



Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная, д.2 “
(место составления акта)

07 ” 12 20 15 г.
(дата составления акта)
13 час. 00 мин.
(время составления
акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 7

По адресу/адресам: п.Саган-Нур, ул.Лесная д.8

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 28 от 05.11.2015г. «О проведении внеплановой документарной
проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении: _____

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 11 ”	11	20 15	г. с	13	час.	00	мин. до	16	час.	00	мин.	Продолжительность	3
“ 18 ”	11	20 15	г. с	13	час.	00	мин. до	16	час.	00	мин.	Продолжительность	3
“ 27 ”	11	20 15	г. с	09	час.	00	мин. до	11	час.	00	мин.	Продолжительность	2
“ 07 ”	12	20 15	г. с	08	час.	00	мин. до	12	час.	00	мин.	Продолжительность	4

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 12 часов 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального
образования сельского поселения «Саганнурское»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата

Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»

ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)
В связи с поступившими в Администрацию МО СП «Саганнурское» обращениями гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Лесная д.8 кв. _____, о несогласии с размерами начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, изложенного в заявлении от 05.10.2015 г. № 535, а также, в связи с тем, что в доме № 8 по ул.Лесная имеются квартиры, находящиеся в муниципальной собственности МО СП «Саганнурское», на основании распоряжения Главы МО СП «Саганнурское» от 05.11.2015г. № 28, проведена внеплановая документарная проверка в отношении ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (электроснабжение) на общедомовые нужды.

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №252 от 08 мая 2014года с 01 июня 2014 года статус гарантирующего поставщика на территории Республики Бурятия присвоен ОАО «Читаэнергосбыт».

В соответствии с п.15 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012года №442, ОАО «Читаэнергосбыт» принял на обслуживание потребителей предыдущего гарантирующего поставщика ОАО «МРСК Сибири».

Расчеты производятся по формуле № 12 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором

учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с [пунктом 54](#) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 17 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, рассчитывается следующим образом:

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{ои} \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$N^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги в МКД №8 по ул. Лесная п. Саган-Нур должен составлять:

До 26.11.2014г.

608,58 кВт.ч=2,3625кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x257,6 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 608,58 кВт.ч на весь МКД;

608,58кВт.ч *32,3/2085,2=9,433кВт.ч x2,863= руб.- норматив по квартире № на период до 26.11.2014г.

С 26.11.2014г. по 30.06.2015г.

481,712 кВт.ч=1,87кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x257,6кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 481,712 кВт.ч на весь МКД;

481,712 кВт.ч*32,3/2085,2=7,467 кВт.ч x2,863= руб.- норматив по квартире № за период с 26.11.2014г. по 30.06.2015г.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

525,504кВт.ч=2,04кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x257,6 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 525,504 кВт.ч на весь МКД;

525,504 кВт.ч*32,3/2085,2=8,15 кВт.ч х3,024=
период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

руб.- норматив по квартире № за

Пример расчета ОДН по формуле 12, 15 по адресу: ул. Лесная д.8 кв. :

За июль 2014г.:

Пример расчета ОДН по формуле 15:

2,3625норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м) х257,6 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества х32,3/2085,2= 9,433 кВт.ч.

9,433 кВт.ч.х2,863руб.= руб.- размер платы по нормативу по квартире № дома 8 по ул. Лесная.

ОАО «Читаэнергосбыт» предъявляет размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю по нормативу за июль 2014г, которая составила:

21кВт.ч. х 2,863 руб. = руб.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 11,567 кВт, что составляет 33,12руб.=11,567х2,863.**

За август 2014г.:

33кВт.ч.= (8000-5856 =2144)х 32,3/2085,2;

33кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8000 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5856 кВт, на ОДН распределено 2144 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 23,57 кВт, что составляет 67,48руб.=23,57х2,863.**

За сентябрь 2014г.:

52 кВт = (9760-6403=3357)* 32,3/2085,2;

52 кВт*2,863руб.= руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за сентябрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 9760 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6403 кВт, на ОДН распределено 3357 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 42,57 кВт, что составляет 121,87руб.=42,57х2,863.**

За октябрь 2014г.:

41 кВт = (9040-6387=2649)* 32,3/2085,2;

41 кВт*2,863руб.= руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за октябрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 9040 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6387 кВт, на ОДН распределено 2649 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 31,57 кВт, что составляет 90,38 руб.=31,57х2,863.**

За ноябрь 2014г.:

54 кВт = (10360-6885=3475)* 32,3/2085,2;

54 кВт*2,863руб.= руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за ноябрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 10360 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6885 кВт, на ОДН распределено 3475 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 44,57 кВт, что составляет 127,60 руб.=44,57х2,863.**

За декабрь 2014г.:

86 кВт = (11600-6016=5584)* 32,3/2085,2;

86 кВт*2,863руб.= руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за декабрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 11600 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6016 кВт, на ОДН распределено 5584 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 78,53 кВт, что составляет 224,83 руб.=78,53х2,863.**

За январь 2015г.:

111 кВт = (10554-3375=7179)* 32,3/2085,2;

111 кВт*2,863руб.= руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за январь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 10554 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 3375 кВт, на ОДН распределено 7179 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 103,53 кВт, что составляет 296,41 руб.=103,53x2,863.**

За февраль 2015г.

55кВт = (11400-7880=3520)* 32,3/2085,2;

55 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за февраль 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 11400 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 7880 кВт, на ОДН распределено 3520 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 47,53 кВт, что составляет 136,08 руб.=47,53x2,863.**

За март 2015г. плата за электроэнергию на общедомовые нужды потребителям не начислялась и не предъявлялась.

За апрель 2015г.

52кВт = (8440-5061=3379)* 32,3/2085,2;

52 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за апрель 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8440 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5061 кВт, на ОДН распределено 3379 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 44,53 кВт, что составляет 127,49 руб.=44,53x2,863.**

За май 2015г.

38кВт = (6680-4225=2455)* 32,3/2085,2(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **7,467 кВт.ч x2,863=21,38 руб.**);

38 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 6680 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4225 кВт, на ОДН распределено 2455 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 30,53 кВт, что составляет 87,41 руб.=30,53x2,863.**

За июнь 2015г.

45кВт = (6840-3923=2917)* 32,3/2085,2(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **7,467 кВт.ч x2,863=21,38 руб.**);

45 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за июнь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 6840 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 3923 кВт, на ОДН распределено 2917 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 37,53 кВт, что составляет 107,45 руб.=37,53x2,863.**

За июль 2015г.

72кВт = (8520-3844=4676)* 32,3/2085,2(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **8,15 кВт.ч x3,024=24,65 руб.**);

72 кВт*3,024 руб. = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за июль 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8520 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 3844 кВт на ОДН распределено 4676 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 63,85 кВт, что составляет 193,08 руб.=63,85x3,024.**

За август 2015г.

Начисление платы за электрическую энергию на ОДН за июль 2015г. не производилось, так как ОДН составил на весь МКД 9 кВт.

За сентябрь 2015г.

53кВт = (7920-4495=3425)* 32,3/2085,2(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **8,15 кВт.ч х3,024=24,65 руб.**);

53 кВт*3,024 руб. = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за сентябрь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7920 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4495 кВт, на ОДН распределено 3425 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 44,85 кВт, что составляет 135,63 руб.=44,85х3,024.**

За октябрь 2015г.

46кВт = (8040-5084=2956)* 32,3/2085,2(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **8,15 кВт.ч х3,024=24,65 руб.**);

46 кВт*3,024 руб. = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за октябрь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7920 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4495 кВт, на ОДН распределено 3425 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 37,85 кВт, что составляет 114,46 руб.=37,85х3,024.**

За ноябрь 2015г.

57кВт = (8400-4746=3654)* 32,3/2085,2 (объем электрической энергии на ОДН превышает норматив - **8,15 кВт.ч х3,024=24,65 руб.**);

57 кВт*3,024руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за ноябрь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7920 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4495 кВт, на ОДН распределено 3425 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 48,85 кВт, что составляет 147,72 руб.=48,85х3,024.**

Многоквартирный дом № 8 по ул. Лесная п. Саган-Нур состоит в реестре МКД, находящихся в управлении ООО «Жилсервис» (ИНН 0314887859), в сети Интернет на сайте «Реформа ЖКХ» размещена информация, о доме №8 по ул. Лесная п.Саган-Нур, согласно которой ООО «Жилсервис» управляет домом с 01.07.2008г. На основании лицензии № 003000026 от 30.04.2015г. ООО «Жилсервис» в указанном МКД является исполнителем коммунальных услуг. По отношению к потребителям коммунальной услуги по электрической энергии в указанном МКД ОАО «Читаэнергосбыт» является ресурсоснабжающей организацией.

Договор ресурсоснабжения между ОАО «Читаэнергосбыт» и ООО «Жилсервис» не заключен.

МКД 40-ти квартирный, индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены в – 40 квартирах, согласно данным ОАО «Читаэнергосбыт» проверки фактов хищения электроэнергии за период с июня 2014г. по октябрь 2015г. в МКД не проводились.

Собственниками жилья в МКД № 8 по ул. Лесная п. Саган-Нур не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил).

Состав общего имущества в МКД перечислен в ст. 36 ЖК РФ и в договоре управления МКД № 8 по ул. Лесная п. Саган-Нур.

МКД №8 по ул. Лесная п. Саган-Нур, в котором проживает гр. _____, является 5-ти этажным, состоит из 2-ух подъездов и 40 квартир. Сведений о том, что в состав общего имущества этого МКД входит имущество, которое потребляет электрическую энергию в том размере, в каком выставляются счета в расчетные периоды с 01.06.2014г. по настоящее время, не имеется.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается электроэнергия потребленная в жилых помещениях, где разница между индивидуальным потреблением и потреблением по ОДПУ превышает нормативные значения.

В состав потребленной электрической энергии на ОДН возможен учет электрической энергии, потребляемой безучетно в квартирах МКД (хищения) или в связи с несоответствием класса точности ИПУ или разновременности снятия и передачи показаний ИПУ.

Объем электрической энергии на содержание общего имущества не определен.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Жилищный кодекс РФ		
1.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Лесная п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	ОАО «Читаэнергосбыт»
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		
2.	п.44: -Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные за расчетные периоды с мая 2015г. по июль 2015г., с сентября 2015г. по ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.	ОАО «Читаэнергосбыт»

Прилагаемы к акту документы:

1. Обращение гр. _____, копия, в 1 экз., на 1 л.;
2. Распоряжение Главы МО СП «Саганнурское» от 05.11.2015г. № 28, в 1 экз., на 1 л.;
3. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» с приложениями:
 - Расчеты общедомовых нужд за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г.;
 - Финансовый лицевой счет №35710314 за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г.

Подписи лиц, проводивших проверку: 1. _____ /Житкова А.В./
 2. _____ /Исмагилова Т.Т./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель,
уполномоченный представитель),
в отношении которого проводится проверка)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

ПРЕДПИСАНИЕ № 7

от «07» декабря 2015 года

п.Саган-Нур

Выдано: ОАО «Читаэнергосбыт», Носковой М.С., начальнику МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт».

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должность должностного лица; Ф.И.О. физического лица)

г. Чита, ул.Забайкальского рабочего д.36, ИНН 7536066430, КПП 753601001, р/с 40702810774000104331, в Отделении № 8600 Сбербанка России г.Чита, БИК 047601637, к/с 30101810500000000637

(ИНН, адрес регистрации/места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющим личность)

По результатам проведения мероприятий проверки на основании Акта от «07» декабря 2015 года № 7

По адресу: п.Саган-Нур, ул.Лесная д.8.

Устранить нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок устранения нарушения*
1	2	3	4
1	Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Лесная п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	1.1. Прекратить начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома № 8 по пр. ул. Лесная п. Саган-Нур с 30.04.2015г. 1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 8 по ул. Лесная п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды с мая 2015г. по июль 2015г., с сентября 2015г. по ноябрь 2015г.	12.01.2016г.
2.	п.44: -Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные за расчетные периоды с мая 2015г. по июль 2015г., с сентября 2015г. по ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.	2.1. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам многоквартирного дома № 8, расположенного по ул. Лесная п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в	12.01.2016г.

		периоды его превышения (периоды с мая 2015г. по июль 2015г., с сентября 2015г. по ноябрь 2015г.	
--	--	---	--

*- Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Администрацию МО СП «Саганнурское» о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Администрацию МО СП «Саганнурское», либо на адрес электронной почты, либо по факсу, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

Рук. аппарата администрации МО СП «Саганнурское» _____ А.В.Житкова
(должность, Ф,И,О.) (подпись)

М.П.

Предписание вручено / отправлено по почте:

« _____ » _____ 2015год Носкова М.С. _____
(лично Ф.И.О. должность / № квитанции, дата отправки) (подпись)