**Мы платим взносы уже давно, а подъезд до сих пор не ремонтируют, к кому обращаться? Татьяна.**

В соответствии со ст.166 Жилищного кодекса РФ в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме входит:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Ремонт подъезда в этот перечень не внесен, поскольку относится к текущему ремонту, который проводит управляющая организация, обслуживающая Ваш дом.

**Какие льготы положены нам, пенсионерам, ветеранам труда, на оплату капитального ремонта? Анна Ильинична.**

Согласно разъяснениям, представленным РГУ «Центр социальной поддержки населения», льготы в размере 50% с учетом доли собственности по оплате капитального ремонта получают ветераны Великой Отечественной Войны, вдовы участников и инвалидов ВОВ, ветераны боевых действий, ветераны труда и труженики тыла; реабилитированные лица и лица, пострадавшие от политических репрессий, педагогические работники в сельской местности, граждане, подвергшиеся воздействию радиации, участники вооруженных конфликтов.

Льготы по оплате взносов на капитальный ремонт предоставляются на основании информационного обмена либо при личном обращении гражданина и предоставляются гражданам-собственникам жилья с учетом социальной нормы и доли собственности в общей площади принадлежащего им помещения. Так, при расчете мер социальной поддержки по оплате за капитальный ремонт используется социальная норма площади с учетом состава семьи: для одиноко проживающего гражданина – 32 кв. м., для семьи из 2 человек – 21 кв. м. для семьи из трех и более человек – 18 кв. м. Доля площади, принадлежащая льготополучателю, при расчете льготы ограничивается размером социальной нормы.

По вопросам получения льгот на оплату взносов на капитальный ремонт Вам необходимо обратиться в структурное подразделение РГУ «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства либо по телефонам "горячей линии": 46-68-50, 46-68-22.

**Почему все время идут квитанции с указанием пени, ведь мы регулярно оплачиваем взносы! Алексей Михайлович.**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт несут все собственники помещений в многоквартирном доме.

Ежемесячный взнос должен быть уплачен в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

При этом за несвоевременную (неполную) уплату взносов на капитальный ремонт начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно в соответствии с требованиями пункта 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

Чтобы выяснить, в чем причина начисления пени, если вы регулярно оплачиваете взносы, Вам необходимо обратиться в Фонд, представив квитанции об оплате. Вы можете получить разъяснения лично, в приемные часы, с 8-30 до 12-00 и с 13-00 до 17-30, по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д.23, каб.211, либо оставить Ваше сообщение на автоответчике (3012) 566-334, либо направить сканированные копии чеков об оплате и заявление на адрес электронной почты og@fondkr03.ru.

**Почему у каждого дома свой тариф на капремонт, от чего это зависит? Ольга Васильевна.**

Постановлением Правительства РБ № 540 от 31.10.2014 установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014, 2015 годы. Ознакомиться с текстом данного постановления Вы можете на сайте Министерства строительства РБ: [egov-buryatia.ru](http://egov-buryatia.ru/)›[minstroy](http://egov-buryatia.ru/minstroy) , и на сайте Фонда: фондкапремонта.рф, в разделе «Документы».

Тариф рассчитан и установлен, исходя из типа дома, количества этажей и степени благоустройства.

При этом учитываются: материал стен дома, наличие электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, лифта. Всего 6 типов домов по степени благоустройства, которые разделены по этажности и материалу стен. Таким образом, минимальный взнос составляет от 3,50 р. до 6,91 р.

**Зачем нам платить за капитальный ремонт, если мы нашу квартиру продавать будем скоро? Алина.**

Согласно статье 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В настоящее время собственники, планирующие покупку или продажу квартиры, обращаются в Фонд за расчетной ведомостью, чтобы оплату взносов можно было проверить и подтвердить.