БУРЯАД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ hУУРИИН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭhЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная,д.2 — “ 20 ” 01 20 16 г.
(место составления акта) — (дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 14

По адресу/адресам**:** п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9 кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 36 от 16.12.2015г. «О проведении внеплановой документарной проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 16 ”	12	20	15	г. с	13	час.	00	мин. до	16	час.	00	мин. Продолжительность	3
“ 25 ”	12	20	15	г. с	13	час.	00	мин. до	16	час.	00	мин. Продолжительность	3
“ 14 ”	01	20	16	г. с	09	час.	00	мин. до	11	час.	00	мин. Продолжительность	3
“ 20 ”	01	20	16	г. с	09	час.	00	мин. до	12	час.	00	мин. Продолжительность	4

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 13 часов 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

-
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата

Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»

ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. , проживающей по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9 кв. от 15.12.2015г. №36, проведена документарная проверка по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (электроснабжение) на общедомовые нужды и по соблюдению законодательства в части соблюдения порядка вручения предупреждения (уведомления) об ограничении коммунальной услуги электроснабжения, а также, в части соблюдения нормативного режима обеспечения населения коммунальными услугами (электроснабжение).

В ходе проведения документарной проверки установлено:

В многоквартирном доме имеется общедомовой прибор учета электрической энергии, прибор установлен сетевой организацией ООО «Энком», введен в эксплуатацию 12.09.2013года, Акт №287 с участием организации, отвечающей за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ООО «Жилсервис», гарантирующий поставщик ООО «МРСК Сибири» на процедуру допуска прибора учета не явился.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №252 от 08 мая 2014года с 01 июня 2014 года статус гарантирующего поставщика на территории Республики Бурятия присвоен ОАО «Читаэнергосбыт».

В соответствии с п.15 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012года №442, ОАО «Читаэнергосбыт» принял на обслуживание потребителей предыдущего гарантирующего поставщика ОАО «МРСК Сибири».

Согласно п.119 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила) – «… исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя – должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю – должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления), предоставление ему такой услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем (должником) задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя – должника путем вручения ему извещения под расписку;

Ограничение режима потребления электрической энергии по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9 кв. было произведено 15.09.2015г. ОАО «Читаэнергосбыт», о чем составлен Акт ограничения режима потребления электрической энергии от 15.09.2015г. б/н, (копия которого была предоставлена гр. без

подписи потребителя, (прилагается). Основанием для ограничения явилась дебиторская задолженность.

ОАО «Читаэнергосбыт» предоставила копию уведомления об ограничении услуги энергоснабжения потребителю, проживающему в жилом доме № 9 кв. по проспекту 70 лет Октября, п. Саган-Нур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия, от 13.08.2015г. без подписи гр. , и копию извещения о приостановлении подачи электрической энергии с 16.09.2015г., где подпись потребителя и дата отсутствуют, т.е., не предоставлено доказательство о вручении потребителю **извещения за трое суток** (копии уведомления и извещения прилагаются).

Ограничение режима потребителю произведено ТП ОАО «Читаэнергосбыт» «Энергосбыт Бурятии» 15.09.2015г. **без предварительного вручения за трое суток письменного извещения.**

В нарушение п.п. а) п.119 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Территориальным подразделением «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» **должным образом не вручено предупреждение (уведомление) потребителю в письменной форме под расписку или путем направления по почте заказным письмом (с описью вложения).**

б) п.119 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Территориальным подразделением «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» не соблюден порядок **предварительного за трое суток** письменного извещения путем вручения ему извещения под расписку о введении ограничения предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, данное извещение не вручено.

Согласно предоставленной выписке из финансово-лицевого счета №35711007 ОАО «Читаэнергосбыт» «Энергосбыт Бурятии» за 2015г., плата за услугу отключения электрической энергии потребителю не начислялась, акт о возобновлении режима потребления электрической энергии отсутствует.

Начисления общедомовых нужд собственникам помещений МКД произведены территориальным подразделением «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» за период с 01.06.2014г. по декабрь 2015г.

Расчеты производятся по формуле № 12 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{одн.2} = (V^{д} - \sum_u V_u^{неж.} - \sum_v V_v^{жил.н.} - \sum_w V_w^{жил.п.} - V^{кр}) \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$V^{д}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{неж.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{жил.н.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида

коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Площадь жилых помещений составляет 1926,3 кв.м., общая площадь дома 3171,8 кв.м., площадь общего имущества определена в размере 362,9 кв.м.

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги в МКД №9 по пр.70 лет Октября п. Саган-Нур должен составлять:

<u>До 26.11.2014г.</u>

857,351 кВт.ч =2,3625кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) х 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 857,351 кВт.ч на весь МКД;

857,351 кВт.ч *66,5/3171,8= **18,00 кВт.ч (норматив по квартире № на период до 26.11.2014г.)** х2,863= **руб.**

<u>С 26.11.2014г. по 30.06.2015г.</u>

678,623 кВт.ч =1,87кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) х 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 678,623 кВт.ч на весь МКД;

678,623 кВт.ч* 66,5/3171,8=**14,251 кВт.ч норматив по квартире № за период с 26.11.2014г. по 30.06.2015г.)** х2,863= **руб.**

<u>С 01.07.2015г. по 31.12.2015г.</u>

740,316 кВт.ч=2,04кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) х 362,9 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 740,316 кВт.ч на весь МКД;

740,316 кВт.ч* 66,5/3171,8 = **15,547 кВт.ч (норматив по квартире № за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.)** х3,024= **руб.**

Пример расчета общедомовых нужд (ОДН) по формулам №12, №15 по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9 кв. :

За июль 2014г. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2014г. составил 51,48 руб., рассчитан по нормативу равен 18 кВт.ч. – превышение норматива нет.

<u>за август 2014г.:</u>

97 кВт.ч.= (10800-5838-502=4460)х66,5/3054,1

97 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2014г.

Расчет произведен неверно, так как общая площадь жилых помещений согласно технического паспорта и данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) равна 3171,8 кв. м., отсюда:

93,66 кВт.ч.= (10800-5838-502=4460)х66,5/3171,8;

93,66 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб.- размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2014г.

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за август 2014г.:

-не начислена плата на общедомовые нужды кв.№ .

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 10800 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5838 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 502 кВт. Таким образом, на ОДН распределено 4460 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

за сентябрь 2014г.:

31 кВт.ч.= (17100-15125-502=1474)х 66,5/3168,2;

31 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за сентябрь 2014г.

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) за сентябрь 2014г.:

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 17100 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 15125 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 502 кВт., на ОДН распределено 1474 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

за октябрь 2014г.:

ОДН согласно расчета отрицательный и равен «-1» кВт, так как объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 12540 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 12039 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 502 кВт.

за ноябрь 2014г.:

ОДН согласно расчета отрицательный и равен «-308» кВт, так как объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 15240 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 15035 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 513 кВт.

за декабрь 2014г.:

95 кВт.ч.= (16860-11768-564=4524)х 66,5/3168,2;

95 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за декабрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 16860 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 11768 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 564 кВт., на ОДН распределено 4528 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

За январь 2015г.:

90 кВт.ч.= (15360-10524-564=4272)х 66,5/3168,2;

90 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за январь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 15360 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 10524 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 564 кВт., на ОДН распределено 4272 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За февраль 2015г.:</u>

142 кВт.ч.= (18240-10917-564=6758)х 66,5/3168,2;

142 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за февраль 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 18240 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 10917 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 564 кВт., на ОДН распределено 6758 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За март 2015г.:</u>

62 кВт.ч.= (13260- 9753-564=2943)х 66,5/3168,2;

62кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за март 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 13260 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 9753 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 564 кВт., на ОДН распределено 2943 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За апрель2015г.:</u>

119 кВт.ч.= (13020-6763-564=5693)х 66,5/3168,2;

119 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за апрель 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 13020 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6763 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 564 кВт., на ОДН распределено 5693кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За май 2015г.:</u>

46 кВт.ч.= (10620-7890-524=2206)х 66,5/3168,2;

46 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Превышение норматива составило: 46 - 14,251 = 31,749 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 10620 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 7890 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 524 кВт., на ОДН распределено 2206кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За июнь 2015г.:</u>

32 кВт.ч.= (11460-9560-389=1511) х 66,5/3168,2;

32 кВт.ч. х 2,863 руб. = – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за июнь2015г.

Превышение норматива составило: 32 - 14,251 = 17,749 кВт.ч. х 2,863 руб. = руб.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 11460 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 9560 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 389 кВт., на ОДН распределено 1511кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За июль 2015г.:</u>

104 кВт.ч.= (12240- 6839-423=4978) х 66,5/3168,2;

104кВт.ч. х 3,024 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за июль 2015г.

Превышение норматива составило: 104 - 15,547 = 88,453 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 12240 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6839 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 423 кВт., на ОДН распределено 4978 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За август 2015г.:</u>

90 кВт.ч.= (10500- 5776-423=4301)х 66,5/3168,2;

90 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2015г.

Превышение норматива составило: 90 - 15,547 = 74,453 кВт.ч. х 3,024 руб. = 225,15 руб.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 10500 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5776 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№12 ,21,41 составил 423 кВт., на ОДН распределено 4301 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№7,21,54)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За сентябрь 2015г.:</u>

102 кВт.ч.= (11760- 6497-423=4840)х 66,5/3168,2;

102 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за сентябрь 2015г.

Превышение норматива составило: 102 - 15,547 = 86,453 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 11760 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6497 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 423 кВт., на ОДН распределено 4840 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За октябрь 2015г.:</u>

82 кВт.ч.= (12060- 7736-423=3907)х 66,5/3168,2;

82 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за октябрь 2015г.

Превышение норматива составило: 82 - 15,547 = 66,453 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 12060 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 7736 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 423 кВт., на ОДН распределено 3907 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За ноябрь 2015г.:</u>

9 кВт.ч.= (13260- 12403-423=449)х 66,5/3168,2;

9 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за ноябрь 2015г.

Превышение норматива нет.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 13260 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 12403 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 423 кВт., на ОДН распределено 449 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

<u>За декабрь 2015г.:</u>

91 кВт.ч.= (12960- 8210-423=4328)х 66,5/3168,2;

91 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб. – размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за ноябрь 2015г.

Превышение норматива составило: 91 - 15,547 = 75,453 кВт.ч. х 3,024 руб. = руб.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 12960 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 8210 кВт, объем рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 423 кВт., на ОДН распределено 4328 кВт.

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- **общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества** $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№)** S_i **не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Многоквартирный дом № 9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур состоит в реестре МКД, находящихся в управлении ООО «Жилсервис» (ИНН 0314887859), в сети Интернет на сайте «Реформа ЖКХ» размещена информация, о доме №9 по проспекту 70 лет Октября п.Саган-Нур, согласно которой ООО «Жилсервис» управляет домом с 01.07.2008г. На основании лицензии № 003000026 от 30.04.2015г. ООО «Жилсервис» в указанном МКД является исполнителем коммунальных услуг. По отношению к потребителям коммунальной услуги по электрической энергии в указанном МКД ОАО «Читаэнергосбыт» является ресурсоснабжающей организацией.

Договор ресурсоснабжения между ОАО «Читаэнергосбыт» и ООО «Жилсервис» не заключен.

МКД № 9 по проспекту 70 лет Октября - 60-ти квартирный, на декабрь 2015г. индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены в 57-ти квартирах, ИПУ не вынесены на лестничные площадки в 20-ти квартирах, не заменены ИПУ советского образца на новые ИПУ, находящиеся на лестничных площадках, в количестве 8 ед., согласно данным ОАО «Читаэнергосбыт» проверки фактов хищения электроэнергии за период с июня 2014г. по декабрь 2015г. в МКД не проводились.

Высокие размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды обусловлены следующими факторами:

- класс точности индивидуальных приборов учета электрической энергии не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, индивидуальные приборы учета электрической энергии не прошли поверку, что не позволяет вести точный учет расходования электрической энергии, дисковые индивидуальные приборы учета электрической энергии, изготовленные в советский период не являются пригодными к использованию, они выдают погрешность в показаниях и практически не в пользу потребителей, обязанность по их замене лежит на собственниках жилых помещений, собственникам жилых помещений необходимо заменить устаревшие дисковые счетчики советского периода на новые электронные счетчики 1-го класса точности, а также, для единовременного снятия показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ) по многоквартирному дому, вынести ИПУ на лестничные площадки;
- разновременность снятия и передачи показаний ИПУ электрической энергии, собственникам всех жилых помещений в МКД необходимо снимать и передавать показания в энергосбытовую компанию в один день;
- безучетное индивидуальное потребление электрической энергии квартирами, не оснащенными ИПУ электрической энергии, их фактическое потребление может быть гораздо выше, чем начисление по нормативу.

В п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 установлено, что Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги **отдельно вносит плату за коммунальные услуги**, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - **коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).**

Собственниками жилья в МКД № 9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил).

Кроме того, **в нарушение п.48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354,**

При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014г. по декабрь 2015г. по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, **проспект 70 лет Октября, д.9:**

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ **не соответствует данным** технического паспорта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);

- **общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует** данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Состав общего имущества в МКД перечислен в ст. 36 ЖК РФ и в договоре управления МКД № 9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур.

МКД №9 по проспекту 70 лет Октября п. Саган-Нур, в котором проживает гр. , является 5-ти этажным, состоит из 3-ёх подъездов и 60-ти квартир. Сведений о том, что в состав общего имущества этого МКД входит имущество, которое потребляет электрическую энергию в том размере, в каком выставляются счета в расчетные периоды с 01.06.2014г. по настоящее время, не имеется.

В нарушение **п. 44 Правил** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 –

Не начислена плата за электроэнергию на общедомовые нужды жилому помещению (квартире) № (за расчетный период август 2014г.), общая площадь которого по данным кадастровой палаты составляет – 66,4 кв.м., что повлияло на размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за соответствующий месяц остальным потребителям.

В случае, если при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, от показаний общедомового прибора учета электрической энергии не была отнята электрическая энергия, потребленная в помещениях многоквартирного дома, индивидуальные приборы учета в которых отсутствуют или не учитывается индивидуальное потребление каких-либо жилых (нежилых) помещений, расположенных в данном многоквартирном доме, то разница, распределяемая между потребителями плата за электрическую энергию на общедомовые нужды включает в себя объем электрической энергии, потребленной в таких помещениях многоквартирного дома, что противоречит нормам жилищного законодательства Российской Федерации, так как не может быть отнесена к электрической энергии, затраченной на работу общедомового имущества, или же к технологическим потерям по электрическим сетям многоквартирного дома. Собственники помещений несут солидарную ответственность только за содержание общего имущества многоквартирного дома.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается электрическая энергия, потребленная в жилых помещениях, где разница между индивидуальным потреблением и потреблением по ОДПУ превышает нормативные значения.

В состав потребленной электрической энергии на ОДН возможен учет электрической энергии, потребляемой безучетно в квартирах МКД (хищения) или в связи с несоответствием класса точности ИПУ или разновременности снятия и передачи показаний ИПУ.

Объем электрической энергии на содержание общего имущества не определен.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации в части соблюдения порядка вручения предупреждения (уведомления) об ограничении коммунальной услуги электроснабжения потребителю в письменной форме под расписку или путем направления по почте заказным письмом (с описью вложения), , в части соблюдения порядка ограничения коммунальной услуги электроснабжения потребителю, проживающему по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, проспект 70 лет Октября, д.9 кв. , а также, по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (электроснабжение) на общедомовые нужды:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустивше е нарушение
	Жилищный кодекс РФ	
1.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном дому № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	ОАО «Читаэнерго сбыт»

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		
2.	**п.119:** а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю – должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления), предоставление ему такой услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения), **исполнитель ОАО «Читаэнергосбыт» не уведомил должным образом потребителя, и 15.09.2015г. ввел ограничение предоставления коммунальной услуги, в квартире № дома №9 по проспекту 70 лет Октября, п. Саган-Нур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия,** данное предупреждение (уведомление) об ограничении услуги потребителю под его расписку, либо направления по почте заказным письмом (с описью вложения), отсутствует. б) при непогашении потребителем (должником) задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя – должника путем вручения ему извещения под расписку – при непогашении потребителем – должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, **исполнитель ОАО «Читаэнергосбыт» 15.09.2015г. ввел ограничение предоставления коммунальной услуги, указанной в предупреждении (уведомлении) от 13.08.2015г. в квартире № дома №9 по проспекту 70 лет Октября, п. Саган-Нур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия, без предварительного (за 3-ое суток) письменного извещения** потребителя, данное извещение об ограничении услуги потребителю под его расписку отсутствует.	ОАО «Читаэнерго сбыт»
3.	**п. 44:** - В расчетный период (август 2014г.) не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилому помещению (квартире) № ; - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды май - октябрь 2015г., декабрь 2015 г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; **п. 48:** - При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по декабрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по декабрь 2015года общая i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).	ОАО «Читаэнерго сбыт»

Прилагаемы к акту документы:

1.Обращение гр. , копия, в 1 экз., на 1 л.;

2.Распоряжение Администрации сельского поселения, в 1 экз., на 1 л.;

3.Уведомление, извещение, акт ограничения режима потребления электрической энергии, копия, на 1 л., в 1 экз.;

Подписи лиц, проводивших проверку: 1. _____ /Житкова А.В./

2. _____ /Исмагилова Т.Т./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка) _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

_____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“___” _____ 20___ г.

_____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

БУРЯАД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ hУУРИИН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭhЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

ПРЕДПИСАНИЕ № 14

от «20» января 2016 года п.Саган-Нур

Выдано: ОАО «Читаэнергосбыт», Носковой М.С., начальнику МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт».
(наименование юридического лица; Ф.И.О. должность должностного лица; Ф.И.О. физического лица)
г. Чита, ул.Забайкальского рабочего,д.36, ИНН 7536066430,КПГ 753601001,р/с 40702810774000104331, в Отделении № 8600 Сбербанка России г.Чита, БИК 047601637, к/с 30101810500000000637
(ИНН, адрес регистрации/места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющим личность)

По результатам проведения мероприятий проверки на основании Акта от «20» января 2016 года № 14
По адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября дом № 9 кв.

Устранить нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок устранения нарушения*
1	2	3	4
	Жилищный кодекс РФ		
1.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном дому № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	1.1. Прекратить начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома №9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур с 30.04.2015г. 1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды май – октябрь, декабрь 2015г.	20.02. 2016г.
	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила)		

2.	**п.119:** а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю – должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления), предоставление ему такой услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения), **исполнитель ОАО «Читаэнергосбыт» не уведомил должным образом потребителя, и 15.09.2015г. ввел ограничение предоставления коммунальной услуги, в квартире № дома №9 по проспекту 70 лет Октября, п. Саган-Нур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия,** данное предупреждение (уведомление) об ограничении услуги потребителю под расписку, либо направления по почте заказным письмом (с описью вложения), отсутствует. б) при непогашении потребителем (должником) задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя – должника путем вручения ему извещения под расписку – при непогашении потребителем – должником задолженности, в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, **исполнитель ОАО «Читаэнергосбыт» 15.09.2015г. ввел ограничение предоставления коммунальной услуги, указанной в предупреждении (уведомлении) от 13.08.2015г. в квартире № дома №9 по проспекту 70 лет Октября, п. Саган-Нур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия, без предварительного (за 3-ое суток) письменного извещения** потребителя, данное извещение об ограничении услуги потребителю под расписку отсутствует.	2.1. Подключить коммунальную услугу потребителю. 2.2. Соблюдать установленный порядок доведения до потребителя путем вручения ему предупреждения (уведомления) под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) об ограничении предоставления коммунальной услуги. 3.3. Должностному лицу, ответственному за вручение предупреждения (уведомления), указать на недопустимость впредь подобных нарушений.	20.02. 2016г.
3.	**п. 44**: - В расчетный период (август 2014г.) не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилому помещению (квартире) № ; - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды май - октябрь 2015г., декабрь 2015 г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. **п.48:**	3.1. Начислить плату за электрическую энергию на общедомовые нужды жилому помещению (квартире) № за расчетный период август 2014г., учитывая при этом общую площадь жилого помещения размере 66,4 кв.м. 3.2.Произвести перерасчет начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды жителям многоквартирного дома № 9, расположенного по пр. 70 лет	

	- При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по декабрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по декабрь 2015года общая i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).	Октября п. Саган-Нур за расчетный период август 2014г., учитывая при этом общую площадь жилого помещения (квартиры) № в размере 66,4 кв.м. 3.3. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам многоквартирного дома № 9, расположенного по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май – октябрь, декабрь 2015г.); 3.4. В многоквартирном доме по адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9 произвести сверку всех площадей с данными из технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), размеры всех площадей привести в соответствие с данными из технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).	20.02.2016 г. 20.02.2016 г.

*- Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Администрацию МО СП «Саганнурское» о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Администрацию МО СП «Саганнурское», либо на адрес электронной почты, либо по факсу, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

Рук. аппарата администрации МО СП «Саганнурское» _____ А.В.Житкова
(должность, Ф,И,О,) (подпись)

М.П.

Предписание вручено / отправлено по почте:

«_____»_____2015год Носкова М.С._____
(лично Ф.И.О. должность / № квитанции, дата отправки) (подпись)