

**Республика Бурятия Мухоршибирский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«САГАННУРСКОЕ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_25\_\_» \_\_\_\_мая\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_135\_\_

п. Саган-Нур

Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

в новой редакции

 В соответствии со статьями 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 г. № 2003-IV «Об административных правонарушениях», Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и в целях повышения качества уборки, содержания территорий, наведения чистоты и порядка в поселении, усиления контроля по этим направлениям деятельности

Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

**решил:**

1. Утвердить Правила благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в новой редакции», согласно приложению к данному решению.
2. Решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Саганнурское» № 31 от 23.06.2009 г. считать утратившим силу.
3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах поселения.
4. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по жилищно-коммунальным вопросам и охране окружающей среды Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (Носков С.Ф.).

Глава

муниципального образования

сельского поселения «Саганнурское» Л.А. Ким

Утверждены

Решением Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения «Саганнурское»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г. № \_\_\_\_

Правила

благоустройства, озеленения и содержания территории

муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

**в новой редакции**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (далее - поселение) и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений(далее – домовладельцы), расположенных на территории поселения.

 1.2. Благоустройство территории включает в себя уборку территории, сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов, организацию наружного освещения, уход за зелеными насаждениями, размещение наружной информации и иные мероприятия, осуществляемые местной администрацией, домовладельцами на территории поселения.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленения, устройство покрытий, освещение, размещение малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего домовладельцу.

- озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

- территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

**-** средства наружной информации – конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной информации, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства поселения.

1.4. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

 1.4.1. на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

 1.4.2. на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар.

 1.4.3. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая *5-*метровую зеленую зону;

 1.4.4. на строительных площадках - территория не менее 10метров от ограждения стройки по всему периметру;

 1.4.5. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 15метров;

**2. Уборка территории**

2.1. Юридические и физические лица не зависимо от своей организационно-правовой формы должны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

 2.2. Юридические лица и частные предприниматели без образования юридического лица, являющиеся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, должны:

- оборудовать их урнами и своевременно освобождать урны от мусора;

- содержать в надлежащем порядке территорию в радиусе 10 метров от торговой точки.

 2.3. Местная администрация организует летнюю и зимнюю уборку дорожных покрытий и тротуаров, проезжей части улиц, площадей, остановок общественного транспорта.

 2.3.1. Летняя уборка территорий предусматривает:

- подметание и уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку, погрузку и вывоз мусора и грунта до 730 часов утра и в течение дня по мере необходимости, за исключением часов пик. Пылеобразование при этом не допускается.

- поливку улиц в наиболее жаркое время дня для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий;

2.3.2.Зимняя уборка территорий предусматривает:

- сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку дорожных покрытий тротуаров и дворов противогололедными материалами. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов;

- во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов подрядные организации должны немедленно приступать к расчистке дорог и тротуаров, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

- формирование снежных валов не допускается:

а) на пересечении всех дорог и улиц в зоне треугольников видимости;

б) ближе 5 м от пешеходных переходов;

в) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.).

Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

- категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;

- удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах домов должно производиться по мере образования ледяных наростов с последующей очисткой тротуара и прилегающих территорий в течение 4 часов с соблюдением техники безопасности владельцами зданий;

- работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей, производится владельцами сетей в течение 6 часов с момента обнаружения.

2.4. При уборке (подметании) тротуаров:

 2.4.1. тротуар должен быть вычищен, не иметь скопления грязи, мусора;

 2.4.2. газоны, прилегающие к тротуару, должны быть убраны от листвы и случайного мусора;

 2.4.3. трава на газонах должна быть скошена, собрана в кучи и вывезена;

 2.4.4. механизированная уборка тротуаров должна сочетаться с ручной. Необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машины;

 2.4.5. работы по уборке тротуаров должны строго координироваться с работами по уборке проезжей части, которые должны выполняться до 7 часов;

 2.4.6. тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину убираемой площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком;

 2.4.7. при наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок;

 2.4.8. при пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран;

 2.4.9. бордюрный камень на остановках общественного транспорта должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

**3 . Сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов**

3.1. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

3.2. На территории общего пользования запрещается сжигание отходов и мусора.

3.3. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется управляющими организациями.

3.4. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения урны (баки).

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

3.6. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

3.7. Для проведения повсеместной периодической уборки устанавливается единый санитарный день – последняя пятница каждого месяца.

Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных организаций в этот день обязаны:

- произвести на основной и прилегающей территориях уборку с обязательным и немедленным вывозом собранного мусора;

- своевременно производить скос травы и сорной растительности.

Местная администрация может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4. Наружное освещение**

4.1. Муниципальное образование организует освещение улиц в темное время суток с регулировкой светового фотореле по следующему принципу: включение вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк и отключение утром при повышении освещенности свыше 10 лк. В целях рационального использования электрической энергии допускается отключение уличного освещения с 01 часа до 05 часов утра.

Освещение территории осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам.

4.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, рекреационных территорий осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией.

4.3. Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

 4.4. Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счет виновных лиц.

**5. Наружная информация и реклама**

 5.1. Каждое строение, жилой дом оборудуются табличкой с указанием присвоенного почтового адреса (улицы и номера дома) установленного образца.

 5.2. Для информирования населения местная администрация осуществляет установку досок объявлений в местах наибольшего скопления граждан (остановки общественного транспорта, магазины и пр).

 5.3. Самовольное размещение информации и наружной рекламы запрещено.

Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

5.4. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах по письменному согласованию с местной администрацией, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия домовладельцев указанных объектов.

**6. Зеленые насаждения**

6.1. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории поселения.

Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности домовладельцев, принадлежат им на праве собственности.

6.2. Собственники зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;

- обеспечить уход за насаждениями;

- проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;

- обеспечить уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях;

- производить новые посадки деревьев и кустарников;

- во всех случаях снос деревьев и кустарников производить по оценочному акту или акту списания, составленному в местной администрации;

6.3. На территории, занятой зелеными насаждениями запрещается:

 6.3.1. повреждать или уничтожать зеленые насаждения (цветы, ветви деревьев и кустарников), в том числе производить валку деревьев;

 6.3.2. жечь опавшую листву и сухую траву;

 6.3.3. разжигать костры и разбивать палатки;

 6.3.4. ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

 6.3.5. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

 6.3.6. проезжать на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах и автомашинах), за исключением машин специального назначения;

 6.3.7. мыть автотранспортные средства;

 6.3.8. парковать транспорт на газонах;

 6.3.9. пасти скот;

 6.3.10. складировать любые материалы, траву на газонах, в том числе неокоренную и не обработанную от вредителей и болезней древесину;

 6.3.11. производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

 6.4. Снос зеленых насаждений осуществляется на основании постановления главы местной администрации по письменному заявлению заинтересованного лица с указанием причин, по которым предполагается снос.

 6.5. Выдача местной администрацией разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется местной администрацией исходя из стоимости определенных видов деревьев и кустарников в зависимости от породного состава и возраста. Восстановительная стоимость складывается из стоимости посадочного материала, сметной стоимости посадки и ухода, обеспечивающего полное восстановление декоративных и экологических качеств.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет.

 6.6. Снос зеленых насаждений без оплаты восстановительной стоимости разрешается:

- при проведении рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

- при сносе деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

- при сносе деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- при сносе зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требования п. 4.12 СНиП 2.07.01-89).

 6.7. Самовольным сносом зеленых насаждений считается несанкционированное (без предварительного оформления соответствующих документов) уничтожение или повреждение древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений, почвенного покрова.

Всякое повреждение зеленых насаждений, их самовольная, без разрешения местной администрации, вырубка либо перенесение в другие места, а также непринятие мер к охране зеленых насаждений, небрежное к ним отношение, влечет ответственность, предусмотренную законодательством.

**8. Праздничное оформление территории**

8.1. Праздничное оформление территории выполняется по решению местной администрации на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется домовладельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

8.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с местной администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми местной администрацией.

8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**9. Контроль за исполнением Правил**

 9.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории поселения.

Местная администрация осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

9.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица органов местного самоуправления вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящего Правила, и о возмещении ущерба.

9.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 г. № 2003-IV «Об административных правонарушениях».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_