка**

N п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.1.	Уборка от мусора, подметание дворовых проездов, остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий	Ежедневно
1.2.	Уборка от мусора, подметание проезжей части улиц, внутриквартальных проездов	1 - 7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения
1.3.	Уборка грунтовых наносов с проезжей части дорог	В сроки, определенные ГОСТ Р 50597-2017
1.4.	Уборка от мусора, подметание остановок общественного транспорта, пешеходных дорожек, территорий, прилегающих к зданиям, земельным участкам, придомовых территорий, очистка урн	Ежедневно с 06.00 час. утра, а также в патрульном режиме
1.5.	Уборка опавших листьев с проезжей части и тротуаров	Малых накоплений - при подметании; после интенсивного листопада - в течение 2 суток
1.6.	Кошение травяного покрова	Периодически, для обеспечения высоты травяного покрова не более 15 см

**2. Зимняя уборка**

N п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
2.1.	Уборка от мусора, подметание проезжей части улиц, внутриквартальных проездов	1 - 7 раз в неделю в зависимости от интенсивности движения
2.2.	Уборка от мусора, подметание внутридворовых проездов, остановок общественного транспорта, территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий, пешеходных дорожек, очистка урн	Ежедневно с 06.00 часов утра
2.3.	Обработка проезжей части улиц, остановок общественного транспорта противогололедным материалом при снегопаде начиная с наиболее опасных для движения участков	Сразу с началом снегопада, при длительном, интенсивном снегопаде - каждые 6 часов
2.4.	Обработка внутриквартальных и внутридворовых проездов, пешеходных дорожек и тротуаров придомовых, прилегающих территорий противогололедным материалом при снегопаде	Сразу с началом снегопада
2.5.	Механизированная уборка проезжей части дорог,	Сразу после окончания снегопада

	внутриквартальных и внутридворовых проездов от снега при снегопаде	в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017
2.6.	Механизированная уборка и ручная зачистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега	Сразу после окончания снегопада в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017
2.7.	Вывоз снега с остановок, наземных пешеходных переходов, с территорий, прилегающих к зданиям, придомовых территорий, пешеходных дорожек, тротуаров	Сразу после окончания снегопада в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-2017
2.8.	Ликвидация последствий аварий (очистка от наледи и вывоз льда)	В течение 1 дня после ликвидации аварии

### 3. Содержание малых архитектурных форм

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
3.1.	Промывка с применением моющего раствора	1 раз в месяц (с апреля по октябрь)
3.2.	Сметание снега и его уборка	Постоянно в зимний период
3.3.	Окраска деревянных и металлических поверхностей	Не реже одного раза в год
3.4.	Ремонт сломанных реек, восстановление конструктивных элементов	В течение 10 календарных дней после обнаружения

### 4. Наружное освещение

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
4.1.	Очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	Не реже 2 раз в год (весной и осенью)
4.2.	Восстановление горения отдельных светильников, элементов световой иллюминации и архитектурной подсветки	Не более 10 суток с момента обнаружения
4.3.	Очистка от коррозии, окраска элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	Не реже 1 раза в год
4.4.	Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на центральных улицах поселка	Незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа
4.5.	На остальных территориях	В течение суток с момента обнаружения или демонтажа

### 5. Содержание зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование работы	Периодичность работ
5.1.	Ремонт и окраска фасадов зданий и сооружений,	По мере необходимости, не реже 1

	за исключением фасадов многоквартирных жилых домов	раза в десять лет или не позднее 2 месяцев с момента обнаружения повреждения окраски
5.1.1.	Капитальный ремонт и окраска фасадов зданий многоквартирных жилых домов	В сроки, установленные Республиканской программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 N 77
5.1.2.	Текущее содержание многоквартирных домов, в т.ч. текущий ремонт фасада	По мере необходимости или не позднее 2 месяцев с момента обнаружения повреждения окраски
5.2.	Устранение повреждений водоотводящей системы, системы внешнего освещения, номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и пр.	В течение 5 календарных дней с момента повреждения
5.3.	Устранение повреждений ограждений и оград	В течение 10 календарных дней с момента повреждения
5.4.	Очистка крыш, козырьков входов, балконов и лоджий, являющихся местами общего пользования, от мусора и грязи	Постоянно, по мере необходимости
5.5.	Ремонт, покраска, мойка балконов, лоджий, являющихся местами общего пользования	По мере необходимости
5.6.	Очистка от снега кровель, крыш, желобов, водостоков, балконов, лоджий, являющихся местами общего пользования, и козырьков	Постоянно в зимний период, не реже 1 (одного) раза в месяц
5.7.	Очистка от наледи и удаление сосулек с кровель, крыш, козырьков	В течение 3 календарных дней с момента обнаружения, в период оттепели - в течение 1 календарного дня
5.8.	Установка, ремонт и очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости
5.9.	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов зданий и сооружений от несанкционированной информационной печатной продукции, надписей	В течение 10 календарных дней с момента обнаружения
5.10.	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий, не влияющих на их прочностные характеристики	В течение 2 месяцев с момента обнаружения
5.11.	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий, влияющих на их прочностные характеристики	Немедленно



5.12.	Очистка от загрязнения поверхностей ограждений, подпорных стенок, лестниц	Не реже 2 раз в месяц в летний период
5.13.	Промывка водой поверхностей ограждений, подпорных стенок, лестниц	Не реже 1 раза в месяц
5.14.	Удаление сорной растительности у парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок	По мере необходимости
5.15.	Очистка от снега и ликвидация гололеда на пандусах, лестницах зданий	Постоянно в зимний период
5.16.	Посыпка пандусов, лестниц, крылец зданий песком в зимний период	Сразу при образовании скользкости
5.17.	Окраска металлических оград и ограждений	Не реже 1 раза в год
5.18.	Ремонт лестниц, ступенек, восстановление перил, лестниц зданий	В течение 10 календарных дней со дня повреждения

#### 6. Содержание и воспроизводство зеленых насаждений

№ п/п	Наименование работы	Периодичность работ
6.1.	Полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности	Постоянно в летний период
6.2.	Обработка растений от вредителей и болезней	По мере необходимости
6.3.	Посадка новых деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов	По мере необходимости (при нарушении норм озеленения)
6.4.	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год весной
6.5.	Рыхление почвы в приствольных лунках	Не реже 5 раз в летний период
6.6.	Прополка почвы в приствольных кругах	Периодически
6.7.	Внесение удобрений в приствольные лунки	1 - 2 раза в летний период
6.8.	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	1 раз в год
6.9.	Снос сухих, больных деревьев	По мере необходимости
6.10.	Формовочная стрижка крон кустарников	1 - 2 раза в год
6.11.	Омоложивающая обрезка кустарников	По мере необходимости
6.12.	Рыхление слежавшегося снега на газонах	По мере необходимости
6.13.	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора с газонов	Не реже 2 раз (весной и осенью)
6.14.	Очистка газонов от видового мусора	Постоянно

6.15.	Выкашивание газонов	По мере необходимости
6.16.	Полив газонов	По мере необходимости
6.17.	Восстановление вытоптанных, вымерзших участков газона	По мере необходимости

#### 7. Содержание фонтанов

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
7.1.	Запуск фонтанов	До 8 мая
7.2.	Профилактические работы	Не реже 1 раза в месяц
7.3.	Контроль за работой электродвигателей, насосов, системы освещения	Ежедневно
7.4.	Контроль за целостностью изоляции электроустановок (при необходимости производить замену плавких вставок), работой щитов управления	Еженедельно
7.5.	Работы по устранению протечек, очистке трубопроводов от мусора, протяжке, смазке и очистке задвижек, регулировке и очистке форсунок, очистке фильтров	По мере необходимости
7.6.	Консервация фонтанов	До 5 октября

#### 8. Прочие работы

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
8.1.	Ремонт подъездов к многоквартирным жилым домам, внутридворовых проездов, пешеходных дорожек, площадок с асфальтобетонным покрытием, бортового камня	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет
8.2.	Планировка и выравнивание поверхности площадки, срезка бугров на территории детских, спортивных площадок	1 раз в 2 месяца
8.3.	Окраска нестационарных объектов	Не реже 1 раза в год (весной)
8.4.	Помывка нестационарных объектов	По мере загрязнения (не реже 1 раза в месяц)
8.5.	Устранение повреждений нестационарных объектов	В течение 10 календарных дней с момента обнаружения