

**Республика Бурятия Мухоршибирский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«САГАННУРСКОЕ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

«\_10\_\_» \_\_апреля\_\_-2012 г. № \_\_\_132\_\_

п. Саган-Нур

О принятии и обнародовании проекта муниципального правового акта

«Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

в новой редакции»

 В соответствии со статьями 14, 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 г. № 2003-IV «Об административных правонарушениях», Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 г. № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» и в целях повышения качества уборки, содержания территорий, наведения чистоты и порядка в поселении, усиления контроля по этим направлениям деятельности

Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

**решил:**

1. Принять за основу проект муниципального правового акта «Об утверждении Правил благоустройства, озеленения и содержания территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» в новой редакции», согласно приложению к данному решению.
2. Провести публичные слушания по обсуждению проекта 10 мая 2012 года, в здании Культурно-спортивного центра, в 17.00 часов.
3. Предложения и замечания по проекту муниципального правового акта принимаются в здании администрации сельского поселения по адресу: п. Саган-Нур, ул. Лесная, дом 2
4. Обнародовать проект путем размещения на информационных стендах поселения.
5. Контроль за исполнением решения возложить на Комиссию по жилищно-коммунальным вопросам и охране окружающей среды Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (Носков С.Ф.).

Глава

муниципального образования

сельского поселения «Саганнурское» Л.А. Ким

Утверждены

Решением Совета депутатов

муниципального образования

сельского поселения «Саганнурское»

от 10.04.2012 г. № 132

Правила

благоустройства, озеленения и содержания территории

муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

**в новой редакции**

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское» (далее - поселение) и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений(далее – домовладельцы), расположенных на территории поселения.

 1.2. Благоустройство территории включает в себя уборку территории, сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов, организацию наружного освещения, уход за зелеными насаждениями, размещение наружной информации и иные мероприятия, осуществляемые местной администрацией, домовладельцами на территории поселения.

1.3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленения, устройство покрытий, освещение, размещение малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего домовладельцу.

- озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающей формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

- территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

**-** средства наружной информации – конструкции, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения наружной информации, размещаемые на зданиях, сооружениях, элементах инженерной инфраструктуры и благоустройства поселения.

1.4. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

 1.4.1. на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

 1.4.2. на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар.

 1.4.3. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая *5-*метровую зеленую зону;

 1.4.4. на строительных площадках - территория не менее 10метров от ограждения стройки по всему периметру;

 1.4.5. для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе 15метров;

**2. Уборка территории**

2.1. Юридические и физические лица не зависимо от своей организационно-правовой формы должны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

 2.2. Юридические лица и частные предприниматели без образования юридического лица, являющиеся владельцами или пользователями стационарных и нестационарных торговых точек, должны:

- оборудовать их урнами и своевременно освобождать урны от мусора;

- содержать в надлежащем порядке территорию в радиусе 10 метров от торговой точки.

 2.3. Местная администрация организует летнюю и зимнюю уборку дорожных покрытий и тротуаров, проезжей части улиц, площадей, остановок общественного транспорта.

 2.3.1. Летняя уборка территорий предусматривает:

- подметание и уборку грунтовых наносов в лотках, срезку газонов, уборку, погрузку и вывоз мусора и грунта до 730 часов утра и в течение дня по мере необходимости, за исключением часов пик. Пылеобразование при этом не допускается.

- поливку улиц в наиболее жаркое время дня для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий;

2.3.2.Зимняя уборка территорий предусматривает:

- сгребание и подметание снега, скалывание снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку дорожных покрытий тротуаров и дворов противогололедными материалами. Эти работы должны проводиться так, чтобы обеспечить проезд общественного транспорта и передвижение пешеходов;

- во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться с началом снегопада и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов подрядные организации должны немедленно приступать к расчистке дорог и тротуаров, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

- формирование снежных валов не допускается:

а) на пересечении всех дорог и улиц в зоне треугольников видимости;

б) ближе 5 м от пешеходных переходов;

в) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.).

Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

- категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;

- удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах домов должно производиться по мере образования ледяных наростов с последующей очисткой тротуара и прилегающих территорий в течение 4 часов с соблюдением техники безопасности владельцами зданий;

- работы по очистке дорог от наледи, образовавшейся в результате течи водопроводных и канализационных сетей, производится владельцами сетей в течение 6 часов с момента обнаружения.

2.4. При уборке (подметании) тротуаров:

 2.4.1. тротуар должен быть вычищен, не иметь скопления грязи, мусора;

 2.4.2. газоны, прилегающие к тротуару, должны быть убраны от листвы и случайного мусора;

 2.4.3. трава на газонах должна быть скошена, собрана в кучи и вывезена;

 2.4.4. механизированная уборка тротуаров должна сочетаться с ручной. Необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прохода машины;

 2.4.5. работы по уборке тротуаров должны строго координироваться с работами по уборке проезжей части, которые должны выполняться до 7 часов;

 2.4.6. тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину убираемой площади, иметь ровную поверхность, в условиях гололеда должны быть посыпаны песком;

 2.4.7. при наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок;

 2.4.8. при пересечении тротуара с проезжей частью на пешеходных переходах вал, образовавшийся после прохождения снегоуборочной техники, должен быть убран;

 2.4.9. бордюрный камень на остановках общественного транспорта должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

**3 . Сбор, вывоз бытовых и промышленных отходов**

3.1. На территории поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной системе в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.

3.2. На территории общего пользования запрещается сжигание отходов и мусора.

3.3. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется управляющими организациями.

3.4. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для их временного хранения урны (баки).

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

3.6. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

3.7. Для проведения повсеместной периодической уборки устанавливается единый санитарный день – последняя пятница каждого месяца.

Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных организаций в этот день обязаны:

- произвести на основной и прилегающей территориях уборку с обязательным и немедленным вывозом собранного мусора;

- своевременно производить скос травы и сорной растительности.

Местная администрация может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**4. Наружное освещение**

4.1. Муниципальное образование организует освещение улиц в темное время суток с регулировкой светового фотореле по следующему принципу: включение вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк и отключение утром при повышении освещенности свыше 10 лк. В целях рационального использования электрической энергии допускается отключение уличного освещения с 01 часа до 05 часов утра.

Освещение территории осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам.

4.2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, рекреационных территорий осуществляются специализированными организациями по договорам с местной администрацией.

4.3. Об отказах в работе наружных осветительных установок, связанных с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует сообщать энергоснабжающей организации незамедлительно после обнаружения или получения соответствующих сведений.

 4.4. Повреждения устройств наружного освещения устраняются за счет виновных лиц.

**5. Наружная информация и реклама**

 5.1. Каждое строение, жилой дом оборудуются табличкой с указанием присвоенного почтового адреса (улицы и номера дома) установленного образца.

 5.2. Для информирования населения местная администрация осуществляет установку досок объявлений в местах наибольшего скопления граждан (остановки общественного транспорта, магазины и пр).

 5.3. Самовольное размещение информации и наружной рекламы запрещено.

Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

5.4. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах по письменному согласованию с местной администрацией, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с письменного согласия домовладельцев указанных объектов.

**6. Зеленые насаждения**

6.1. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории поселения.

Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, находящихся в собственности домовладельцев, принадлежат им на праве собственности.

6.2. Собственники зеленых насаждений обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;

- обеспечить уход за насаждениями;

- проводить санитарную уборку территории, удаление поломанных деревьев и кустарников;

- обеспечить уборку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, замазку ран и дупел на деревьях;

- производить новые посадки деревьев и кустарников;

- во всех случаях снос деревьев и кустарников производить по оценочному акту или акту списания, составленному в местной администрации;

6.3. На территории, занятой зелеными насаждениями запрещается:

 6.3.1. повреждать или уничтожать зеленые насаждения (цветы, ветви деревьев и кустарников), в том числе производить валку деревьев;

 6.3.2. жечь опавшую листву и сухую траву;

 6.3.3. разжигать костры и разбивать палатки;

 6.3.4. ловить и уничтожать лесных животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

 6.3.5. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

 6.3.6. проезжать на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах и автомашинах), за исключением машин специального назначения;

 6.3.7. мыть автотранспортные средства;

 6.3.8. парковать транспорт на газонах;

 6.3.9. пасти скот;

 6.3.10. складировать любые материалы, траву на газонах, в том числе неокоренную и не обработанную от вредителей и болезней древесину;

 6.3.11. производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

 6.4. Снос зеленых насаждений осуществляется на основании постановления главы местной администрации по письменному заявлению заинтересованного лица с указанием причин, по которым предполагается снос.

 6.5. Выдача местной администрацией разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется местной администрацией исходя из стоимости определенных видов деревьев и кустарников в зависимости от породного состава и возраста. Восстановительная стоимость складывается из стоимости посадочного материала, сметной стоимости посадки и ухода, обеспечивающего полное восстановление декоративных и экологических качеств.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет.

 6.6. Снос зеленых насаждений без оплаты восстановительной стоимости разрешается:

- при проведении рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;

- при сносе деревьев и кустарников, нарушающих световой режим в жилых и общественных зданиях;

- при сносе деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- при сносе зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требования п. 4.12 СНиП 2.07.01-89).

 6.7. Самовольным сносом зеленых насаждений считается несанкционированное (без предварительного оформления соответствующих документов) уничтожение или повреждение древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений, почвенного покрова.

Всякое повреждение зеленых насаждений, их самовольная, без разрешения местной администрации, вырубка либо перенесение в другие места, а также непринятие мер к охране зеленых насаждений, небрежное к ним отношение, влечет ответственность, предусмотренную законодательством.

**8. Праздничное оформление территории**

8.1. Праздничное оформление территории выполняется по решению местной администрации на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется домовладельцами в рамках концепции праздничного оформления территории.

8.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с местной администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

8.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми местной администрацией.

8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**9. Контроль за исполнением Правил**

 9.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории поселения.

Местная администрация осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

9.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица органов местного самоуправления вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящего Правила, и о возмещении ущерба.

9.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

9.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 05.05.2011 г. № 2003-IV «Об административных правонарушениях».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_