

БУРЯД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ ЫУУРИИН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭНЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная, д.2 “
(место составления акта)

07 ” 12 20 15 г.
(дата составления акта)

13 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 8

По адресу/адресам: п.Саган-Нур, ул.Ширяева д.6

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 29 от 05.11.2015г. «О проведении внеплановой документарной
проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении: _____

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 10 ”	<u>11</u>	<u>20 15</u>	г. с <u>13</u>	час. <u>00</u>	мин. до <u>16</u>	час. <u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>3</u>
“ 17 ”	<u>11</u>	<u>20 15</u>	г. с <u>13</u>	час. <u>00</u>	мин. до <u>16</u>	час. <u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>3</u>
“ 25 ”	<u>11</u>	<u>20 15</u>	г. с <u>09</u>	час. <u>00</u>	мин. до <u>11</u>	час. <u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>2</u>
“ 07 ”	<u>12</u>	<u>20 15</u>	г. с <u>09</u>	час. <u>00</u>	мин. до <u>12</u>	час. <u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>3</u>

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 11 часов 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального

образования сельского поселения «Саганнурское»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата

Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»

ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившими в Администрацию МО СП «Саганнурское» обращением гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Ширяева д.6 кв. _____, о несогласии с размерами начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, изложенного в заявлении от 05.10.2015 г. № 534, а также, в связи с тем, что в доме № 6 по ул.Ширяева имеются квартиры, находящиеся в муниципальной собственности МО СП «Саганнурское», на основании распоряжения Главы МО СП «Саганнурское» от 05.11.2015г. № 29, проведена внеплановая документарная проверка в отношении ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (электроснабжение) на общедомовые нужды

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №252 от 08 мая 2014года с 01 июня 2014 года статус гарантирующего поставщика на территории Республики Бурятия присвоен ОАО «Читаэнергосбыт».

В соответствии с п.15 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012года №442, ОАО «Читаэнергосбыт» принял на обслуживание потребителей предыдущего гарантирующего поставщика ОАО «МРСК Сибири».

Расчеты производятся по формуле № 12 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным)

прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с [пунктом 54](#) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 17 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, рассчитывается следующим образом:

Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{он} \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$N^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги в МКД №6 по ул. Ширяева п. Саган-Нур должен составлять:

До 26.11.2014г.

675,675кВт.ч=2,3625кВт.ч в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x286,0 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 675,675кВт.ч на весь МКД;

675,675кВт.ч*65,9/2060,1=21,96кВт.ч x2,863= 62,87 руб.- за период до 26.11.2014г.

С 26.11.2014г. по 30.06.2015г.

534,82кВт.ч=1,87кВт.ч в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x286,0 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 534,82кВт.ч на весь МКД;

534,82кВт.ч*65,9/2060,1=17,382кВт.ч x2,863=49,76 руб.- за период с 26.11.2014г. по 30.06.2015г.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

583,44кВт.ч=2,04кВт.ч в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x286,0 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 583,44кВт.ч на весь МКД;

583,44кВт.ч*65,9/2060,1=18,96кВт.ч x3,024=57,34 руб.- за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

Пример расчета ОДН по формуле 12, 15 по адресу: ул. Ширяева д.6 кв.29:

За июль 2014г.:

Пример расчета ОДН по формуле 15:

$2,3625 \text{ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м)} \times 286,0 \text{ кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества} \times 65,9/20160,1 = 21,96 \text{ кВт.ч.}$

$21,96 \text{ кВт.ч.} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$

ОАО «Читаэнергосбыт» предъявляет размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю по нормативу и составила:

$22 \text{ кВт.ч.} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за июль 2014г.

Объем электрической энергии на ОДН **превышает норматив на 0,04кВт, что составляет руб.=0,04x2,863**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за июль 2014г. не начислена плата за электроэнергию по индивидуальному прибору учета нежилому помещению № (ИП , магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома.

За август 2014г.:

$16 \text{ кВт.ч.} = (7240 - 6764 = 476) \times 65,9/2060,1;$

$16 \text{ кВт.ч.} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2014г.

Объем электрической энергии на ОДН не превышает норматив, но при расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за июль 2014г. не учитывалось индивидуальное потребление за электрической энергии:

- нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома;

- жилых помещений №№ .

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за август 2014г. не учтены площади:

- нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома (32,1 кв.м);

- жилым помещениям №№ (65,9 кв.м и 32,5 кв.м. соответственно).

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7240 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6764 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 476 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в помещениях дома №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За сентябрь 2014г.:

$31 \text{ кВт} = (8440 - 7476 = 964) \times 65,9/2060,1;$

$31 \text{ кВт} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за сентябрь 2014г.

Объем электрической энергии на ОДН **превышает норматив на 9,04 кВт, что составляет руб.=9,04 x 2,863.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за июль 2014г. не начислена плата за электроэнергию по индивидуальному прибору учета:

- нежилому помещению № (ИП , магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома;

- жилым помещениям №№ .

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за сентябрь 2014г. не учтены площади:

- нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома (32,1 кв.м);

- жилым помещениям №№ (65,9 кв.м. и 32,5 кв.м. соответственно).

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8440 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 7476 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 964 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в помещениях дома №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За октябрь 2014г., ноябрь 2014г., декабрь 2014г. плата за электроэнергию на общедомовые нужды потребителям не начислялась и не предъявлялась.

За январь 2015г.:

$28 \text{ кВт} = (9754 - 8459 = 885) * 65,9 / 2060,1;$

$28 \text{ кВт} * 2,863 \text{ руб.} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за январь 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 10,62 кВт, что составляет руб.=10,62x2,863.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за январь 2015г.:

- не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 9754 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 8459 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 885 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в помещениях дома №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За февраль 2015г.

$106 \text{ кВт} = (10640 - 6910 - 406 = 3324) * 65,9 / 2060,1;$

$106 \text{ кВт} * 2,863 \text{ руб.} = 303,48 \text{ руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за февраль 2015г.

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за февраль 2015г.:

- не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 88,62 кВт, что составляет руб.=88,62x2,863.**

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 10640 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6910 кВт, объем рассчитанный согласно норматива составил 406 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 3324 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в жилых помещениях №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За март 2015г.

$25 \text{ кВт} = (7957 - 7176 = 781) * 65,9 / 2060,1;$

$25 \text{ кВт} * 2,863 \text{ руб.} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за март 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 7,618 кВт, что составляет руб.=7,618x2,863.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за март 2015г. не учитывалось индивидуальное потребление электроэнергии нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7957 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 7176 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 781 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За апрель 2015г.

$50 \text{ кВт} = (8720 - 6593 - 554 = 1573) * 65,9 / 2060,1;$

$50 \text{ кВт} * 2,863 \text{ руб.} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за апрель 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 32,618 кВт, что составляет руб.=32,618x2,863.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за февраль 2015г. не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8720 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6593 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива составил 554 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 1573 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За май 2015г.

$26 \text{ кВт} = (6464 - 5642 = 822) * 65,9 / 2060,1$ (объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **17,382 кВт. ч**);

$26 \text{ кВт} * 2,863 \text{ руб.} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 8,618 кВт, что составляет руб.=8,618x2,863.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за май 2015г.

- не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 6464 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5642 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 822 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в жилых помещениях №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За июнь 2015г.

Начисление платы за электрическую энергию на ОДН за июнь 2015г. не производилось, так как ОДН «отрицательный».

$$0 \text{ кВт} = (7070-7074) * 65,9/2060,1;$$

$$0 \text{ кВт} * 2,863 \text{ руб} = \text{ руб. коп.}$$

За июль 2015г.

$59 \text{ кВт} = (6064-4218=1846) * 65,9/2060,1$ (объем электрической энергии на ОДН превышает норматив- **18,96 кВт.ч**);

$59 \text{ кВт} * 3,024 \text{ руб} = \text{ руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за июль 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 40,04 кВт, что составляет руб.=40,04x3,024.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за июль 2015г.

- не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 6064 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4218 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 1846 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в жилых помещениях №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За август 2015г.

$$1 \text{ кВт} = (6245-6207=38) * 65,9/2060,1;$$

$1 \text{ кВт} * 3,024 \text{ руб} = \text{ руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2015г.

За сентябрь 2015г.

$51 \text{ кВт} = (6710-5113=1597) * 65,9/2060,1$ (объем электрической энергии на ОДН превышает норматив- **18,96 кВт.ч**);

$51 \text{ кВт} * 3,024 \text{ руб} = \text{ руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за сентябрь 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 32,04 кВт, что составляет руб.=32,04x3,024.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за сентябрь 2015г.

- не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 6710кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5113 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 1597 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в жилых помещениях №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За октябрь 2015г.

$53 \text{ кВт} = (7680-5681-356=1643) * 65,9/2060$ (объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **18,96 кВт.ч**);

$53 \text{ кВт} * 3,024 \text{ руб} = \text{ руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за октябрь 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 34,04 кВт, что составляет руб.=34,04x3,024.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за октябрь 2015г.

- не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7680кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5681 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива составил 356кВт. Таким образом, на ОДН распределено 1643 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в жилых

помещениях №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

За ноябрь 2015г.

$53\text{кВт} = (7680-5681-356=1643) * 65,9/2060,1$ (объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **18,96 кВт.ч**);

$53\text{кВт} * 3,024\text{руб} =$ руб.- размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за октябрь 2015г.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 34,04 кВт, что составляет руб.=34,04x3,024.**

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за ноябрь 2015г.

- не учитывается индивидуальное потребление электроэнергии жилых помещений №№ , а также, нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»);

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7680кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5681 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива составил 356кВт. Таким образом, на ОДН распределено 1643 кВт, в том числе электрическая энергия, использованная в жилых помещениях №№ , а также, в нежилом помещении № (ИП , магазин «Эрдэм»).

Собственниками жилья в МКД № 6 по ул. Ширяева п. Саган-Нур не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил).

Многоквартирный дом № 6 по ул. Ширяева п. Саган-Нур состоит в реестре МКД, находящихся в управлении ООО «Жилсервис» (ИНН 0314887859). На основании лицензии № 003 000026 от 30.04.2015г. ООО «Жилсервис» в указанном МКД является исполнителем коммунальных услуг. По отношению к потребителям коммунальной услуги по электрической энергии в указанном МКД ОАО «Читаэнергосбыт» является ресурсоснабжающей организацией.

Договор ресурсоснабжения между ОАО «Читаэнергосбыт» и ООО «Жилсервис» не заключен.

МКД 40-ти квартирный, индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены в 39-ти квартирах, согласно данным ОАО «Читаэнергосбыт» проверки фактов хищения электроэнергии за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г. в МКД не проводились.

В нарушение п.п. «б» п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд, плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды – **не начислена плата за индивидуально потребленную электрическую энергию указанным жилым помещениям, расположенных в данном доме, что повлияло на размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за соответствующие месяцы остальным потребителям.**

В нарушение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 – не начислена плата за индивидуальное потребление электроэнергии жилым помещениям №№ , а также, нежилому помещению № (Магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома, не учитывались площади жилых помещений № (общая площадь которых составляет 65,9 кв.м и 32,5 кв.м соответственно), не учитывалась площадь нежилого помещения № , общая площадь которого составляет – 32,1 кв.м., эти факторы повлияли на размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за соответствующие месяцы остальным потребителям.

В случае, если при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, от показаний общедомового прибора учета электрической энергии не была отнята электрическая энергия, потребленная в помещениях многоквартирного дома, индивидуальные приборы учета в которых отсутствуют или не учитывается индивидуальное потребление каких-либо жилых (нежилых) помещений, расположенных в данном многоквартирном доме, то разница, распределяемая между потребителями плата за электрическую энергию на общедомовые нужды включает в себя объем электрической энергии, потребленной в таких помещениях многоквартирного дома, что противоречит нормам жилищного законодательства Российской Федерации, так как, не может быть отнесена к электрической энергии, затраченной на работу общедомового имущества, или же, к технологическим потерям по электрическим сетям многоквартирного дома. Собственники помещений несут солидарную ответственность только за содержание общего имущества многоквартирного дома.

МКД №6 по ул. Ширяева п. Саган-Нур, в котором проживает гр. _____, является 5-ти этажным, состоит из 2-ух подъездов и 40 квартир, согласно данным ОАО «Читаэнергосбыт» проверки фактов хищения электроэнергии за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г. в МКД не проводились.

Сведений о том, что в состав общего имущества этого МКД входит имущество, которое потребляет электрическую энергию в том размере, в каком выставляются счета в расчетные периоды сентябрь 2014г., январь – май 2015г., июль 2015г., сентябрь-ноябрь 2015г., не имеется.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается электроэнергия потребленная в жилых помещениях, где разница между индивидуальным потреблением и потреблением пот ОДПУ превышает нормативные значения.

В состав потребленной электрической энергии на ОДН возможен учет электрической энергии, потребляемой безучетно в квартирах МКД (хищения) или в связи с несоответствием класса точности ИПУ или разновременности снятия и передачи показаний ИПУ.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается потребленная электрическая энергия в жилых помещениях, не оборудованной ИПУ электрической энергии. Эти жилые помещения оплачивали за электрическую энергию по нормативу. Возможен учет электрической энергии, потребляемой сверх установленного норматива в данных жилых помещениях, в состав потребленной электрической энергии на ОДН.

Объем электрической энергии на содержание общего имущества не определен.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	<p>п.п. «б» п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, не начислена плата за индивидуально потребленную электрическую энергию:</p> <p>а) в расчетные периоды (январь – февраль 2015г., апрель-май 2015г., июль – ноябрь 2015г.) жилым помещениям- за январь 2015г.- №№ _____ ; за февраль 2015г.- №№ _____ ; за апрель 2015г.- №№ _____ ; за май 2015г.- №№ _____ ; за июль 2015г.- №№ _____ ; за август 2015г.- №№ _____ ; за сентябрь 2015г.- №№ _____ ; за октябрь 2015г.- №№ _____ ; за ноябрь 2015г.- №№ _____ .</p> <p>б) в расчетные периоды (сентябрь 2014г., январь – май 2015г., июль – ноябрь 2015г.) нежилому помещению- за август-сентябрь 2014г.- № _____ (ИП _____, магазин «Эрдэм»); за январь-май 2015г.- № _____ (ИП _____, магазин «Эрдэм»); за июль-ноябрь 2015г.- № _____ (ИП _____, магазин «Эрдэм»).</p>	ОАО «Читаэнергосбыт»
2.	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 –	ОАО «Читаэнергосбыт»

	<p>в расчетные периоды (август - сентябрь 2014г.)</p> <p>- не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилым помещениям №№ , а также, нежилому помещению № (Магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома;</p> <p>-не учитывается общая площадь жилых помещений №№ (65,9 кв.м и 32,5 кв.м соответственно), а также, нежилого помещения № (Магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома, в размере 32,1 кв.м.</p> <p>-распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды июль, сентябрь – ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») май 2015г., июль 2015г., сентябрь-ноябрь 2015г. (в период начисления платы на ОДН по нормативу), превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.</p>	
3.	<p>Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 6 по ул.Ширяева п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.</p>	ОАО «Читаэнергосбыт»

Прилагаемы к акту документы:

1. Обращение гр. _____, копия, в 1 экз., на 1 л.;
2. Распоряжение Главы МО СП «Саганнурское» от 05.11.2015г. № 29, в 1 экз., на 1 л.;
3. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» с приложениями:
 - Расчеты общедомовых нужд за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г.

Подписи лиц, проводивших проверку: 1. _____ /Житкова А.В./
 2. _____ /Исмагилова Т.Т./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

БУРЯД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ ЫУУРИЙН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭНЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

ПРЕДПИСАНИЕ № 8

от «07» декабря 2015 года

п.Саган-Нур

Выдано: ОАО «Читаэнергосбыт», Носковой М.С., начальнику МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт».

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должность должностного лица; Ф.И.О. физического лица)

г. Чита, ул.Забайкальского рабочего, д.36, ИНН 7536066430, КПП 753601001, р/с 40702810774000104331, в Отделении № 8600 Сбербанка России г.Чита, БИК 047601637, к/с 30101810500000000637

(ИНН, адрес регистрации/места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющим личность)

По результатам проведения мероприятий проверки на основании Акта от «04» декабря 2015 года № 8

По адресу: п.Саган-Нур, ул.Ширяева д.6

Устранить нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок устранения нарушения*
1	2	3	4
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила)			
1	п.п. «б» п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, не начислена плата за индивидуально потребленную электрическую энергию: а) в расчетные периоды (январь – февраль 2015г., апрель-май 2015г., июль – ноябрь 2015г.) жилым помещениям- за январь 2015г.- №№ ; за февраль 2015г.- №№ ; за апрель 2015г.- №№ ; за май 2015г.- №№ ; за июль 2015г.- №№ ; за август 2015г.- №№ ; за сентябрь 2015г.- №№ ; за октябрь 2015г.- №№ ; за ноябрь 2015г.- №№ .	1.1.Произвести перерасчет начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды жителям многоквартирного дома № 6, расположенного по ул. Ширяева п. Саган-Нур за все расчетные периоды, учитывая при этом: - объем потребленной электрической энергии жилых помещений №№ . - объем потребленной электрической энергии нежилого помещения № (ИП , магазин «Эрдэм»).	12.01.2016г.

	<p>б) в расчетные периоды (сентябрь 2014г., январь – май 2015г., июль – ноябрь 2015г.) нежилому помещению- за август-сентябрь 2014г.- № (ИП , магазин «Эрдэм»); за январь-май 2015г.- № (ИП , магазин «Эрдэм»); за июль-ноябрь 2015г.- № (ИП , магазин «Эрдэм»).</p>		
2.	<p>п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 – в расчетные периоды (август - сентябрь 2014г.)</p> <p>- не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилым помещениям №№ , а также, нежилому помещению № (Магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома;</p> <p>-не учитывается общая площадь жилых помещений №№ (65,9 кв.м и 32,5 кв.м соответственно), а также, нежилого помещения № (Магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома, в размере 32,1 кв.м.</p> <p>-распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды июль, сентябрь – ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») май 2015г., июль 2015г., сентябрь-ноябрь 2015г. (в период начисления платы на ОДН по нормативу), превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.</p>	<p>2.1. Начислить плату за электрическую энергию на общедомовые нужды в расчетные периоды (август - сентябрь 2014г.) - нежилому помещению № (Магазин «Эрдэм»), расположенному на первом этаже данного дома, за все расчетные периоды, учитывая при этом общую площадь нежилого помещения размере 32,1 кв.м.</p> <p>2.2. Произвести перерасчет начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды жителям многоквартирного дома № 6, расположенного по ул.Ширяева п. Саган-Нур за все расчетные периоды, учитывая при этом: - общую площадь нежилого помещения № (Магазин «Эрдэм»), расположенного на первом этаже данного дома, в размере 32,1 кв.м.; - общая площадь жилых помещений №№ (65,9 кв.м. и 32,5 кв.м. соответственно).</p> <p>2.3. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам многоквартирного дома № 1, расположенного по ул. Ширяева д.6 п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май 2015г., июль 2015г., сентябрь-ноябрь 2015г.)</p>	12.01.2016г.
Жилищный кодекс РФ			
3.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 – ресурсоснабжающей	1.1. Прекратить	12.01.2016 г.

	<p>организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 6 ул. Ширяева п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.</p>	<p>начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома № 6 по пр. ул. Ширяева п. Саган-Нур с 30.04.2015г.</p> <p>1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 6 по ул. Ширяева п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды (май 2015г., июль 2015г., сентябрь-ноябрь 2015г.).</p>	
--	--	---	--

*- Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Администрацию МО СП «Саганнурское» о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Администрацию МО СП «Саганнурское», либо на адрес электронной почты, либо по факсу, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

Рук. аппарата администрации МО СП «Саганнурское» _____ А.В.Житкова
(должность, Ф,И,О.) (подпись)

М.П.

Предписание вручено / отправлено по почте:

« _____ » _____ 2015год Носкова М.С. _____
(лично Ф.И.О. должность / № квитанции, дата отправки) (подпись)