БУРЯАД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ hУУРИИН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭhЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная,д.2 “ 26 ” 01 20 16 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 9-А

По адресу/адресам**:** п.Саган-Нур, ул.Ширяева д.5
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 10 от 26.01.2016г. «О проведении внеплановой документарной проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 26 ” 01 20 16 г. с 09 ч. 30 мин. до 10 ч. 00 мин. Продолжительность 30 мин
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 00 часов 30 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

-
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

в ходе проведения документарной проверки выявлено: Предписания №9 от 07.12.2015г. не исполнено, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленных нарушений	Предписания	Выполнение
1	2	3	4
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила)			
1	п. 44: - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (в периоды наличия управляющей организации ООО «Жилсервис»), превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды май – ноябрь 2015г., превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; -В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, включен объем электрической энергии, потребленной нежилым помещением (опорный пункт полиции), расположенного на цокольном этаже данного дома за расчетный период: ноябрь 2014г. (290 кВт.ч.), январь 2015г. (не до начислено 146 кВт.ч.), март 2015г. (546 кВт.ч.), май 2015г. (471кВт.ч.), июнь 2015г. (исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем), июль 2015г. (471кВт.ч.), август-октябрь 2015г. (исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем); - В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной	2.1. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам помещений многоквартирного дома № 5, расположенного по улице Ширяева п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май – ноябрь 2015г.). 2.2. Выполнить начисление за индивидуальное потребление электрической энергии нежилому помещению (опорный пункт полиции), за расчетный период: ноябрь 2014г. (290 кВт.ч.), январь 2015г. (не до начислено 146 кВт.ч.), март 2015г. (546 кВт.ч.), май 2015г. (471кВт.ч.), июнь 2015г. (исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем), июль 2015г. (471кВт.ч.), август-октябрь 2015г. (исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем); 2.3. Выполнить начисление платы на ОДН жилому помещению (квартире)№ , в расчетный период май-	Не выполнено

	на общедомовые нужды в расчетные периоды май-октябрь 2015г. не включена площадь жилого помещения (квартиры) № , которая составляет 68,7 кв.м., а именно, в расчетный период не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилому помещению (квартире) № , расположенной в МКД. - В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетные периоды март – октябрь 2015г., не включена площадь (S=222,2 кв.м.) нежилого помещения (опорный пункт полиции), а именно, в расчетный период не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды нежилому помещению (опорный пункт полиции), расположенный на цокольном этаже данного дома. п.48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354, при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта. п.48: - При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта; -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, ул. Ширяева, д.5 за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь жилых помещений (квартир №№) и нежилых помещений (опорный пункт полиции) $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.	октябрь 2015г., учитывая при этом площадь квартиры в размере 68,7 кв.м., в связи, с чем произвести перерасчет платы на ОДН, в указанный период, собственникам МКД № 5 по ул. Ширяева; 2.4. Выполнить начисление платы на ОДН нежилому помещению (опорный пункт полиции), в расчетный период март-октябрь 2015г., учитывая при этом площадь нежилого помещения (опорный пункт полиции), в размере 222,2 кв.м., в связи, с чем произвести перерасчет платы на ОДН, в указанный период, собственникам МКД № 5 по ул. Ширяева; 2.5.В многоквартирном доме по адресу: ул.Ширяева д.5 произвести сверку всех площадей с данными из технического паспорта, размеры всех площадей привести в соответствие с данными из технического паспорта; 2.6.За период с июня 2014г. по ноябрь 2015года произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды в соответствие с площадью всех жилых помещений (квартир №№) и нежилых помещений (опорный пункт полиции) $S^{об}$ по данным из технического паспорта.	
Жилищный кодекс РФ			
3.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном дому № 5 ул. Ширяева п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	1.1. Прекратить начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома № 5 по улице Ширяева п. Саган-Нур с 30.04.2015г. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 5 по улице Ширяева п. Саган-Нур, выполненные для ООО	Не выполнено

		«Жилсервис», за расчетные периоды май – ноябрь 2015г.	

Предписание не выполнено.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки):*

_____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки):*

Прилагаемы к акту документы:

1.Распоряжение Администрации МО СП «Саганнурское» , копия, в 1 экз., на 1 л.;
2.Акт проверки от 07.12.2015 г. №9, в 1 экз., на 9 л.;
3. Предписание от 07.12.2015г. №9, в 1 экз., на 3 л.;

Подписи лиц, проводивших проверку: 1. _____ /Житкова А.В./
2. _____ /Исмагилова Т.Т./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка) _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

_____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“___” _____ 20___г.

_____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)