



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ»

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

О переходе обязательств предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт (Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения)

31 октября 2017 г.

Уведомляем вас о том, что с 30.07.2017 вступила в силу новая редакция части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

С учетом требований части 2 статьи 2 Федерального закона от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и части 2 статьи 3 Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 53-V «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия» (в редакции Закона Республики Бурятия от 07.10.2014 № 695-V) действие новой редакции части 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие на территории Республики Бурятия с 1 ноября 2014 года.

В связи с изложенным, НО «Фонд капитального ремонта» предлагает вам произвести сверку обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт за период с 01.11.2014 по 01.10.2017 согласно сведениям о государственной регистрации переходе прав, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, путем направления советующих выписок в адрес регионального оператора или иных организаций – владельцев специальных счетов.

[Регламент учета обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, неисполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме](#)

Источник: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия»

Постоянный адрес в Интернет: https://site.fondkr03.ru/info.aspx?gov_id=1&id=2713965

1997-2018 Официальный портал органов власти Республики Бурятия
© При использовании материалов ссылка на данный сайт обязательна