

БУРЯД РЕСПУБЛИКА  
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ  
ХҮДӨӨ ЫУУРИИН  
«САГААННУУРАЙ»  
ГЭНЭН  
МУНИЦИПАЛЬНА  
БАЙГУУЛАМЖЫН  
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«САГАННУРСКОЕ»  
МУХОРШИБИРСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
БУРЯТИЯ  
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353  
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru  
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная, д.2 “  
(место составления акта)

18 ” 12 20 15 г.  
(дата составления акта)

16 часов 30 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального**  
**контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 11

По адресу/адресам: п. Саган-Нур, пер. Центральный, д. 3

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 32 от 16.11.2015г. « О проведении внеплановой документарной проверки на территории муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 23 ” 11 20 15 г. с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 4

“ 07 ” 12 20 15 г. с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 4

“ 18 ” 12 20 15 г. с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 3

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 11 часов 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального

образования сельского поселения «Саганнурское»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата

Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»

ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Администрацию МО СП «Саганнурское» обращением гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: п. Саган-Нур, пер. Центральный д.3 кв. \_\_\_\_\_, о несогласии с размерами начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, изложенного в заявлении от 08.09.2015 г. № 460, а также, в связи с тем, что в доме № 3 по переулку Центральный имеются квартиры, находящиеся в муниципальной собственности МО СП «Саганнурское», на основании распоряжения Главы МО СП «Саганнурское» от 16.11.2015г. № 32, проведена внеплановая документарная проверка в отношении ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» по адресу: п. Саган-Нур, переулок Центральный, д. 3 по факту соблюдения законодательства в части правильности начисления платы за коммунальную услугу (электроснабжение) на общедомовые нужды.

#### **В ходе проведения документарной проверки установлено:**

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №252 от 08 мая 2014года с 01 июня 2014 года статус гарантирующего поставщика на территории Республики Бурятия присвоен ОАО «Читаэнергосбыт».

В соответствии с п.15 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012года №442, ОАО «Читаэнергосбыт» принял на обслуживание потребителей предыдущего гарантирующего поставщика ОАО «МРСК Сибири».

Расчеты на ОДН производятся по формуле № 12 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила) – с 01.08.2014г.

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении, определенный в соответствии с [пунктом 43](#) Правил;

$V_v^{жил.н.}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного [пункта](#);

$V^{кр}$  - определяемый в соответствии с [пунктом 54](#) Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 17 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, рассчитывается следующим образом:

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{одн.5} = N^{одн} \times S^{он} \times \frac{S_i}{S^{об}},$$

где:

$N^{одн}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{он}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно информации ОАО «Читаэнергосбыт» расчет платы на ОДН произведен в июле 2014г. исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в 2015 году мае, июне, июле, августе, сентябре, октябре, ноябре по формуле № 12.

Объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги в МКД № 3 по пер. Центральный, п. Саган-Нур должен составлять:

**До 26.11.2014г. – 859,48 кВт.ч = 2,3625 кВт.ч в месяц/кв.м.** (норматив согласно Приказа

РСТ по РБ от 28.08.2012г. № 5/8) x 363,8 (площадь лестничных клеток) = **859,48 кВт.ч** на весь МКД

**С 26.11.2014г. до 30.06.2015г. - 680,3 кВт.ч** = 1,87 кВт.ч в месяц/кв.м. (норматив согласно Приказа РСТ по РБ от 17.02.2015г. № 5/1) x 363,8 (площадь лестничных клеток) = **680,3 кВт.ч** на весь МКД.

**С 01.07.2015г. до 31.12.2015г. - 742,15 кВт.ч** = 2,04 кВт.ч в месяц/кв.м. (норматив согласно Приказа РСТ по РБ от 17.02.2015г. № 5/1) x 363,8 (площадь лестничных клеток) = **742,15 кВт.ч** на весь МКД.

**В июле 2014г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 945 кВт.ч., расчет произведен исходя из норматива потребления коммунальной услуги, превышение норматива составило  $945-859,48=85,52$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) не начислена плата за электроэнергию на ОДН квартирам № , расположенным в данном доме, площадь которых составляет кв.№ – 32,3 кв.м., кв. № - 62,8 кв.м.

При расчете платы на ОДН не учитывается индивидуальное потребление квартиры № , объем электрической энергии, которой должен производиться исходя из норматива потребления коммунальной услуги, т.к. в данной квартире не установлен индивидуальный прибор учета электрической энергии.

**В августе 2014г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 3840 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $3840-859,48=2980,59$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- не начислена плата за электроэнергию на ОДН квартире № , расположенной в данном доме, площадь которой составляет 62,8 кв.м.

- площади квартир № № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4 кв.м., № - 62,7 кв.м., № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м.

**В сентябре 2014г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 969 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $969-859,48=109,52$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- площади квартир № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4, № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м.

**В октябре 2014г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 4821 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $4821-859,48=3961,52$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- площади квартир № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4, № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м.

**В ноябре 2014г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 1755 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $1755-859,48=895,52$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- площади квартир № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4, № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № - 48,1 кв.м., № -

48,1 кв.м.

**В декабре 2014г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 2083 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $2083-680,3=1402,7$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- площади квартир № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4, № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м.

**В январе 2015г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 1906 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $1906-680,3=1225,7$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- площади квартир № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4, № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м.

**В феврале 2015г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 9727 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $9727-680,3=9046,7$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- площади квартир № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4, № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м.

**В апреле 2015г.** ОАО «Читаэнергосбыт» распределило между потребителями объем электрической энергии на ОДН в размере 3183 кВт.ч., расчет произведен по формуле № 12, превышение норматива составило  $3183-680,3=2502,7$  кВт.ч.:

При расчете платы за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН):

- площади квартир № (32,5 кв.м.), № (63,6 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (34,4 кв.м.), № (48,4 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), № (45 кв.м.), не соответствует данным технического паспорта, площади которых составляют № - 63,5кв.м., № - 66,4, № - 62,7 кв.м., № - 32,6 кв.м., № - 61,7 кв.м., № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м, № - 48,1 кв.м.

Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды, а именно, в период начисления коммунальной услуги на ОДН по нормативу и в период наличия у управляющей организации лицензии, превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Собственниками жилья в МКД № 3 по пер. Центральному п. Саган-Нур не принималось решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (п. 44 Правил).

**Кроме того, в нарушение п.48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354,**

**-при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по ноябрь 2015года общая площадь квартир №№ не соответствует данным технического паспорта.**

Многоквартирный дом № 3 по пер. Центральному п. Саган-Нур состоит в реестре МКД,

находящихся в управлении ООО «Жилсервис» (ИНН 0314887859). На основании лицензии № 003 000026 от 30.04.2015г. ООО «Жилсервис» в указанном МКД является исполнителем коммунальных услуг. По отношению к потребителям коммунальной услуги по электрической энергии в указанном МКД ОАО «Читаэнергосбыт» является ресурсоснабжающей организацией.

Договор ресурсоснабжения между ОАО «Читаэнергосбыт» и ООО «Жилсервис» не заключен.

Согласно п. 1 ст. 157 Жилищного кодекса РФ Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 установлено, что Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги **отдельно вносит плату за коммунальные услуги**, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - **коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды**).

Состав общего имущества в МКД перечислен в ст. 36 ЖК РФ и в договоре управления МКД №3 по пер. Центральному п. Саган-Нур.

МКД № 3 по пер. Центральному п. Саган-Нур является 5-ти этажным, состоит из 3-ёх подъездов и 60 квартир. Сведений о том, что в состав общего имущества этого МКД входит имущество, которое потребляет электрическую энергию в том размере, в каком выставляются счета в расчетные периоды май - ноябрь 2015г., **не имеется**.

В нарушение п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 –

- **в распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетные периоды август - сентябрь 2014г включен объем электрической энергии, предназначенный распределению на ОДН квартирам №№ ;**

- **в распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в августе 2014г включен индивидуальный объем электрической энергии, потребленной квартирой № , объем электрической энергии, которой должен производиться исходя из норматива потребления коммунальной услуги, т.к. в данной квартире не установлен индивидуальный прибор учета электрической энергии,**

**что повлияло на размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды остальным потребителям.**

В случае если при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды, от показаний общедомового прибора учета электрической энергии не была отнята электрическая энергия, потребленная в помещениях многоквартирного дома, индивидуальные приборы учета в которых отсутствуют или не учитывается индивидуальное потребление каких-либо жилых (нежилых) помещений, расположенных в данном многоквартирном доме, то разница, распределяемая между потребителями плата за электрическую энергию на общедомовые нужды включает в себя объем электрической энергии, потребленной в таких помещениях многоквартирного дома, что противоречит нормам жилищного законодательства Российской Федерации, так как не может быть отнесена к электрической энергии, затраченной на работу общедомового имущества, или же к технологическим потерям по электрическим сетям многоквартирного дома. Собственники помещений несут солидарную ответственность только за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Высокие размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды обусловлены следующими факторами:

- класс точности индивидуальных приборов учета электрической энергии не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений,

индивидуальные приборы учета электрической энергии не прошли поверку, что не позволяет вести точный учет расходования электрической энергии, дисковые индивидуальные приборы учета электрической энергии, изготовленные в советский период не являются пригодными к использованию, они выдают погрешность в показаниях и практически не в пользу потребителей, обязанность по их замене лежит на собственниках жилых помещений, собственникам жилых помещений необходимо заменить устаревшие дисковые счетчики советского периода на новые электронные счетчики 1-го класса точности, а также для одновременного снятия показаний индивидуальных приборов учета (далее ИПУ) по Вашему многоквартирному дому, вынести ИПУ на лестничные площадки;

- разновременность снятия и передачи показаний ИПУ электрической энергии, собственникам всех жилых помещений в МКД необходимо снимать и передавать показания в энергосбытовую компанию в один день;

- безучетное индивидуальное потребление электрической энергии квартирами, не оснащенными ИПУ электрической энергии, их фактическое потребление может быть гораздо выше, чем начисление по нормативу.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается электроэнергия, потребленная в жилых помещениях, где разница между индивидуальным потреблением и потреблением по ОДПУ превышает нормативные значения.

В состав потребленной электрической энергии на ОДН возможен учет электрической энергии, потребляемой безучетно в квартирах МКД (хищения) или в связи с несоответствием класса точности ИПУ или разновременности снятия и передачи показаний ИПУ.

В составе услуги на ОДН в расчетные периоды учитывается потребленная электрическая энергия жилых помещений, не оборудованных ИПУ электрической энергии – № данным помещениям начисляется плата за электрическую энергию по нормативу, вследствие чего, возможен учет электрической энергии, потребляемой сверх установленного норматива, в состав потребленной электрической энергии на ОДН.

Проверка состояния индивидуальных приборов учета не реже 1 раза в 6 месяцев ОАО «Читаэнергосбыт» не осуществляется, проверки фактов хищения электрической энергии в МКД № 3 по пер. Центральный, п. Саган-Нур не проводились.

**В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
<b>Жилищный кодекс РФ</b>		
1.	Пункты 7, 7.1. статьи 155 – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по пер. Центральный п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении <b>данной платы</b> в ресурсоснабжающую организацию.	ОАО «Читаэнергосбыт»
<b>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354</b>		
2.	п. 44: - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетные периоды май – ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис»), превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды; - в распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетные периоды август - сентябрь 2014г включен объем электрической	ОАО «Читаэнергосбыт»

	энергии, предназначенный на ОДН квартирам №№ ; - в распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в августе 2014г включен индивидуальный объем электрической энергии, потребленной квартирой № , объем электрической энергии, которой должен производиться исходя из норматива потребления коммунальной услуги, т.к. в данной квартире не установлен индивидуальный прибор учета электрической энергии.	
3.	п. 48: -при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по ноябрь 2015года общая площадь квартир №№ , не соответствует данным технического паспорта.	ОАО «Читаэнергосбыт»

Прилагаемы к акту документы:

1. Обращение гр. \_\_\_\_\_, проживающей в МКД №3 по пер. Центральный, копия, в 1 экз., на 1 л.;
2. Распоряжение Главы МО СП «Саганнурское» от 16.11.2015г. № 32, в 1 экз., на 1 л.;
3. Письмо ОАО «Читаэнергосбыт» с приложениями:  
- Расчеты общедомовых нужд за период с июля 2014г. по ноябрь 2015г.

**Подписи лиц, проводивших проверку:** 1. \_\_\_\_\_ /Житкова А.В./  
2. \_\_\_\_\_ /Исмагилова Т.Т./

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка)

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)





Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353  
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru  
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

### ПРЕДПИСАНИЕ № 11

от «18» декабря 2015 года

п.Саган-Нур

**Выдано:** ОАО «Читаэнергосбыт», Носковой М.С., начальнику МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»  
ОАО «Читаэнергосбыт».

(наименование юридического лица; Ф.И.О. должность должностного лица; Ф.И.О. физического лица)

г. Чита, ул.Забайкальского рабочего д.36, ИНН 7536066430,КПП 753601001,р/с  
40702810774000104331, в Отделении № 8600 Сбербанка России г.Чита, БИК 047601637, к/с  
30101810500000000637

(ИНН, адрес регистрации/места жительства, телефон, сведения о документе, удостоверяющим личность)

**По результатам проведения мероприятий проверки** на основании Акта от «18» декабря 2015 года  
№ 11

**По адресу:** п. Саган-Нур, пер. Центральный, д. 3

**Устранить нарушения:**

№ п/п	Выявленные нарушения установленных требований	Мероприятия (работы), предписанные для выполнения	Срок устранения нарушения*
1	2	3	4
<b>Жилищный кодекс РФ</b>			
1	Пункты 7, 7.1. статьи 155 – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по пер. Центральный п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении <b>данной платы</b> в ресурсоснабжающую организацию.	1.1. Прекратить начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома № 3 по пер. Центральный п. Саган-Нур с 01.05.2015г. 1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 3 по пер. Центральный п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды май – ноябрь 2015г.	01.02.2016г.
<b>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354</b>			
2.	- Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетные периоды май – ноябрь 2015г. (в периоды наличия лицензированной	2.1. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по переулку Центральный п. Саган-Нур	

	<p>управляющей организации ООО «Жилсервис»), превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды;</p> <p>- в распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в расчетные периоды август - сентябрь 2014г включен объем электрической энергии, предназначенный на ОДН квартирам №№ ;</p> <p>- в распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в августе 2014г включен индивидуальный объем электрической энергии, потребленной квартирой № , объем электрической энергии, которой должен производиться исходя из норматива потребления коммунальной услуги, т.к. в данной квартире не установлен индивидуальный прибор учета электрической энергии.</p>	<p>в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май – ноябрь 2015г.).</p> <p>2.2. Выполнить начисление за индивидуальное потребление электрической энергии квартире № 3 в августе 2014 г., рассчитанное исходя из норматива потребления коммунальной услуги.</p> <p>2.3. Выполнить начисление платы на ОДН квартирам №№ , в расчетные периоды август – сентябрь 2014г., учитывая при этом площади квартир в размере кв. № – 32,3 кв.м., кв. № – 62,8 кв.м.</p> <p>2.4. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН в расчетные периоды август – сентябрь 2014г., собственникам помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по пер. Центральный п. Саган-Нур, учитывая индивидуальное потребление квартиры № 3 и площади квартир №№ 3,32 в размере кв. № – 32,3 кв.м., кв. № – 62,8 кв.м.</p>	01.02.2016г.
2.	<p>п. 48:</p> <p>-при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по ноябрь 2015года общая площадь квартир №№ , не соответствует данным технического паспорта.</p>	<p>3.1. Привести в соответствие с техническим паспортом площади квартир № , расположенных в доме № 3 по пер. Центральный, п. Саган-Нур.</p> <p>3.2. За период с августа 2014г. по ноябрь 2015г. произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды собственникам помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по переулку Центральный п. Саган-Нур в соответствии с площадью квартир №№ из технического паспорта.</p>	01.02.2016г.

\*- Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Администрацию МО СП «Саганнурское» о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.  
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Администрацию МО СП «Саганнурское», либо на адрес электронной почты, либо по факсу, до истечения сроков устранения нарушений.  
**За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.**

**Предписание выдал:**

Рук. аппарата администрации МО СП «Саганнурское» \_\_\_\_\_ А.В.Житкова  
(должность, Ф,И,О.) (подпись)

М.П.

**Предписание вручено / отправлено по почте:**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015год Носкова М.С. \_\_\_\_\_

(лично Ф.И.О. должность / № квитанции, дата отправки)

(подпись)