

БУРЯД РЕСПУБЛИКА
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ
ХҮДӨӨ ЫУУРИЙН
«САГААННУУРАЙ»
ГЭНЭН
МУНИЦИПАЛЬНА
БАЙГУУЛАМЖЫН
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САГАННУРСКОЕ»
МУХОРШИБИРСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
БУРЯТИЯ
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная, д.2
(место составления акта)

“ 18 ” 12 20 15 г.
(дата составления акта)

_____ г.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 12

По адресу/адресам: п.Саган-Нур, ул.Лесная д.4 кв.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 33 от 16.11.2015г. «О проведении внеплановой документарной
проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении: _____

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 23 ”	<u>11</u>	<u>20</u>	<u>15</u>	г. с	<u>08</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>11</u>	час.	<u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>3</u>
“ 30 ”	<u>11</u>	<u>20</u>	<u>15</u>	г. с	<u>14</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>16</u>	час.	<u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>2</u>
“ 09 ”	<u>12</u>	<u>20</u>	<u>15</u>	г. с	<u>08</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>10</u>	час.	<u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>2</u>
“ 18 ”	<u>12</u>	<u>20</u>	<u>15</u>	г. с	<u>13</u>	час.	<u>00</u>	мин. до	<u>16</u>	час.	<u>00</u>	мин. Продолжительность	<u>3</u>

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по
нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 часов 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального

образования сельского поселения «Саганнурское»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата

Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»

ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившими в Администрацию МО СП «Саганнурское» обращением гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Лесная д.4 кв. _____, о несогласии с размерами начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, изложенного в заявлении от 28.09.2015 г. № 30, а также, в связи с тем, что в доме № 4 по ул. Лесная имеются квартиры, находящиеся в муниципальной собственности МО СП «Саганнурское», на основании распоряжения Главы МО СП «Саганнурское» от 16.11.2015г. № 33, проведена внеплановая документарная проверка в отношении ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (электроснабжение) на общедомовые нужды.

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №252 от 08 мая 2014года с 01 июня 2014 года статус гарантирующего поставщика на территории Республики Бурятия присвоен ОАО «Читаэнергосбыт».

В соответствии с п.15 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012года №442, ОАО «Читаэнергосбыт» принял на обслуживание потребителей предыдущего гарантирующего поставщика ОАО «МРСК Сибири».

Расчеты производятся по формуле № 12 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях,

предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с [пунктом 54](#) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 17 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, рассчитывается следующим образом:

Приходящийся на i -е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{он} \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$N^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги в МКД №4 по ул. Лесная п. Саган-Нур должен составлять:

До 26.11.2014г.

562,75 кВт.ч=2,3625кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x238,2 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 562,75 кВт.ч на весь МКД;

562,75 кВт.ч *47,3/2060,1= 12,94 кВт.ч x2,863= руб.- норматив по квартире № на период до 26.11.2014г.

С 26.11.2014г. по 30.06.2015г.

445,434 кВт.ч=1,87кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x238,2 кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 445,434 кВт.ч на весь МКД;

481,712 кВт.ч*47,3/2060,1=10,245 кВт.ч x2,863= руб.- норматив по квартире № за период с 26.11.2014г. по 30.06.2015г.

С 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

485,928 кВт.ч=2,04кВт.ч. в месяц/кВт.м (норматив с сайта РСТ по РБ) x238,2кв.м (места общего пользования: лестничные клетки)= 485,928 кВт.ч на весь МКД;

485,928 кВт.ч*47,3/2060,1=11,176 кВт.ч x3,024= руб.- норматив по квартире № за период с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.

**Пример расчета ОДН по формуле 12, 15 по адресу: ул. Лесная д.4 кв. :
За июль 2014г.:**

Пример расчета ОДН по формуле 15:

$2,3625 \text{ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м)} \times 238,2 \text{ кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества} \times 47,3/2060,1 = 12,94 \text{ кВт.ч.}$

$12,94 \text{ кВт.ч.} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ - норматив по квартире № _____ дома 4 по ул. Лесная.

ОАО «Читаэнергосбыт» предъявляет размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю по нормативу за июль 2014г, которая составила:

$31 \text{ кВт.ч.} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 18,06 кВт, что составляет руб.=18,06x2,863.**

За август 2014г.:

$19 \text{ кВт.ч.} = (8120-7082-225=813) \times 47,3/2060,1;$

$19 \text{ кВт.ч.} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за август 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8120 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 7082 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ _____ составил 225 кВт, на ОДН распределено не 813 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 6,06 кВт, что составляет руб.=6,06x2,863.**

ОАО «Читаэнергосбыт» при расчете платы на ОДН:

- не начислена плата на ОДН жилым помещениям – квартирам № _____ ;

- не учитывается индивидуальное потребление жилых помещений - квартир №№ _____ ;

- не учитывается площадь жилых помещений – квартир №№ _____ (S= 63,9 кв.м. и 65,9 кв.м соответственно);

За сентябрь 2014г.:

$63 \text{ кВт} = (9400-6254-381=2760) \times 47,3/2060,1;$

$63 \text{ кВт} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за сентябрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 9400 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6254 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ _____ составил 381 кВт, на ОДН распределено 2760 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 50,06 кВт, что составляет руб.=50,06x2,863.**

За октябрь 2014г.:

$48 \text{ кВт} = (8160-5690-381=2092) \times 47,3/2060,1;$

$48 \text{ кВт} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за октябрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8160 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5690 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ _____ составил 381 кВт, на ОДН распределено 2092 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 35,06 кВт, что составляет руб.=35,06x2,863.**

За ноябрь 2014г.:

$82 \text{ кВт} = (9880-5902-389=3585) \times 47,3/2060,1;$

$82 \text{ кВт} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за ноябрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 9880 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5902 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ _____ составил 389 кВт, на ОДН распределено 3585 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 69,06 кВт, что составляет руб.=69,06x2,863.**

За декабрь 2014г.:

$160 \text{ кВт} = (13200-5805-426=6969) \times 47,3/2060,1;$

$160 \text{ кВт} \times 2,863 \text{ руб.} = \text{руб.}$ - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за декабрь 2014г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 13200 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5805 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ _____ составил 426 кВт, на ОДН распределено 6969 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 149,76 кВт, что составляет руб.=149,76x2,863.**

За январь 2015г.:

$$106 \text{ кВт} = (11720 - 6690 - 426 = 4607) * 47,3 / 2060,1;$$

106 кВт*2,863руб.= руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за январь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 11720 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6690 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 426 кВт, на ОДН распределено 4607 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 95,755 кВт, что составляет руб.=95,755x2,863.**

За февраль 2015г.

$$179 \text{ кВт} = (15080 - 6860 - 426 = 7792) * 47,3 / 2060,1;$$

179 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за февраль 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 115080 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6860 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 426 кВт, на ОДН распределено 7792 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 168,755 кВт, что составляет руб.=168,755x2,863.**

За март 2015г.

$$47 \text{ кВт} = (9760 - 7308 - 426 = 2029) * 47,3 / 2060,1;$$

47 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за февраль 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 9760 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 7308 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 426 кВт, на ОДН распределено 2029 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 36,755 кВт, что составляет руб.=36,755x2,863.**

За апрель 2015г.

$$70 \text{ кВт} = (8880 - 5424 - 426 = 3027) * 47,3 / 2060,1;$$

70 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за апрель 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8880 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5424 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 426 кВт, на ОДН распределено 3027 кВт.

Объем электрической энергии на ОДН превышает **норматив на 59,755 кВт, что составляет руб.=59,755x2,863.**

За май 2015г.

$$24 \text{ кВт} = (6920 - 5470 - 426 = 1032) * 47,3 / 2060,1;$$

(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив – **10,245 кВт.ч x2,863= руб.);**

24 кВт*2,863руб = руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 6920 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5470 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 426 кВт, на ОДН распределено 1032 кВт, превышение норматива составило: 1032-445,434=586,566 кВт.ч.

Объем электрической энергии на ОДН по квартире превышает **норматив на 13,755 кВт, что составляет руб.=13,755x2,863.**

За июнь 2015г.

$$19 \text{ кВт} = (7160 - 5915 - 426 = 818) * 47,3 / 2060,1;$$

(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив – **10,245 кВт.ч x2,863= руб.);**

19 кВт*2,863руб = 54,4 руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7160 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5915 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 426

кВт, на ОДН распределено 818 кВт, превышение норматива составило: $818,0-445,434=372,566$ кВт.ч.

Объем электрической энергии на ОДН по квартире превышает **норматив на 8,755 кВт, что составляет руб.=8,755x2,863.**

За июль 2015г.

$71\text{кВт} = (8120-4769-274=3079)* 47,3/2060,1;$

(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив – **11,176 кВт.ч x3,024= руб.);**

$71 \text{ кВт}*3,024\text{руб} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для

предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 8120 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4769 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 274 кВт, на ОДН распределено 3079 кВт, превышение норматива составило: $3079,0-485,928=2593,072$ кВт.ч.

Объем электрической энергии на ОДН по квартире превышает **норматив на 59,824 кВт, что составляет =59,824x3,024.**

За август 2015г.

$59\text{кВт} = (7080-4028-464=2585)* 47,3/2060,1;$

(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив – **11,176 кВт.ч x3,024= руб.);**

$59 \text{ кВт}*3,024 \text{ руб} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для

предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7080 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4028 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 464 кВт, на ОДН распределено 2585 кВт, превышение норматива составило: $2585,0-485,928=2099,072$ кВт.ч.

Объем электрической энергии на ОДН по квартире превышает **норматив на 47,824 кВт, что составляет руб.=47,824x3,024.**

За сентябрь 2015г.

$54\text{кВт} = (7160-4598-208=2352)* 47,3/2060,1;$

(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив – **11,176 кВт.ч x3,024= руб.);**

$54 \text{ кВт}*3,024\text{руб} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для

предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за май 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7160 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 4598 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 208 кВт, на ОДН распределено 2352 кВт, превышение норматива составило: $2352,0-485,928=1866,072$ кВт.ч.

Объем электрической энергии на ОДН по квартире превышает **норматив на 42,824 кВт, что составляет руб.=42,824x3,024.**

За октябрь 2015г.

$52\text{кВт} = (7760-5305-190=2264)* 47,3/2060,1;$

(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив – **11,176 кВт.ч x3,024= руб.);**

$54 \text{ кВт}*3,024\text{руб} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для

предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за октябрь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7760 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 5305 кВт, объем, рассчитанный согласно норматива в помещениях №№ составил 426 кВт, на ОДН распределено 2264 кВт, превышение норматива составило: $2264,0-485,928=1778,072$ кВт.ч.

Объем электрической энергии на ОДН по квартире превышает **норматив на 42,824 кВт, что составляет руб.=42,824x3,024.**

За ноябрь 2015г.

$34\text{кВт} = (7960-6493=1470)*47,3/2060,1;$

(объем электрической энергии на ОДН превышает норматив – **11,176 кВт.ч x3,024= руб.);**

$34 \text{ кВт}*3,024\text{руб} =$ руб. - размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для

предъявления потребителю ОАО «Читаэнергосбыт» за ноябрь 2015г.

Объем потребленной электроэнергии по ОДПУ составил 7960 кВт, объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, составил 6493 кВт, на ОДН распределено 1470 кВт, превышение норматива составило: $1470,0-485,928=984,072$ кВт.ч.

Объем электрической энергии на ОДН по квартире превышает **норматив на 22,824 кВт, что составляет руб.=22,824x3,024.**

Многоквартирный дом № 4 по ул. Лесная п. Саган-Нур состоит в реестре МКД, находящихся в управлении ООО «Жилсервис» (ИНН 0314887859), в сети Интернет на сайте «Реформа ЖКХ» размещена информация, о доме №4 по ул. Лесная п.Саган-Нур, согласно которой ООО «Жилсервис» управляет домом с 01.07.2008г. На основании лицензии № 003000026 от 30.04.2015г. ООО «Жилсервис» в указанном МКД является исполнителем коммунальных услуг. По отношению к потребителям коммунальной услуги по электрической энергии в указанном МКД ОАО «Читаэнергосбыт» является ресурсоснабжающей организацией.

Договор ресурсоснабжения между ОАО «Читаэнергосбыт» и ООО «Жилсервис» не заключен.

МКД 40-ти квартирный, индивидуальные приборы учета (ИПУ) установлены в – 38 квартирах, согласно данным ОАО «Читаэнергосбыт» проверки фактов хищения электроэнергии за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г. в МКД не проводились.

Высокие размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды обусловлены следующими факторами:

- класс точности индивидуальных приборов учета электрической энергии не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, индивидуальные приборы учета электрической энергии не прошли поверку, что не позволяет вести точный учет расходования электрической энергии, дисковые индивидуальные приборы учета электрической энергии, изготовленные в советский период не являются пригодными к использованию, они выдают погрешность в показаниях и практически не в пользу потребителей, обязанность по их замене лежит на собственниках жилых помещений, собственникам жилых помещений необходимо заменить устаревшие дисковые счетчики советского периода на новые электронные счетчики 1-го класса точности, а также для одновременного снятия показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ) по Вашему многоквартирному дому, вынести ИПУ на лестничные площадки;

- разновременность снятия и передачи показаний ИПУ электрической энергии, собственникам всех жилых помещений в МКД необходимо снимать и передавать показания в энергосбытовую компанию в один день;

- безучетное индивидуальное потребление электрической энергии квартирами, не оснащенными ИПУ электрической энергии, их фактическое потребление может быть гораздо выше, чем начисление по нормативу.

В п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 установлено, что Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги **отдельно вносит плату за коммунальные услуги**, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - **коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды**).

Собственниками жилья в МКД № 4 по ул. Лесная п. Саган-Нур не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил).

Кроме того, **в нарушение п.48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354,**

-при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта;

-при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, ул.Лесная, д.4 за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь жилых помещений (квартир №№) $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.

Состав общего имущества в МКД перечислен в ст. 36 ЖК РФ и в договоре управления МКД № 4 по ул. Лесная п. Саган-Нур.

МКД №4 по ул. Лесная п. Саган-Нур, в котором проживает гр. _____, является 5-ти этажным, состоит из 2-ух подъездов и 40 квартир. Сведений о том, что в состав общего имущества этого МКД входит имущество, которое потребляет электрическую энергию в том размере, в каком выставляются счета в расчетные периоды с 01.06.2014г. по настоящее время, не имеется.

В нарушение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 –

- не начислена плата на ОДН жилым помещениям № _____ за расчетный период август 2014года;

- не учитывается индивидуальное потребление жилых помещений - квартир №№ _____ за расчетный период август 2014года;

- не учитывается площадь жилых помещений – квартир №№ _____ (S= 63,9 кв.м. и 65,9 кв.м соответственно) за расчетный период август 2014год.

В случае если при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, от показаний общедомового прибора учета электрической энергии не была отнята электрическая энергия, потребленная в помещениях многоквартирного дома, индивидуальные приборы учета в которых отсутствуют или не учитывается индивидуальное потребление каких-либо жилых (нежилых) помещений, расположенных в данном многоквартирном доме, то разница, распределяемая между потребителями плата за электрическую энергию на общедомовые нужды включает в себя объем электрической энергии, потребленной в таких помещениях многоквартирного дома, что противоречит нормам жилищного законодательства Российской Федерации, так как не может быть отнесена к электрической энергии, затраченной на работу общедомового имущества, или же к технологическим потерям по электрическим сетям многоквартирного дома. Собственники помещений несут солидарную ответственность только за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Высокие размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды обусловлены следующими факторами:

- класс точности индивидуальных приборов учета электрической энергии не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, индивидуальные приборы учета электрической энергии не прошли поверку, что не позволяет вести точный учет расходования электрической энергии, дисковые индивидуальные приборы учета электрической энергии, изготовленные в советский период не являются пригодными к использованию, они выдают погрешность в показаниях и практически не в пользу потребителей, обязанность по их замене лежит на собственниках жилых помещений, собственникам жилых помещений необходимо заменить устаревшие дисковые счетчики советского периода на новые электронные счетчики 1-го класса точности, а также для одновременного снятия показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ) по Вашему многоквартирному дому, вынести ИПУ на лестничные площадки;

- одновременность снятия и передачи показаний ИПУ электрической энергии, собственникам всех жилых помещений в МКД необходимо снимать и передавать показания в энергосбытовую компанию в один день;

- безучетное индивидуальное потребление электрической энергии квартирами, не оснащенными ИПУ электрической энергии, их фактическое потребление может быть гораздо выше, чем начисление по нормативу.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается электрическая энергия, потребленная в жилых помещениях, где разница между индивидуальным потреблением и потреблением по ОДПУ превышает нормативные значения.

В состав потребленной электрической энергии на ОДН возможен учет электрической энергии, потребляемой безучетно в квартирах МКД (хищения) или в связи с несоответствием класса точности ИПУ или одновременности снятия и передачи показаний ИПУ.

Объем электрической энергии на содержание общего имущества не определен.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Жилищный кодекс РФ		
1.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме	ОАО «Читаэнергосбыт»

	№ 4 по ул. Лесная п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		
2.	<p>п.44: -Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные за расчетные периоды май - ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. - В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, включен объем электрической энергии, потребленной жилыми помещениями - квартирами №№ в расчетный период август 2014года; -В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетный период август 2014г. не включена площадь жилых помещений (квартир) №№ , которая составляет 63,9 кв.м. и 65,9 кв.м. соответственно, а именно, в расчетный период не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилым помещениям (квартире) №№ , расположенных в МКД; – Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период июль 2014г. (в период начисления платы на ОДН по нормативу), превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. п.48: -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта; -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, ул. Лесная, д.4 за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь жилых помещений (квартир №№) $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.</p>	ОАО «Читаэнергосбыт»

Прилагаемы к акту документы:

- 1.Обращение гр. _____, копия, в 1 экз., на 1 л.;
2. Распоряжение Главы МО СП «Саганнурское» от 16.11.2015г. № 33, в 1 экз., на 1 л.;
3. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» с приложениями:
- Расчеты общедомовых нужд за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г.;
- Финансовый лицевой счет № _____ за период с июня 2014г. по ноябрь 2015г.

Подписи лиц, проводивших проверку: 1. _____ /Житкова А.В./
2. _____ /Исмагилова Т.Т./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка)

_____ (подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку



Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

ПРЕДПИСАНИЕ № 12

от «18» декабря 2015 года

п.Саган-Нур

Выдано: ОАО «Читаэнергосбыт», Носковой М.С., начальнику МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт».

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должность должностного лица; Ф.И.О. физического лица)

г. Чита, ул.Забайкальского рабочего, д.36, ИНН 7536066430, КПП 753601001, р/с 40702810774000104331, в Отделении № 8600 Сбербанка России г.Чита, БИК 047601637, к/с 30101810500000000637

(ИНН, адрес регистрации/места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющим личность)

По результатам проведения мероприятий проверки на основании Акта от «18» декабря 2015 года № 12

По адресу: п.Саган-Нур, ул.Лесная д.4 кв. .

Устранить нарушения:

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок устранения нарушения *
1	2	3	4
1	Пункты 7, 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Лесная п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.	1.1. Прекратить начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома № 4 по пр. ул. Лесная п. Саган-Нур с 30.04.2015г. 1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 4 по ул. Лесная п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды май – ноябрь 2015г.	25.01.2016г.
2.	п.44: -Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные за расчетные периоды май - ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; - В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной	2.1. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам многоквартирного дома № 4, расположенного по ул. Лесная п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май-ноябрь 2015г.); 2.2. Выполнить начисление за индивидуальное потребление	25.01.2016г.

<p>на общедомовые нужды, включен объем электрической энергии, потребленной жилыми помещениями - квартирами №№ в расчетный период август 2014года;</p> <p>-В распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетный период август 2014г. не включена площадь жилых помещений (квартир) №№ , которая составляет 63,9 кв.м. и 65,9 кв.м. соответственно, а именно, в расчетный период не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилым помещениям (квартире) №№ , расположенных в МКД;</p> <p>– Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период июль 2014г. (в период начисления платы на ОДН по нормативу), превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.</p> <p>п.48:</p> <p>-при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта;</p> <p>-при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, ул. Лесная, д.4 за период с июня 2014года по ноябрь 2015года общая площадь жилых помещений (квартир №№) $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.</p>	<p>электрической энергии жилым помещениям (квартирам №№) за расчетный период август 2014года;</p> <p>2.3. Выполнить начисление платы на ОДН жилым помещениям (квартирам) № № , в расчетный период август 2014г., учитывая при этом площадь жилых помещений (квартир) в размере 63,9 кв.м. и 65,9 кв.м. соответственно, в связи, с чем произвести перерасчет платы на ОДН, в указанный период, собственникам МКД № 4 по ул. Лесная;</p> <p>2.4. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам помещений МКД №4 по ул. Лесная (в период начисления платы на ОДН по нормативу), в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в период его превышения (июль 2014г.);</p> <p>2.5. В многоквартирном доме по адресу: ул. Лесная д.4 произвести сверку всех площадей с данными из технического паспорта, размеры всех площадей привести в соответствие с данными из технического паспорта;</p> <p>2.6. За период с июня 2014г. по ноябрь 2015года произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды в соответствии с площадью всех жилых помещений (квартир №№) $S^{об}$ по данным из технического паспорта.</p>	<p>25.01.2016г.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

*- Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Администрацию МО СП «Саганнурское» о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Администрацию МО СП «Саганнурское», либо на адрес электронной почты, либо по факсу, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание выдал:

Рук. аппарата администрации МО СП «Саганнурское» _____ А.В.Житкова
(должность, Ф,И,О.) (подпись)

М.П.

Предписание вручено / отправлено по почте:

« _____ » _____ 2015год Носкова М.С. _____

(лично Ф.И.О. должность / № квитанции, дата отправки)

(подпись)