|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БУРЯАД РЕСПУБЛИКЫН МУХАРШЭБЭРЭЙ**  **АЙМАГАЙ**  **ХΓДƟƟ HУУРИИН**  **«САГААННУУРАЙ»**  **RЭHЭН**  **МУНИЦИПАЛЬНА БАЙГУУЛАМЖЫН ЗАХИРГААН** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САГАННУРСКОЕ»**  **МУХОРШИБИРСКОГО**  **РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**  **(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_\_\_\_

п. Саган-Нур

**Об утверждении плана**  **мероприятий,**

**направленных на подготовку к переводу платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в**

**плату за жилое помещение**

В целях подготовки к исполнению федерального законодательства о включении с 1 января 2017 года в состав платы за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий, направленных на подготовку к переводу платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в плату за жилое помещение, согласно приложению.
2. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
4. Контроль за исполнение настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования

сельского поселения «Саганнурское» М.И. Исмагилов

Приложение

Утвержден

постановлением

Администрации

муниципального образования

сельского поселения « Саганнурское»

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_\_\_\_

**План мероприятий,**

**направленных на подготовку к переводу платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в**

**плату за жилое помещение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственные  исполнители | Соискатели | Пояснения к мероприятию | Ссылка на НПА |
| **1** | В рамках проведения собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору управляющей организации. Определение собственниками жилых и нежилых помещений порядка расчета за коммунальные услуги, предоставленные на индивидуальное  потребление | 25.09.2016 | ОМСУ | Управляющие организации | В случае отсутствия протокольного решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, необходимо проведение такого собрания для принятия указанного решения | Пункт 18 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты российской Федерации» |
| **2** | Инвентаризация  существующих договоров  управления многоквартирным домом,  заключенных с собственниками  помещений и сопоставление условий,  указанных в данных договорах принятым собственниками решениям  о порядке предоставления  коммунальных услуг и  расчетов за коммунальные услуги | 25.09.2016 | ОМСУ | Управляющие организации | Мероприятие направлено на приведение в соответствие договоров управления многоквартирным домом существующему порядку предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги | Статья 161 Жилищного кодекса РФ |
| **3** | Обеспечить регистрацию в  ГИС ЖКХ, а так же  размещение в системе  предусмотренной законом  информации | 23.12.2016 | ОМСУ | Управляющие и ресурсоснабжающие организации | С 1 января 2017 года. Размещение в системе информации о начислениях за ЖКУ является обязательным | Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О ГИС ЖКХ» |
| **4** | Проведение общего собрания  собственников помещений в  многоквартирном доме о  порядке включении платы за  общедомовые нужды в  жилищный платеж | 25.10.2016 | ОМСУ | Управляющие организации  ( по согласованию с советом дома) |  |  |
| **5** | Корректировка договоров  управления  многоквартирным домом с  учетом необходимости  включения платы за  коммунальные ресурсы.  Предоставленные на  общедомовые нужды в  жилищный платеж | 25.10.2016 | ОМСУ | Управляющие организации |  |  |
| **6** | Заключение договоров  ресурсоснабжения | 25.11.2016 | ОМСУ | Управляющие и ресурсоснабжающие организации |  |  |
| **7** | Информирование граждан об  исполнителе, заключенных  договоров управления,  договорах ресурсоснабжения, и пр. | 23.12.2016 | ОМСУ | Управляющие и ресурсоснабжающие организации |  |  |