

БУРЯД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ ЫУУРИИН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭНЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная,д.2
(место составления акта)

“ 04 ” 03 20 16 г.
(дата составления акта)

16 час.30 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 16

По адресу/адресам: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 14 от 05.02.2016г. «О проведении внеплановой документарной проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Торгово-строительная компания»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 05 ”	<u>02</u>	<u>20</u>	<u>16</u>	г. с	<u>13</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>16</u>	час.	<u>00</u>	мин.	Продолжительность	<u>3</u>
“ 11 ”	<u>02</u>	<u>20</u>	<u>16</u>	г. с	<u>13</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>16</u>	час.	<u>00</u>	мин.	Продолжительность	<u>3</u>
“ 20 ”	<u>02</u>	<u>20</u>	<u>16</u>	г. с	<u>09</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>12</u>	час.	<u>00</u>	мин.	Продолжительность	<u>4</u>
“ 04 ”	<u>03</u>	<u>20</u>	<u>16</u>	г. с	<u>13</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>16</u>	час.	<u>00</u>	мин.	Продолжительность	<u>3</u>

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 13 часов 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального

образования сельского поселения «Саганнурское»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата

Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Генеральный директор ООО Торгово-строительная

компания» Мангатаев Батор Степанович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9 кв. от 04.02.2016г. №56, проведена документарная проверка по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (холодное водоснабжение) на общедомовые нужды.

В ходе проведения документарной проверки установлено:

ООО Торгово-строительная компания» осуществляет деятельность по теплоснабжению, холодному, горячему водоснабжению в п.Саган-Нур, действует на основании Устава, а также, Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры от 04.08.2014г. №170514/3508285, заключенного в соответствии с протоколом конкурсной комиссии №3 от 21.07.2014г. о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В соответствии с разделом II Концессионного Соглашения, объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе, объекты водо- и теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1 Соглашения.

В многоквартирном доме имеется общедомовой прибор учета холодного водоснабжения марки СВМ-32, заводской номер 027155. Прибор установлен муниципальным унитарным предприятием МУП ЖКО «Саган-Нур», введен в эксплуатацию 30.10.2013года согласно Акт допуска в эксплуатацию приборов учета горячего водоснабжения, холодного водоснабжения от 30.10.2013г. с участием организации, отвечающей за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ООО «Жилсервис.

Начисления общедомовых нужд собственникам помещений МКД произведены ООО «Торгово-строительная компания» за период с 04.08.2014г. по январь 2016г.

Расчеты производятся по формуле № 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).

Согласно расчетам по формуле № 11 Правил:

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

$$V_i^{\text{одн.1}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - \sum_i V_i^{\text{ГВ}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункт $V^{\text{д}}$ а;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 4 $V_u^{неж.}$ 3 Правил;

$V_v^{жил.п.}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта $V_w^{жил.п.}$ а;

$V_i^{ГВ}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктами 42 и 4 $V_i^{ГВ}$ 3 Правил;

$V^{кр}$ - определенный в соответствии с пунктом 5 $V^{кр}$ 4 Правил объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений составляет 1926,3 кв.м., общая площадь дома 3168,2 кв.м., площадь общего имущества определена в размере 362,9 кв.м.

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги в МКД №9 по пр.70 лет Октября п. Саган-Нур должен составлять:

С 01.07.2013г. по 30.06.2015г.

(при отсутствии в МКД технической возможности для установки ОДПУ);

1,125 куб.м = 0,0031 куб.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки) = 1,125 куб.м на весь МКД;

1,125 * (64,3/3168,2=0,0203) = 0,0228 куб.м (норматив по квартире № на период с 01.07.2013г. по 30.06.2015г.);

где, « 64,3/3168,2=0,0203 » – отношение общей площади квартиры № к общей площади всех жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект 70 лет октября д.9.

С 01.05.2013г. по 30.06.2015г.

(при наличии в МКД технической возможности для установки ОДПУ);

1,234 куб.м = 0,0034 куб.м. (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки) = 1,234 куб.м на весь МКД;

1,234 * (64,3/3168,2=0,0203) = 0,0251 куб.м (норматив по квартире № на период с 01.07.2013г. по 30.06.2015г.);

где, « 64,3/3168,2=0,0203 » – отношение общей площади квартиры № к общей площади всех жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект 70 лет октября д.9.

18,99 руб. за куб.м - действующий с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. тариф, установленный Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 23.10.2014г. №3/35.

0,0251 * 18,99 = руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

15,96 руб. за куб.м - действующий с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. тариф, установленный Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 19.11.2015г. №3/239.

0,0251*15,96= руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

(при наличии в МКД технической возможности для установки ОДПУ);

1,343 куб .м = 0,0037 куб.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 1,343 куб.м на весь МКД;

1,343*(64,3/3168,2=0,0203)= 0,0273 куб.м. (норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.);

где, « 64,3/3168,2=0,0203» – отношение общей площади квартиры № к общей площади всех жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект 70 лет Октября д.9.

15,96 руб. за куб.м - действующий с 01.07.2015г. по 31.12.2015г. тариф, установленный Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 19.11.2015г. №3/239.

0,0273*15,96= руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартиры № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

С 01.01.2016г. по 31.06.2016г.

(при наличии в МКД технической возможности для установки ОДПУ);

1,560 куб .м = 0,0043 куб.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 1,560 куб.м на весь МКД;

1,560*(64,3/3168,2=0,0203)= 0,0317 куб.м (норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.);

где, « 64,3/3168,2=0,0203» – отношение общей площади квартиры № к общей площади всех жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: проспект 70 лет октября д.9.

15,96 руб. за куб.м - действующий с 01.01.2016г. по 31.06.2016г. тариф, установленный Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 19.11.2015г. №3/83.

0,0317*15,96= руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартиры № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Ресурсоснабжающей организацией ООО «Торгово-строительная компания» с момента заключения Концессионного Соглашения в период с 04.08.2014 года по январь 2016года расчет начисления платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения на общедомовые нужды (ОДН) квартире № в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9, производится следующим образом:

за август 2014г.:

7,853 куб.м.= (598,4-165,716-125,498-51,658=342,872)x(64,3/3168,2=0,0203);

Расход холодной воды по ОДПУ составил 598,4 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 165,716 куб.м., должен составлять 150,654 куб.м.

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 125,498 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 51,658 куб.м.

Расчет произведен неверно, расход холодной воды на ОДН по квартире № МКД №9 по проспекту 70 лет Октября должен составлять:

5,493 куб.м.= (598,4-150,654-125,498-51,658=270,59)x(64,3/3168,2=0,0203);

5,493 куб.м * 18,99 руб. за куб.м = руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Таким образом, на ОДН должен быть распределен расход холодной воды на весь МКД в объеме- 270,59 куб.м., расход холодной воды по квартире № на ОДН - 5,493 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН) за август 2014г.:

- не начислена плата за индивидуальное потребление кв.№

-квартирам №№, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, предъявляется объем за индивидуальное потребление по холодному водоснабжению по нормативу в размере 4,874 куб.м. на 1 человека в месяц.

Норматив применен неверно, так как, согласно Приказа Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. №5/7, норматив потребления холодного водоснабжения составляет 4,431 куб.м. на 1 человека в месяц.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2 м^2$;**

общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2м^2, 66,7м^2, 47,7м^2$ соответственно.

за сентябрь 2014г.:

2,857 куб.м.= (546,52-270,291-98,565-36,926=140,739)х(64,3/3168,2=0,0203);

2,857 куб.м * 18,99 руб. за куб.м = руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире №44 в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 546,52 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 270,291 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 98,565 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 36,926 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 140,739 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 28 квартирах №№, отсутствуют индивидуальные приборы учета;

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2 м^2$;**

общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2м^2, 66,7м^2, 47,7м^2$ соответственно.

за октябрь 2014г.:

1,749 куб.м.= (450,99-261,429-103,417-0=86,144)х(64,3/3168,2=0,0203);

1,749 куб.м * 18,99 руб. за куб.м = руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 450,99 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 261,429 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 103,417 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 86,144 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 28 квартирах №№, отсутствуют индивидуальные приборы учета;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН) не начислена плата за холодное водоснабжение за индивидуальное потребление жилым помещениям (квартирам) №№

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2$ м²;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2$ м², 66,7 м², 47,7 м² соответственно.

за ноябрь 2014г.:

3,257 куб.м.= (530,24-248,136-121,645-0=160,459)х(64,3/3168,2=0,0203);

3,257 куб.м * 18,99 руб. за куб.м = руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 530,24 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 248,136 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 121,645 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 160,459 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 27 квартирах №№, отсутствуют индивидуальные приборы учета;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН) не начислена плата за холодное водоснабжение за индивидуальное потребление жилым помещениям (квартирам) №№

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2$ м²;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2$ м², 66,7 м², 47,7 м² соответственно.

за декабрь 2014г.:

4,535 куб.м.= (585,15-243,705-118,046-0=223,399)х(64,3/3168,2=0,0203);

4,535 куб.м * 18,99 руб. за куб.м = _____ руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире №44 в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 585,15 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 243,705 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 118,046 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 223,399 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ _____ .

- в 27 квартирах №№ _____, отсутствуют индивидуальные приборы учета;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН) не начислена плата за холодное водоснабжение за индивидуальное потребление жилым помещениям (квартирам) №№ _____ .

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

общая площадь i -го жилого помещения (квартир №№ _____) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ _____ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

За январь 2015г.:

6,085 куб.м. = $(699,02 - 225,981 - 173,305 - 0 = 299,734) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$;

6,085 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м. = _____ руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № _____ в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 699,02 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 225,981 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 173,305 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 299,734 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ _____ .

- в 27 квартирах №№ _____, отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

общая площадь i -го жилого помещения (квартир №№ _____) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ _____ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

картографии (Росреестр), площади квартир №№
соответственно.

составляют $S_i = 33,2\text{ м}^2, 66,7\text{ м}^2, 47,7\text{ м}^2$

За февраль 2015г.:

4,747 куб.м. = $(579,290 - 203,826 - 141,609 - 0 = 233,855) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$;

4,747 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м = _____ руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире №44 в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 579,290 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 203,826 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 141,609 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 233,855 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ _____ .

- в 24 квартирах №№ _____, отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№ _____) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ _____ составляют $S_i = 33,2\text{ м}^2, 66,7\text{ м}^2, 47,7\text{ м}^2$ соответственно.

За март 2015г.:

0,906 куб.м. = $(390,610 - 212,688 - 133,303 - 0 = 44,619) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$;

0,906 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м = _____ руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № _____ в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 390,610 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 212,688 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 133,303 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 44,619 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ _____ .

- в 24 квартирах №№ _____, отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2\text{м}^2, 66,7\text{м}^2, 47,7\text{м}^2$ соответственно.

За апрель 2015г.:

4,819 куб.м.= (589,540-194,964-157,209 -0= 237,367)х(64,3/3168,2=0,0203);

4,819 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м = руб., размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 589,540 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 194,964 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 157,209 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 237,367 куб.м.

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ .

- в 23 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует** данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) , **общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2\text{ м}^2$;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2\text{м}^2, 66,7\text{м}^2, 47,7\text{м}^2$ соответственно.

За май 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

5,096 куб.м.= (566,81-181,671-134,083 -0= 251,056)х(64,3/3168,2=0,0203), превышение норматива по квартире № составило:

5,0709 куб.м.= 5,096-0,0251, где - 0,0251 куб.м.= 1, 234*(64,3/3168,2=0,0203) - норматив по квартире № .

5,096 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м. = руб., ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 566,81 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 181,671 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 134,083 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 0 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 251,056 куб.м., превышение норматива составило 251,056 - 1, 234 = 249,822 куб.м. (где, **1,234 куб .м** = 0,0034 куб.м (норматив с сайта РСТ по РБ) х 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 1, 234 куб.м на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ .

- в 24 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы

учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

общая площадь i -го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

За июнь 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

$4,268 \text{ куб.м.} = (550,63 - 194,96 - 110,62 - 34,807 = 210,243) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$, превышение норматива по квартире № составило:

$4,243 \text{ куб.м.} = 4,268 - 0,0251$, где $- 0,0251 \text{ куб.м.} = 1,234 \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$ - норматив по квартире №

$4,268 \text{ куб.м.} \times 15,96 \text{ руб. за куб.м.} = \text{руб.}$, ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире №44 в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 550,63 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 194,96 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 110,62 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 34,807 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 210,243 куб.м., превышение норматива составило $210,243 - 1,273 = 208,97 \text{ куб.м.}$, где $- 1,234 \text{ куб.м.} = 0,0034 \text{ куб.м}$ (норматив с сайта РСТ по РБ) $\times 362,9 \text{ кв.м}$ (места общего пользования: лестничные клетки) $= 1,234 \text{ куб.м}$ на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 23 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

общая площадь i -го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

За июль 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

$4,826 \text{ куб.м.} = (571,66 - 185,212 - 132,019 - 16,695 = 237,734) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$, превышение норматива по квартире № составило:

$4,799 \text{ куб.м.} = 4,826 - 0,0273$, где $- 0,0273 \text{ куб.м.} = 1,343 \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$ - норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.);

$4,826 \text{ куб.м.} \times 15,96 \text{ руб. за куб.м.} = 77,02 \text{ руб.}$, ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 571,66 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 185,212 куб.м., норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как, с 01.07.2015г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 5,317 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), отсюда:

расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, **должен быть равен 202,046 куб.м.;**

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 132,019 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 16,695 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 237,734 куб.м., превышение норматива составило $237,734 - 1,343 = 236,391$ куб.м. (где - 1,343 куб.м.= 0,0037 куб.м. (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м. (места общего пользования: лестничные клетки)= 1,343 куб.м. на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 22 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует** данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2$ м²;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№7,21,54 составляют $S_i = 33,2$ м², 66,7 м², 47,7 м² соответственно.

За август 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

6,590 куб.м.=(689,44-175,464-166,286-23,075=324,616)x(64,3/3168,2=0,0203),превышение норматива по квартире №44 составило:

6,563 куб.м.= 6,590 -0,0273, где - 0,0273 куб.м. = 1,343*(64,3/3168,2=0,0203) - норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.);

6,590 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м. = руб., ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 689,44 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 175,464 куб.м., норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как, с 01.07.2015г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 5,317 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), отсюда:

расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, **должен быть равен 191,412 куб.м.;**

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 166,286 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 23,075 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 324,616 куб.м., превышение норматива составило $324,616 - 1,343 = 323,273$ куб.м. (где - 1,343 куб.м.= 0,0037 куб.м. (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м. (места общего пользования: лестничные клетки)= 1,343 куб.м. на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 21 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды

многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует** данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

За сентябрь 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

$5,188 \text{ куб.м.} = (598,400 - 165,716 - 125,498 - 51,658 = 255,528) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$, превышение норматива по квартире № составило:

$5,161 \text{ куб.м.} = 5,188 - 0,0273$, где $0,0273 \text{ куб.м.} = 1,343 \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$ - норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.;

$5,188 \text{ куб.м.} * 15,96 \text{ руб. за куб.м.} = \text{руб.}$, ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 598,400 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 165,716 куб.м., норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как, с 01.07.2015г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 5,317 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), отсюда:

расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, **должен быть равен 180,778 куб.м.;**

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 125,498 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 51,658 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 255,528 куб.м., превышение норматива составило: $255,528 - 1,343 = 254,185 \text{ куб.м.}$ (где $1,343 \text{ куб.м.} = 0,0037 \text{ куб.м.}$ (норматив с сайта РСТ по РБ) $\times 362,9 \text{ кв.м.}$ (места общего пользования: лестничные клетки) = $1,343 \text{ куб.м.}$ на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ .

- в 20 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует** данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

За октябрь 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

$11,536 \text{ куб.м.} = (918,21 - 170,59 - 102,202 - 77,165 = 568,253) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$, превышение норматива по квартире № составило:

$11,509 \text{ куб.м.} = 11,536 - 0,0273$, где $0,0273 \text{ куб.м.} = 1,343 \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$ - норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.;

$11,536 \text{ куб.м.} * 15,96 \text{ руб. за куб.м.} = \text{руб.}$, ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире

№ в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 918,21 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 170,59 куб.м., норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как, с 01.07.2015г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 5,317 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), отсюда:

расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, **должен быть равен 186,095 куб.м.;**

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 102,202 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 77,165 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 568,253 куб.м., превышение норматива составило: 568,253 - 1,343 = 566,91 куб.м. (где - 1,343 куб.м. = 0,0037 куб.м. (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м. (места общего пользования: лестничные клетки) = 1,343 куб.м. на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 20 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;**

- общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

За ноябрь 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

4,918 куб.м. = (579,34 - 155,968 - 165,747 - 15,358 = 242,267) x (64,3 / 3168,2 = 0,0203), превышение норматива по квартире № составило:

4,891 куб.м. = 4,918 - 0,0273, где - 0,0273 куб.м. = 1,343 * (64,3 / 3168,2 = 0,0203) - норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.);

4,918 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м. = руб., ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 579,34 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 155,968 куб.м., норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как, с 01.07.2015г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 5,317 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), отсюда:

расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, **должен быть равен 170,144 куб.м.;**

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 165,747 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 15,358 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 242,267 куб.м., превышение норматива составило: 242,267 - 1,343 = 240,924 куб.м. (где - 1,343 куб.м. = 0,0037 куб.м. (норматив с сайта РСТ по РБ) x 362,9 кв.м. (места общего пользования: лестничные клетки) = 1,343 куб.м. на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№

- в 17 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует** данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2 м^2$;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2м^2, 66,7м^2, 47,7м^2$ соответственно.

За декабрь 2015г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

$6,411 \text{ куб.м.} = (638,27 - 155,968 - 144,077 - 22,436 = 315,789) \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$, превышение норматива по квартире № составило:

$6,384 \text{ куб.м.} = 6,411 - 0,0273$, где $0,0273 \text{ куб.м.} = 1,343 \times (64,3 / 3168,2 = 0,0203)$ - норматив по квартире № на период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.);

$6,411 \text{ куб.м.} * 15,96 \text{ руб. за куб.м.} = \text{руб.}$, ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартиры № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 638,27 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 155,968 куб.м., норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как, с 01.07.2015г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 5,317 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), отсюда:

расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, **должен быть равен 170,144 куб.м.;**

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 144,077 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 22,436 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 315,789 куб.м., превышение норматива составило: $315,789 - 1,343 = 314,446 \text{ куб.м.}$ (где $1,343 \text{ куб.м.} = 0,0037 \text{ куб.м.}$ (норматив с сайта РСТ по РБ) $\times 362,9 \text{ кв.м.}$ (места общего пользования: лестничные клетки) $= 1,343 \text{ куб.м.}$ на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв.№№ .

- в 17 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует** данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2 м^2$;**

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2м^2, 66,7м^2, 47,7м^2$ соответственно.

За январь 2016г. (в период наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»):

4,384 куб.м. = (583,12 - 141,346 - 200,502 - 25,311 = 215,961) × (64,3/3168,2 = 0,0203), превышение норматива по квартире № составило:

4,352 куб.м. = 4,384 - 0,0317, где - 0,0317 куб.м. = 1,560 × (64,3/3168,2 = 0,0203) - норматив по квартире № на период с 01.01.2016г. по 30.06.2016г.);

4,384 куб.м. * 15,96 руб. за куб.м. = 69,97 руб., ООО «Торгово-строительная компания» предъявила размер начисления платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды квартире № в многоквартирном доме №9 по проспекту 70 лет Октября.

Расход холодной воды по ОДПУ составил 583,12 куб.м.,

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, составил 141,346 куб.м., норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как, с 01.01.2016г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 6,203 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), отсюда:

расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, т.е., по нормативу, **должен быть равен 179,887 куб.м.;**

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, составил 200,502 куб.м.;

- расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета, определен исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, и составил 25,311 куб.м.

Таким образом, на ОДН распределено 215,961 куб.м., превышение норматива составило: 215,961 - 1,560 = 214,401 куб.м. (где - 1,560 куб.м. = 0,0043 куб.м. (норматив с сайта РСТ по РБ) × 362,9 кв.м. (места общего пользования: лестничные клетки) = 1,560 куб.м. на весь МКД;

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за индивидуальное потребление холодной воды кв. №№

- в 16 квартирах №№ отсутствуют индивидуальные приборы учета.

Также, при расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 м^2$;**

общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i = 33,2 м^2, 66,7 м^2, 47,7 м^2$ соответственно.

Многоквартирный дом № 9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур состоит в реестре МКД, находящихся в управлении ООО «Жилсервис» (ИНН 0314887859), в сети Интернет на сайте «Реформа ЖКХ» размещена информация, о доме №9 по проспекту 70 лет Октября п.Саган-Нур, согласно которой ООО «Жилсервис» управляет домом с 01.07.2008г. На основании лицензии № 003000026 от 30.04.2015г. ООО «Жилсервис» в указанном МКД является исполнителем коммунальных услуг. По отношению к потребителям коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению и теплоснабжению в указанном МКД ООО «Торгово-строительная компания» является ресурсоснабжающей организацией.

Договор ресурсоснабжения между ООО «Торгово-строительная компания» и ООО «Жилсервис» заключен сроком на 3 месяца и действует в период с 01.11.2015г. по 31.01.2016г.

МКД № 9 по проспекту 70 лет Октября - 60-ти квартирный, на январь 2016г. индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены в 44-ти квартирах.

В п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 установлено, что Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги **отдельно вносит плату за коммунальные услуги**, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования

общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Собственниками жилья в МКД № 9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил).

Кроме того, в нарушение п.48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354,

При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды за период с августа 2014г. по январь 2016г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9:

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), общая площадь по МКД составляет $S^{об} = 3168,2 \text{ м}^2$;

- общая площадь i -го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i = 33,2 \text{ м}^2, 66,7 \text{ м}^2, 47,7 \text{ м}^2$ соответственно.

Состав общего имущества в МКД перечислен в ст. 36 ЖК РФ и в договоре управления МКД № 9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур.

МКД №9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур, в котором проживает гр. является 5-ти этажным, состоит из 3-ех подъездов и 60-ти квартир. Сведений о том, что в состав общего имущества этого МКД входит имущество, которое потребляет холодную воду в том размере, в каком выставляются счета в расчетные периоды с 04.08.2014г. по настоящее время, не имеется.

В нарушение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 –

Не начислена плата за холодное водоснабжение за индивидуальное потребление жилым помещениям (квартирам)

- № (за расчетный период август 2014г.),
- №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь 2014г.),
- №№ (за расчетный период ноябрь, декабрь 2014г., январь 2015г.),
- №№ (за расчетный период февраль, март 2015г.),
- №№ (за расчетный период апрель 2015г.),
- №№ (за расчетный период май, июнь 2015г.),
- №№ (за расчетный период июль 2015г.),
- №№ (за расчетный период август 2015г.),
- №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь, ноябрь 2015г.),
- №№ (за расчетный период декабрь 2015г., январь 2016г.).

Норматив потребления холодного водоснабжения 4,874 куб. м. на 1 чел. применен неверно, так как,

с 01.07.2013г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 4,431 (приказ с сайта РСТ по РБ от 28.08.2012г. №5/7), (за расчетный период август 2014г.);

с 01.07.2015г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 5,317 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), (за расчетный период июль-декабрь 2015г.);

с 01.01.2016г. норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. равен 6,203 (приказ с сайта РСТ по РБ от 16.04.2015г. №5/2), (за расчетный период январь 2016г.).

В нарушении п.9 и п.12 ст.13 Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» жилые помещения (квартиры) не оснащены индивидуальными приборами учета потребления холодной воды (безучетное индивидуальное потребление холодной воды квартирами, не оснащенными ИПУ, их фактическое потребление может быть гораздо выше, чем начисление по нормативу):

- в 20 квартирах, (за расчетный период август 2014г.);
- в 28 квартирах, (за расчетный период сентябрь, октябрь 2014г.);
- в 27квартирах, (за расчетный период ноябрь, декабрь 2014г.);
- в 27квартирах, (за расчетный период ноябрь, декабрь 2014г., январь 2015г.);
- в 24 квартирах, (за расчетный период февраль, март 2015г.);
- в 23 квартирах, (за расчетный период апрель 2015г.);
- в 24 квартирах, (за расчетный период май 2015г.);
- в 23 квартирах, (за расчетный период июнь 2015г.);
- в 22 квартирах, (за расчетный период июль 2015г.);
- в 21 квартирах, (за расчетный период август 2015г.);
- в 20 квартирах, (за расчетный период сентябрь, октябрь 2015г.);
- в 17 квартирах, (за расчетный период ноябрь, декабрь 2015г.);
- в 16 квартирах, (за расчетный период январь 2016г.);

Все эти факторы повлияли на размеры платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды за соответствующие месяцы потребителям.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается расход холодной воды, потребленной в жилых помещениях, где разница между индивидуальным потреблением и потреблением по ОДПУ превышает нормативные значения.

Объем холодной воды на содержание общего имущества не определен.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (холодное водоснабжение) на общедомовые нужды:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Жилищный кодекс РФ		
1.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ООО «ТСК» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	ООО «Торгово-строительная компания»
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		
2.	п. 44: - В расчетные периоды не начислена плата за холодное водоснабжение за индивидуальное потребление жилым помещениям (квартирам): №№ (за расчетный период август 2014г.), №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь 2014г.), №№ (за расчетный период ноябрь, декабрь 2014г., январь 2015г.), №№ (за расчетный период февраль, март 2015г.), №№ (за расчетный период апрель 2015г.), №№ (за расчетный период май, июнь 2015г.), №№ (за расчетный период июль 2015г.), №№ (за расчетный период август 2015г.), №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь, ноябрь 2015г.),	ООО «Торгово-строительная компания»

	<p>№№ (за расчетный период декабрь 2015г., январь 2016г.).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды май - декабрь 2015г., январь 2016 г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; - В расчетные периоды (август 2014г., июль-декабрь 2015г., январь 2016г.) норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. применен не в соответствии с Приказами Республиканской службой по тарифам по Республики Бурятия; <p>п. 48:</p> <ul style="list-style-type: none"> - При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды за период с августа 2014года по январь 2016года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды за период с августа 2014года по декабрь 2015года общая i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). 	<p>ООО «Торгово-строительная компания»</p>
<p>Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>		
<p>3.</p>	<p>п.9 и п.12 ст.13: Жилые помещения (квартиры) №№ в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9, не оснащены индивидуальными приборами учета потребления холодной воды.</p>	<p>ООО «Торгово-строительная компания»</p>

Прилагаемы к акту документы:

- 1.Обращение гр. _____, копия, в 1 экз., на 1 л.;
- 2.Распоряжение Администрации сельского поселения, в 1 экз., на 1 л.;
- 3.Расчеты за индивидуальное потребление холодного водоснабжения и общедомовых нужд по МКД №9 пр.70 лет Октября за период с августа 2014года по январь 2016г., копия, в 1 экз., на 52 л.
- 4.Договор ресурсоснабжения №1 от 01.11.2015., копия, в 1 экз., на 12л.

Подписи лиц, проводивших проверку: 1. _____ /Житкова А.В./
2. _____ /Исмагилова Т.Т./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

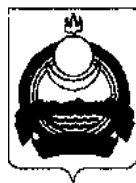
“ _____ ” _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

БУРЯД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ ЫУУРИЙН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

ПРЕДПИСАНИЕ № 16

от «04» марта 2016 года

п.Саган-Нур

Выдано: ООО «Торгово-строительная компания», Мангатаеву Б.С., генеральному директору ООО «Торгово-строительная компания».

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должность должностного лица; Ф.И.О. физического лица)

Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, ул.Лесная, д.2, ИНН/КПП 0326513495/032601001, р/с 40702810509160004412, к/с 30101810400000000604 в ОАО Сбербанк России, БИК 048142604,

(ИНН, адрес регистрации/места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющим личность)

По результатам проведения мероприятий проверки на основании Акта от «04» марта 2016 года № 16

По адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября дом № 9

Устранить нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок устранения нарушения*
1	2	3	4
Жилищный кодекс РФ			
1.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 – ресурсоснабжающей организацией ООО «ТСК» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	1.1. Прекратить начисление платы за холодную воду на ОДН собственникам помещений дома №9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур с 30.04.2015г. 1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды май – декабрь 2015г., январь 2016г.	04.06. 2016г.
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила)			

<p>2.</p>	<p>п. 44: - В расчетные периоды не начислена плата за холодное водоснабжение за индивидуальное потребление жилым помещениям (квартирам): № (за расчетный период август 2014г.), №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь 2014г.), №№ (за расчетный период ноябрь, декабрь 2014г., январь 2015г.), №№ (за расчетный период февраль, март 2015г.), №№ (за расчетный период апрель 2015г.), №№ (за расчетный период май, июнь 2015г.), №№ (за расчетный период июль 2015г.), №№ (за расчетный период август 2015г.), №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь, ноябрь 2015г.), №№ (за расчетный период декабрь 2015г., январь 2016г.). - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды май - декабрь 2015г., январь 2016 г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; - В расчетные периоды (август 2014г., июль-декабрь 2015г., январь 2016г.) норматив потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. применен не в соответствии с Приказами Республиканской службой по тарифам по Республики Бурятия;</p> <p>п. 48: При расчете платы за холодное водоснабжение на общедомовые нужды за период с августа 2014г. по январь 2016г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9: . общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), общая площадь по МКД составляет $S^{об}=3168,2 \text{ м}^2$; . общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), площади квартир №№ составляют $S_i=33,2\text{м}^2, 66,7\text{м}^2, 47,7\text{м}^2$ соответственно.</p>	<p>2.1.Начислить плату за индивидуальное потребление за холодное водоснабжение жилым помещениям (квартирам) за расчетные периоды: №№ (за расчетный период август 2014г.), №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь 2014г.), №№ (за расчетный период ноябрь, декабрь 2014г., январь 2015г.), №№ (за расчетный период февраль, март 2015г.), №№ (за расчетный период апрель 2015г.), №№ (за расчетный период май, июнь 2015г.), №№ (за расчетный период июль 2015г.), №№ (за расчетный период август 2015г.), №№ (за расчетный период сентябрь, октябрь, ноябрь 2015г.), №№ (за расчетный период декабрь 2015г., январь 2016г.). 2.2.Произвести перерасчет начисления платы за индивидуальное потребление за холодное водоснабжение по нормативу потребления горячего и холодного водоснабжения куб. метр на 1 чел. в соответствии с Приказами Республиканской службой по тарифам по Республики Бурятия жителям многоквартирного дома № 9, расположенного по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур за расчетные периоды (август 2014г., июль-декабрь 2015г., январь 2016г.) 2.3. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам многоквартирного дома № 9, расположенного по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май – декабрь 2015г., январь 2016г.); 2.4. В многоквартирном доме по адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9 произвести сверку всех площадей с данными из технического паспорта и</p>	<p>04.06. 2016г.</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

		Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), размеры всех площадей привести в соответствие с данными из технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).	04.06.2016г.
Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
3.	п.9 и п.12 ст.13: Жилые помещения (квартиры) №№ в многоквартирном доме, расположенного по адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9, не оснащены индивидуальными приборами учета потребления холодной воды.	3.1. В многоквартирном доме, расположенного по адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9, жилые помещения (квартиры) №№ оснастить индивидуальными приборами учета потребления холодной воды и ввести их в эксплуатацию.	04.06.2016г.

*- Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Администрацию МО СП «Саганнурское» о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Администрацию МО СП «Саганнурское», либо на адрес электронной почты, либо по факсу, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

Рук. аппарата администрации МО СП «Саганнурское» _____ А.В.Житкова
(должность, Ф,И,О.) (подпись)

М.П.

Предписание вручено / отправлено по почте:

« _____ » _____ 2016год

(лично Ф.И.О. должность / № квитанции, дата отправки)

(подпись)