

БУРЯД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ ҺУУРИЙН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭНЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная,д.2
(место составления акта)

“ 03 ” 02 20 16 г.
(дата составления акта)

09 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 13-А

По адресу/адресам: п.Саган-Нур, ул.Ширяева д.4

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 13 от 03.02.2016г. «О проведении внеплановой документарной проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 03 ” 02 20 16 г. с 08 ч. 30 мин. до 09 ч. 00 мин. Продолжительность 30 мин

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 00 часов 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»
ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

в ходе проведения документарной проверки выявлено: Предписания №13 от 28.12.2015г.
не исполнено, а именно: _____

№ п/п	Характеристика выявленных нарушений	Предписание	Выполнение
1	2	3	4
Жилищный кодекс РФ			
1	Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Ширяева п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	1.1. Прекратить начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома № 4 по пр. ул. Ширяева п. Саган-Нур с 30.04.2015г. 1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 4 по ул. Ширяева п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды май – ноябрь 2015г.	Не выполнено
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила)			
2.	<p>п.44: -Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные за расчетные периоды май - ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. - В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, включен объем электрической энергии, потребленной жилым помещением - квартирой № в расчетный период с июля 2014г. по август 2015г.(1243кВт.ч.), с сентября 2015г. по ноябрь 2015 года (236 кВт.ч); – Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период июль 2014г. (в период начисления платы на ОДН по нормативу), превышает объем коммунальной услуги (на 0,36 кВт.ч.), рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. - Расчет общедомовых нужд по ОДПУ за расчетный период ноябрь 2014года выполнен неверно, так как предыдущие показания ОДПУ составляют 3099.72, новые показания- 3312, разница показаний составляет</p>	<p>2.1. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам многоквартирного дома № 4, расположенного по ул. Ширяева п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май-ноябрь 2015г.); 2.2. Выполнить начисление за индивидуальное потребление электрической энергии в полном объеме жилому помещению (квартире) №) за расчетный период с июля 2014года по август 2015г. (1243кВт.ч.), с сентября по ноябрь 2015г. (236кВт.ч.), в связи с чем, произвести перерасчет платы на ОДН, в указанный период, собственникам МКД № 4 по ул. Ширяева; 2.3. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам помещений МКД №4 по ул. Ширяева (в период начисления платы на ОДН по нормативу), в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в период его превышения (июль 2014г.); 2.4. В многоквартирном доме по адресу: ул. Ширяева д.4 произвести сверку всех площадей с данными из</p>	Не выполнено

<p>212,28, коэффициент трансформации равен 60 (согласно Акта допуска учета электрической энергии в эксплуатацию №339 от 11.09.2013г.), отсюда: $212,28 \times 60 = 12736,8$ кВт.ч., (превышает на 823,2 кВт.ч. $= 13560 - 12736,8$), расход электроэнергии по индивидуальным приборам учета составляет 8839 кВт.ч., по нормативу кВ. № -135 кВт.ч, ОДН по дому должен составлять: $12736,8 - 8839 - 135 = 3762,8$ кВт.ч., (превышает на $814,2$ кВт.ч. $= 4577 - 3762$);</p> <p>п.48: -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, ул. Ширяева, д.4 за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь i-го жилого помещения (квартир №№) S_i не соответствует данным технического паспорта.</p>	<p>технического паспорта, размеры всех площадей привести в соответствие с данными из технического паспорта;</p> <p>2.5.Произвести перерасчет платы на общедомовые нужды за расчетный период ноябрь 2014года, в объеме равном $12736,8$ кВт.ч. $= 60 \times (3312 - 3099,72)$;</p> <p>2.6.За период с июня 2014г. по ноябрь 2015года произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды в соответствии с площадью i-го жилого помещения (квартир №№) S_i по данным из технического паспорта.</p>	<p>Не выполнено</p>
---	---	---------------------

Предписание не выполнено.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (*заполняется при проведении выездной проверки*):

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (*заполняется при проведении выездной проверки*)

Прилагаемы к акту документы:

1. Распоряжение Администрации МО СП «Саганнурское», копия, в 1 экз., на 1 л.;
2. Акт проверки от 28.12.2015 г. №13, в 1 экз., на 11 л.;
3. Предписание от 28.12.2015г. №13, в 1 экз., на 2 л.;

Подписи лиц, проводивших проверку: 1. _____ /Житкова А.В./
2. _____ /Исмагилова Т.Т./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)