

БУРЯД РЕСПУБЛИКА  
МУХАРШЭБЭРЭЙ АЙМАГ  
ХҮДӨӨ ЫУУРИЙН  
«САГААННУУРАЙ»  
ГЭНЭН  
МУНИЦИПАЛЬНА  
БАЙГУУЛАМЖЫН  
ЗАХИРГААН



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«САГАННУРСКОЕ»  
МУХОРШИБИРСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
БУРЯТИЯ  
(СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)

Лесная ул., д.2, п. Саган-Нур, Республика Бурятия, 671353  
тел./факс (30143) 23-538, 24-009, тел.23-539, e-mail: ursagan@yandex.ru  
ОГРН 1050301456479 ИНН 0314886703 КПП 031401001

п.Саган-Нур, ул.Лесная,д.2  
(место составления акта)

“ 24 ” 02 20 16 г.  
(дата составления акта)

09 часов 00 минут  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 14-А

По адресу/адресам: п.Саган-Нур, пр.70 лет Октября, д.9

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 16 от 24.02.2016г. «О проведении внеплановой  
документарной проверки на территории муниципального образования сельского поселения  
«Саганнурское»

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена Внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 24 ” 02 20 16 г. с 08 ч. 30 мин. до 09 ч. 00 мин. Продолжительность 30 мин

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по  
нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 00 часов 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: органом муниципального контроля – Администрацией муниципального  
образования сельского поселения «Саганнурское»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при  
проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Житкова Алевтина Вячеславовна-руководитель аппарата  
Администрации муниципального образования сельского поселения «Саганнурское»,

Исмагилова Татьяна Тимофеевна – юрист Администрации муниципального образования  
сельского поселения «Саганнурское»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их)  
проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена,  
отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием

При проведении проверки присутствовали: Начальник МСУ ТП «Энергосбыт Бурятии»  
ОАО «Читаэнергосбыт» Носкова Марина Сергеевна

**в ходе проведения документарной проверки выявлено: Предписания №14 от 20.01.2016г.**  
**исполнено не в полном объеме, а именно:**

| № п/п  | Характеристика выявленных нарушений  | Предписание   | Выполнение   |
|--|--|---|--------------|
| 1  | 2  | 3   | 4            |
| <b>Жилищный кодекс РФ</b>  |  |   |              |
| 1.   | <p>Пункты 7, 7.1. статьи 155 – ресурсоснабжающей организацией ОАО «Читаэнергосбыт» производится начисление платы на общедомовые нужды собственникам помещений в многоквартирном доме № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «Жилсервис» и при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесении данной платы в ресурсоснабжающую организацию.</p>   | <p>1.1. Прекратить начисление платы за электрическую энергию на ОДН собственникам помещений дома №9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур с 30.04.2015г.<br/>                     1.2. Представить платежные документы об оплате за ОДН в отношении дома № 9 по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур, выполненные для ООО «Жилсервис», за расчетные периоды май – октябрь, декабрь 2015г.</p>   | Не исполнено |
| <b>Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила)</b> |  |   |              |
| 2.   | <p><b>п.119:</b><br/>                     а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю – должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления), предоставление ему такой услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения), исполнитель ОАО «Читаэнергосбыт» не уведомил должным образом потребителя, и 15.09.2015г. ввел ограничение предоставления коммунальной услуги, в квартире № дома №9 по проспекту 70 лет Октября, п. Саган-Нур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия, данное предупреждение (уведомление) об ограничении услуги потребителю под расписку, либо направления по почте заказным письмом (с описью вложения), отсутствует.<br/>                     б) при непогашении потребителем (должником) задолженности в течение установленного в</p> | <p>2.1. Подключить коммунальную услугу потребителю.<br/>                     2.2. Соблюдать установленный порядок доведения до потребителя путем вручения ему предупреждения (уведомления) под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) об ограничении предоставления коммунальной услуги.<br/>                     3.3. Должностному лицу, ответственному за вручение предупреждения (уведомления), указать на недопустимость впредь подобных нарушений.</p> | исполнено    |

|           |  |  |   |
|-----------|--|--|---|
|           | <p>предупреждении (уведомлении) срока, исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя – должника путем вручения ему извещения под расписку – при непогашении потребителем – должником задолженности, в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, <b>исполнитель ОАО «Читаэнергосбыт» 15.09.2015г. ввел ограничение предоставления коммунальной услуги, указанной в предупреждении (уведомлении) от 13.08.2015г. в квартире № дома №9 по проспекту 70 лет Октября, п. Саган-Нур, Мухоршибирского района, Республики Бурятия, без предварительного (за 3-ое суток) письменного извещения потребителя, данное извещение об ограничении услуги потребителю под расписку отсутствует.</b></p>   |  | <p>исполнено</p>                                      |
| <p>3.</p> | <p><b>п. 44:</b><br/> - В расчетный период (август 2014г.) не начислена плата за электрическую энергию на общедомовые нужды жилому помещению (квартире) № ;<br/> - Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетные периоды май - октябрь 2015г., декабрь 2015 г. (в периоды наличия лицензированной управляющей организации ООО «Жилсервис») превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.</p> <p><b>п.48:</b><br/> - При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по декабрь 2015года общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества <math>S^{об}</math> не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;<br/> - При расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с августа 2014года по декабрь 2015года общая <math>i</math>-го жилого помещения (квартир №№ ) <math>S_i</math> не соответствует данным технического паспорта и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</p> | <p>3.1. Начислить плату за электрическую энергию на общедомовые нужды жилому помещению (квартире) № за расчетный период август 2014г., учитывая при этом общую площадь жилого помещения размере 66,4 кв.м.<br/> 3.2. Произвести перерасчет начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды жителям многоквартирного дома № 9, расположенного по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур за расчетный период август 2014г., учитывая при этом общую площадь жилого помещения (квартиры) № в размере 66,4 кв.м.<br/> 3.3. Выполнить начисление (перерасчет) платы на ОДН собственникам многоквартирного дома № 9, расположенного по пр. 70 лет Октября п. Саган-Нур в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН в периоды его превышения (май – октябрь, декабрь 2015г.);<br/> 3.4. В многоквартирном доме по адресу: п.Саган-Нур, проспект 70 лет Октября д.9 произвести сверку всех площадей с данными из</p> | <p>исполнено</p> <p>п.3.3.<br/> Не<br/> исполнено</p> |

|  |  |   |           |
|--|--|---|-----------|
|  |  | технического паспорта и<br>Федеральной службы<br>государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии (Росреестр),<br>размеры всех площадей<br>привести в соответствие с<br>данными из технического<br>паспорта и Федеральной<br>службы государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии (Росреестр). | исполнено |
|--|--|---|-----------|

Предписание не выполнено.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*

Прилагаемы к акту документы:

1. Распоряжение Администрации МО СП «Саганнурское», копия, в 1 экз., на 1 л.;
2. Акт проверки от 20.01.2016 г. №14, в 1 экз., на 13 л.;
3. Предписание от 20.01.2016г. №14, в 1 экз., на 3 л.;
4. Информация ОАО «Читаэнергосбыт», в 1 экз., на 1 л.

**Подписи лиц, проводивших проверку:** 1. \_\_\_\_\_ /Житкова А.В./  
 2. \_\_\_\_\_ /Исмагилова Т.Т./

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка)

\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)